



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## **COMUNE DI SALICE SALENTINO**

(Provincia di Lecce)

**Settore V°** ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI – CANILE RANDAGISMO

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI “RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE (ADIBITO ATTUALMENTE A MERCATO COPERTO COMUNALE), DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI”**

**AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE :** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:** *Comune di Salice Salentino*  
**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI:** *€ 385.000,00 (€uro Trecento ottantacinquemila/00)*  
**CATEGORIA DEI LAVORI:** *OGI cl. II – OG11 cl. I*  
**TIPO DI PROCEDURA:** *Procedura Aperta*  
**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *Offerta economicamente più vantaggiosa*

### **VERBALE DI GARA n° 1** **(Seduta pubblica)**

L’anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Aprile** (04) il giorno **13** (tredici), alle ore **11:00** è riunita presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il Seggio di Gara, in seduta pubblica, composto dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, e da due testimoni *Dott.ssa Maria ADINOLFI* e la Sig.ra *Palmira SIMONE*

#### **PREMESSO:**

- Che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 629 del 30.03.2015 - “APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio educativi e sociosanitari di Enti pubblici” veniva approvato l’avviso pubblico per l’avvio della procedura aperta di presentazione delle domande di selezione e di ammissione e a finanziamento;
- Che con Deliberazione di G.C. n. 32 del 22.03.2016 veniva nominato R.U.P l’ing. Gianluigi Rizzo, Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Guagnano;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 31.03.2016 veniva approvato il Progetto Definitivo per la “Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani” dell’importo complessivo pari ad € 585.000,00, redatto dall’Arch. Alessandra Napoletano n. 903 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce;
- Che il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro sociale polivalente per

anziani" Importo € 585.000,00, redatto dall'arch. Alessandra Napoletano (n. 903 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce), è stato approvato con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 224/683/Reg. Gen. Del 23.11.2016;

- Che con deliberazione di G.C. n. 41 del 01.03.2018 veniva revocato l'incarico di RUP all'Ing. Gianluigi Rizzo e veniva nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, l'Arch. Alessandra Napoletano, Capo Settore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino e progettista dell'intervento di cui trattasi Responsabile Unico del Procedimento;
- Che l'intervento è inserito nel "Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2018/2020 e l'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2018", adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 129 del 20.12.2017
- Che il Responsabile del Procedimento (R.U..P) Arch. Alessandra Napoletano, nonché Responsabile del V Settore del Comune di Salice Salentino, ha emanato **Determinazione a contrarre n. 28 Reg. e Gen. n. 96 del 16/02/2018** avente per oggetto "P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020, Asse IX, Azione 9.10 – Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani" - CUP B21B16000030006 - CIG 7379434594";
- Che con l'emanazione della suddetta determinazione (n. 28/2018) si è provveduto ad avviare il procedimento di affidamento dei suddetti Lavori di *Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani*, per un importo complessivo pari ad € **400.000,00** (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice;

#### **CONSTATATO:**

- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 del *Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.70/2014), l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che il **Responsabile del V° Settore Tecnico** del Comune di Salice Salentino, Arch. Alessandra Napoletano, nonché R.U.P della procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ha trasmesso (tramite pec) per la pubblicazione, in data 16/02/2018, al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il *Responsabile della Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. **Vincenzo Paladini**, in data 07/03/2018, prot. 212 S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando/Disciplinare di Gara per l'affidamento dei "Lavori di *Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani*" e dei relativi allegati;
- Che si è provveduto alla pubblicazione del **Bando di Gara** e relativi allegati, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del **10 Aprile 2018**, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Salice Salentino, oltre sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come stabilito dal Bando di gara, **ore 12:00 del giorno 10 Aprile 2018**, sono pervenuti **n. 10 (dieci)** plichi da parte degli operatori economici interessati all'appalto de quo;
- Che, così come previsto dal Bando/Disciplinare di Gara, la prima seduta di gara pubblica deve svolgersi in data odierna presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale del Comune di Campi Salentina

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il componenti del *Seggio di Gara*, così come sopra costituito, hanno constatato la presenza del delegato o rappresentante gli operatori economici partecipanti :



Sig. **Prajapat Sushil** in qualità di delegato dal L.R. Sig. *Paiano Marco Leonardo* della *Società Soledil Group Srl* da Matino (LE)

hanno proceduto quindi alla verifica dei plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, entro le ore 12,00 del giorno *10 Aprile 2018*, data di scadenza per la presentazione delle offerte, e precisamente dei n. 10 (dieci) plichi delle sotto elencate Ditte partecipanti:

<b>N.</b>	<b>Protocollo e Data</b>	<b>DITTA</b>	<b>Indirizzo</b>
<b>1</b>	n. 329 del 09/04/2018	<b>DECO DOMUS Snc</b>	Via G. Gobetti, 6 NOCI (BA)
<b>2</b>	n. 330 del 10/04/2018	<b>GEOAMBIENTE Srl</b>	Via B. Acquaviva d'Aragona,5 CAVALLINO (LE)
<b>3</b>	n. 331 del 10/04/2018	<b>PRONTO SERVICE Srl</b>	Via Lega Contadina del Lavoro,13 TAURISANO(LE)
<b>4</b>	n. 332 del 10/04/2018	<b>EDILIA RESTAURI Srl</b>	Via G. Deledda, 45 CARMIANO (LE)
<b>5</b>	n. 333 del 10/04/2018	<b>EDIL TECNO SERVICE Srl</b>	Via V. Cuoco, 56 LECCE
<b>6</b>	n. 334 del 10/04/2018	<b>CONTE VALTER</b>	Via G. Verdi, 42 COPERTINO (LE)
<b>7</b>	n. 335 del 10/04/2018	<b>SOLEDIL GROUP Srl</b>	Via Del Mare, 5 MATINO (LE)
<b>8</b>	n. 336 del 10/04/2018	<b>MAROCCIA COSTRUZIONI Srl</b>	Via Renato Imbriani, 15 LECCE
<b>9</b>	n. 337 del 10/04/2018	<b>CO.GE.QU S.R.L.U</b>	Via XXI Aprile, 88 MONTERONI di Lecce (LE)
<b>10</b>	n. 338 del 10/04/2018	<b>GRAVILI Srl</b>	Z.I. S.S. 101 Km 19 GALATONE (LE)

I componenti del *Seggio di Gara*, Presidente *Arch. Vincenzo Paladini* ed i due Testimoni *Dott.ssa Maria Adinolfi e Sig.ra Palmira Simone*, preso atto dall'elenco su esposto delle ditte partecipanti alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii.,

### DICHIARANO

*l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici".*

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti, hanno proceduto all'apertura dei plichi pervenuti onde accertare la documentazione presentata, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Bando/Disciplinare di Gara, e precisamente le n. 3 (tre) buste contenenti la "*Documentazione Amministrativa*", "*Offerta Tecnica*" e "*Offerta Economica*", si è proceduto quindi all'apertura della "*BUSTA A*" per verificarne il contenuto :

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>Indirizzo Pec</b>	<b>Document.ne Amministrativa</b>
<b>1</b>	<b>DECO DOMUS di Mastropasqua &amp; C Snc</b>	<a href="mailto:decodomus@pec.it">decodomus@pec.it</a>	<i>Conforme al Bando di Gara</i>
<b>2</b>	<b>GEOAMBIENTE Srl</b>	<a href="mailto:geoambientesrl@eastpec.it">geoambientesrl@eastpec.it</a>	<i>Indicazione della Ditta a cui affidare il 100% della OG11</i>
<b>3</b>	<b>PRONTO SERVICE Srl</b> (avvalimento AESSEPI Srl da Taurisano)	<a href="mailto:prontoservicesrl@pec.it">prontoservicesrl@pec.it</a>	<i>Mancanza del PASSOE relativa all'Ausiliaria</i>
<b>4</b>	<b>EDILIA RESTAURI Srl</b>	<a href="mailto:ediliarestauri@legalmail.it">ediliarestauri@legalmail.it</a>	<i>Indicazione della Ditta a cui affidare il 100% della OG11</i>
<b>5</b>	<b>EDIL TECNO SERVICE Srl</b>	<a href="mailto:ediltecnoservicesrl@pec.it">ediltecnoservicesrl@pec.it</a>	<i>Indicazione della Ditta a cui affidare il 100% della OG11</i>
<b>6</b>	<b>CONTE VALTER</b>	<a href="mailto:wconte@pec.it">wconte@pec.it</a>	<i>Conforme al Bando di Gara</i>
<b>7</b>	<b>SOLEDIL GROUP Srl</b> (avvalimento AKTA Costruzioni da Matino)	<a href="mailto:soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it">soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it</a>	<i>Conforme al Bando di Gara Bollo istanza Ausiliaria</i>
<b>8</b>	<b>MAROCCIA COSTRUZIONI Srl</b>	<a href="mailto:marocciacostruzioni@pec.it">marocciacostruzioni@pec.it</a>	<i>Conforme al Bando di Gara</i>
<b>9</b>	<b>CO.GE.QU S.R.L.U</b>	<a href="mailto:cogequsrl@legalmail.it">cogequsrl@legalmail.it</a>	<i>Conforme al Bando di Gara</i>
<b>10</b>	<b>GRAVILI Srl</b>	<a href="mailto:gravili.srl@pec.it">gravili.srl@pec.it</a>	<i>Conforme al Bando di Gara</i>

I componenti del Seggio di Gara, alla luce di quanto accertato, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., decidono di procedere con l'istituto del "*soccorso istruttorio*", stabilendo di concedere quattro giorni (5 gg), all'operatore economico interessato, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **24 aprile c.a. ore 12:00**.

Si stabilisce, altresì, di aggiornarsi, in pari data, per il giorno **24 aprile 2018 alle 16:00**, in seduta pubblica, al fine di procedere alla verifica della documentazione integrativa inoltrata, **sciogliere le riserve**, prendere atto del contenuto delle offerte tecniche presentate dai due operatori economici partecipanti, nel rispetto del bando/disciplinare di gara, e quindi demandare alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle stesse con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio agli operatori economici partecipanti e rimasti in gara.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **13 Aprile 2018**

**Il Seggio di Gara**  
**Responsabile Centrale Unica di Committenza**  
**Presidente/Verbalizzante**  
**f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI**

**Testimoni**  
**f.to Dott.ssa Maria ADINOLFI**

**f.to Sig.ra Palmira SIMONE**

*copia in originale debitamente firmata è depositata in atti presso questo Settore Tecnico dell'Unione N.S.*