



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza
(C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

Settore V° ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI – CANILE RANDAGISMO

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI “RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE (ADIBITO ATTUALMENTE A MERCATO COPERTO COMUNALE), DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI”

AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Salice Salentino*

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI: € 385.000,00 (Euro Trecento ottantacinquemila/00)

CATEGORIA DEI LAVORI: *OGI cl. II – OGII cl. I*

TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 2 **(Seduta pubblica)**

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Aprile** (04) il giorno **24** (ventiquattro), alle ore **16:05** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il Seggio di Gara, in seduta pubblica, composto dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante e da due testimoni la *Dott.ssa Maria ADINOLFI* e *Sig.ra Palmira SIMONE*

PREMESSO:

- Che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 629 del 30.03.2015 - “APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio educativi e sociosanitari di Enti pubblici” veniva approvato l'avviso pubblico per l'avvio della procedura aperta di presentazione delle domande di selezione e di ammissione e a finanziamento;
- Che con Deliberazione di G.C. n. 32 del 22.03.2016 veniva nominato R.U.P l'ing. Gianluigi Rizzo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Guagnano;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 31.03.2016 veniva approvato il Progetto Definitivo per la “Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani” dell'importo complessivo pari ad € 585.000,00, redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano n. 903 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce;
- Che il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro sociale polivalente per anziani” Importo € 585.000,00, redatto dall'arch. Alessandra Napoletano (n. 903 Ordine degli Architetti della


Provincia di Lecce), è stato approvato con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 224/683/Reg. Gen. Del 23.11.2016;

- Che con deliberazione di G.C. n. 41 del 01.03.2018 veniva revocato l'incarico di RUP all'Ing. Gianluigi Rizzo e veniva nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, l'Arch. Alessandra Napoletano, Capo Settore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino e progettista dell'intervento di cui trattasi Responsabile Unico del Procedimento;
- Che l'intervento è inserito nel "*Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2018/2020 e l'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2018*", adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 129 del 20.12.2017
- Che il Responsabile del Procedimento (R.U..P) Arch. Alessandra Napoletano, nonché Responsabile del V Settore del Comune di Salice Salentino, ha emanato **Determinazione a contrarre n. 28 Reg. e Gen. n. 96 del 16/02/2018** avente per oggetto "*P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020, Asse IX, Azione 9.10 – Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani*" - CUP B21B16000030006 - CIG 7379434594";
- Che con l'emanazione della suddetta determinazione (n. 28/2018) si è provveduto ad avviare il procedimento di affidamento dei suddetti Lavori di *Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani*, per un importo complessivo pari ad € **400.000,00** (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice;

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 del *Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.70/2014), l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che il **Responsabile del V° Settore Tecnico** del Comune di Salice Salentino, Arch. Alessandra Napoletano, nonché R.U.P della procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ha trasmesso (tramite pec) per la pubblicazione, in data 16/02/2018, al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il *Responsabile della Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. **Vincenzo Paladini**, in data 07/03/2018, prot. 212 S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando/Disciplinare di Gara per l'affidamento dei "*Lavori di Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani*" e dei relativi allegati;
- Che si è provveduto alla pubblicazione del **Bando di Gara** e relativi allegati, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del **10 Aprile 2018**, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Salice Salentino, oltre sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come stabilito dal Bando di gara, **ore 12:00 del giorno 10 Aprile 2018**, sono pervenuti **n. 10 (dieci)** plichi da parte degli operatori economici interessati all'appalto de quo;
- Che con nota, in data 19/04/2018 (tramite pec), il Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Dott. Arch. Vincenzo Paladini**, ha richiesto alle Ditte interessate l'integrazione dei documenti di cui risultava carente la documentazione amministrativa prodotta e precisamente:
- Che le Ditte interessate hanno inoltrato la documentazione integrativa, debitamente firmata, in conformità alla esplicita richiesta di soccorso istruttorio e precisamente:
 - ✚ **Ditta GEOAMBIENTE Srl da Cavallino** con nota, tramite pec del 23.04.2018, acquisita al protocollo dell'Unione al n. 371 del 24/04/2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la Dichiarazione richiesta ed allegando la documentazione della Ditta a cui affidare le lavorazioni di cui alla categoria OG11;
 - ✚ **Ditta PRONTO SERVICE Srl da Taurisano** con nota, tramite pec del 24.04.2018, acquisita al protocollo dell'Unione al n. 372/2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la ricevuta del PASSOE;
 - ✚ **Ditta EDILIA RESTAURI Srl da Carmiano** con nota, in data 24.04.2018 acquisita al protocollo dell'Unione al n. 373/2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la

Dichiarazione richiesta ed allegando la documentazione della Ditta a cui affidare le lavorazioni di cui alla cat. OG11;

 **Ditta EDIL TECNO SERVICE Srl da Lecce**, tramite pec del 24.04.2018, acquisita al protocollo dell'Unione al n. 374/2018, ha provveduto ad integrare la propria documentazione con la Dichiarazione richiesta ed allegando la documentazione della Ditta a cui affidare le lavorazioni di cui alla cat. OG11;

- Che, così come previsto nella lettera di richiesta del “*Soccorso Istruttorio*”, la seduta pubblica deve svolgersi in data odierna presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, al piano secondo della sede municipale del Comune di Campi Salentina

TUTTO CIO' PREMESSO

Il componenti del *Seggio di Gara*, così come sopra costituito, hanno constatato la totale assenza di delegati o rappresentanti degli operatori economici partecipanti ed hanno proceduto quindi alla verifica della documentazione, pervenuta entro l'ora ed il giorno stabilito, per la presentazione della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio e precisamente da parte delle Ditte partecipanti:

N.	DITTA	Documentazione “Soccorso Istruttorio”
2	GEOAMBIENTE Srl	<i>OK - conforme</i>
3	PRONTO SERVICE Srl	<i>OK - conforme</i>
4	EDILIA RESTAURI Srl	<i>OK - conforme</i>
5	EDIL TECNO SERVICE Srl	<i>OK - conforme</i>

I componenti del Seggio di Gara, alla luce di quanto accertato, *sciogliono le riserve*, inerenti l'istituto del “*soccorso istruttorio*” (art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), procedono quindi ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 10 Ditte) alla fase successiva di gara.

Nel rispetto del bando/disciplinare di gara si procede quindi all'apertura della “Busta B – Offerta Tecnica” prendendo atto del contenuto presentato dai partecipanti alla presente procedura di gara.

Il Presidente di Gara alle **ore 16:50** Dichiarata conclusa la presente seduta pubblica e congiuntamente con i testimoni ripone in un plico tutte le buste delle “Offerte Economiche”, provvedendo ad un'adeguata sigillatura e controfirmando debitamente sui lembi di chiusura.

Pertanto si demanda alla Commissione Giudicatrice di Gara, all'uopo da nominarsi, la valutazione delle Offerte Tecniche, l'attribuzione dei relativi punteggi, per ogni singolo criterio agli operatori economici partecipanti, così come prescritto dal Bando/Disciplinare di Gara.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **24 Aprile 2018**

Il Seggio di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Testimoni
f.to Dott.ssa Maria ADINOLFI

f.to Sig.ra Palmira SIMONE