



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

Settore V° ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA
PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO –
SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI –
CANILE RANDAGISMO

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI “RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE (ADIBITO ATTUALMENTE A MERCATO COPERTO COMUNALE), DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI”

AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Salice Salentino*
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI: *€ 385.000,00 (Euro Trecento ottantacinquemila/00)*
CATEGORIA DEI LAVORI: *OGI cl. II – OG11 cl. I*
TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 3 ***(Seduta riservata)***

L'anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Giugno** (06) il giorno **08** (otto), alle ore **9:20** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, composta dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, **Commissari Arch. Riccardo TAURINO**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi salentina e **Ing. Giuseppe CARRONE**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Novoli.

PREMESSO:

- Che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 629 del 30.03.2015 - “APQ Benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio educativi e sociosanitari di Enti pubblici” veniva approvato l'avviso pubblico per l'avvio della procedura aperta di presentazione delle domande di selezione e di ammissione e a finanziamento;
- Che con Deliberazione di G.C. n. 32 del 22.03.2016 veniva nominato R.U.P l'ing. Gianluigi Rizzo, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Guagnano;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 31.03.2016 veniva approvato il Progetto Definitivo per la “Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani” dell'importo complessivo pari ad € 585.000,00, redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano n. 903 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce;
- Che il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro sociale polivalente per anziani” Importo € 585.000,00, redatto dall'arch. Alessandra Napoletano (n. 903 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce), è stato approvato con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 224/683/Reg. Gen. Del 23.11.2016;

- Che con deliberazione di G.C. n. 41 del 01.03.2018 veniva revocato l'incarico di RUP all'Ing. Gianluigi Rizzo e veniva nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, l'Arch. Alessandra Napoletano, Capo Settore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino e progettista dell'intervento di cui trattasi Responsabile Unico del Procedimento;
- Che l'intervento è inserito nel "Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2018/2020 e l'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2018", adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 129 del 20.12.2017
- Che il Responsabile del Procedimento (R.U..P) Arch. Alessandra Napoletano, nonché Responsabile del V Settore del Comune di Salice Salentino, ha emanato **Determinazione a contrarre n. 28 Reg. e Gen. n. 96 del 16/02/2018** avente per oggetto "P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020, Asse IX, Azione 9.10 – Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani" - CUP B21B16000030006 - CIG 7379434594";
- Che con l'emanazione della suddetta determinazione (n. 28/2018) si è provveduto ad avviare il procedimento di affidamento dei suddetti Lavori di *Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani*, per un importo complessivo pari ad € **400.000,00** (di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice;

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 del *Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.70/2014), l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che il **Responsabile del V° Settore Tecnico** del Comune di Salice Salentino, Arch. Alessandra Napoletano, nonché R.U.P della procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ha trasmesso (tramite pec) per la pubblicazione, in data 16/02/2018, al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, il Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato ed Allegati vari;
- Che il **Responsabile della Centrale Unica di Committenza** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, in data 07/03/2018, prot. 212 S.T./Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando/Disciplinare di Gara per l'affidamento dei "*Lavori di Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale polivalente per anziani*" e dei relativi allegati;
- Che si è provveduto alla pubblicazione del **Bando di Gara** e relativi allegati, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del **10 Aprile 2018**, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Salice Salentino, oltre sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come stabilito dal Bando di gara, **ore 12:00** del giorno **10 Aprile 2018**, sono pervenuti **n. 10 (dieci)** plichi da parte degli operatori economici interessati all'appalto de quo;
- Che in data 16 marzo c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 13/04/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 10 (dieci) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della Busta "A" onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Bando/disciplinare di gara constatando che la documentazione presentata da alcune ditte risultava carente di alcuni documenti;
- Che pertanto i componenti del Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., hanno deciso di procedere con l'istituto del "**soccorso istruttorio**", stabilendo di concedere quattro giorni (4 gg), agli operatori economici interessati, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **24 aprile c.a. ore 12:00**;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, Arch. Vincenzo Paladini, con apposita nota in data 19/04/2018 (tramite pec) ha richiesto alle Ditte sopraindicate, interessate dal soccorso istruttorio, l'integrazione dei documenti di cui risultava carente la documentazione amministrativa prodotta e nel termine di scadenza indicato, tutti gli operatori economici interessati hanno provveduto a trasmettere le integrazioni documentali richieste;
- Che in data 24 aprile c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 24/04/2018** dal quale risulta che dopo la verifica della documentazione integrativa

trasmessa (di cui all'istituto del soccorso istruttorio)dagli operatori economici interessati ha **sciolto le riserve**, procedendo quindi ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 10 Ditte) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 18/04/2018, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo e precisamente:
 - **Ing. Giuseppe Carrone** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Novoli*;
 - **Arch. Riccardo Taurino** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina*;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di *Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C.* ha emanato *Determinazione n. 12 del 08/06/2018 Reg. Gen. n. 34/2018* avente per oggetto "Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all'Affidamento dei lavori di "Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a mercato coperto comunale), da destinare a Centro Sociale Polivalente per Anziani" - Comune di Salice Salentino";
- Che il Presidente della presente Commissione di Gara ha convocato i commissari componenti per l'odierna seduta riservata al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini** (*Comm. 1*), **Arch. Riccardo Taurino** (*Comm.2*), **Ing. Giuseppe CARRONE** (*Comm. 3*) e preso atto dei Verbali di Gara n. 1 del 13/04/2018 e n° 2 del 24/04/2018 redatti dal Seggio di Gara e conosciuta l'identità delle dieci (n. 10) Ditte - Società partecipanti alla presente procedura di gara, *ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.*,

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi.

Procedono quindi all'attenta lettura degli elaborati contenuti nella "**Busta B – Offerta Tecnica**" prodotta dalle ditte concorrenti, precisamente il "Sub - Criterio A", al fine di attribuire allo stesso il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, valutazione con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nelle tabelle di seguito riportate con la rideterminazione del coefficiente di valutazione ($0 > 1$).

I Commissari di gara procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società:

Si riportano qui di seguito, *in via esemplificativa e non esaustiva*, le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo:

N	Sub - Criterio A “Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”
1	<p>La ditta DECO DOMUS di Mastropasqua P. & C. Snc NOCI (BA), propone: Rivestimento delle murature di tamponamento in lastre di Trani previa demolizione e ricostruzione delle stesse; Isolamento termico con muratura a cassetta; Illuminazione esterna con proiettori da incasso a pavimento; Alberatura a foglia caduca;</p>
2	<p>La Ditta GEOAMBIENTE SRL CAVALLINO (LE), propone: massetto da cm 10 per marciapiede esterno e realizzazione di pavimentazione in cemento stampato; fornitura di tre panchine in ghisa e legno; vespaio aerato tipo igloo con massetto del tipo tocem; impianto di riscaldamento a pavimento;</p>
3	<p>La ditta PRONTO SERVICE SRL TAURISANO (LE) propone: sostituzione dei pannelli termoisolanti previsti con altri con prestazioni termiche migliori; strato di finitura cappotto con intonaco autopulente e rifacimento zoccolatura esterna; sostituzione infissi più performanti, con vetrate a basso emissivo e con intercalate nell'intercapedine veneziane motorizzate; Ultimo strato di copertura in grado di ridurre la temperatura superficiale; marciapiedi in masselli autobloccanti con ampliamento delle superfici pavimentate; per le facciate escluse dal cappotto realizzazione di rivestimento traspirante,</p>
4	<p>La Ditta EDILIA RESTAURI SRL CARMIANO (LE), propone: ristrutturazione dei bagni destinati a locale infermeria; rifacimento marciapiede esterno mq 80; maggiorazione del telaio dei serramenti da 64 a 80 mm; tetto rovescio per copertura</p>
5	<p>La Ditta EDIL TECNO SERVICE SRL LECCE (LE), propone: Miglioramento lavorazioni e sistema di ombreggiamento di alcune vetrate;</p>
6	<p>La Ditta VALTER CONTE COPERTINO (LE), propone: Pavimentazione esterna in pietra di Soletto; Una rampa per disabili, spostamento aiuola, illuminazione esterna, frangisole motorizzati, due panchine e due cestini</p>
7	<p>La Ditta SOLEDIL GROUP SRL MATINO (LE), propone: Scarifica e rifacimento pavimentazione bituminosa antistante l'immobile; rifacimento marciapiede esterno con Trani bocciardato; ristrutturazione bagni pubblici all'esterno della struttura; Sostituzione del lastricato solare sulla terrazza a livello con nuovo soppalco; fornitura di illuminazione esterna; Sostituzione del controsoffitto delle attività motorie con altro ad elevata qualità ambientale; Sostituzione del controsoffitto di vari ambienti con controsoffitto coibente ad assorbimento acustico; Sostituzione del cappotto interno e di quello esterno</p>
8	<p>La ditta MAROCCIA COSTRUZIONI SRL LECCE (LE), propone: Tende a lamelle orientabili prospetti a Est ed Ovest; Sostituzione del rivestimento a cappotto con estensione sino alla base; Fornitura di 6 pluviali, tinteggiatura due pali esterni e due armature a led; Vetro stratificato bassoemissivo per infissi esterni; Controsoffittatura perimetrale esterna; Illuminazione con 11 faretti orientabili e 8 plafoniere ad incasso a led</p>
9	<p>La ditta CO.GE.QU S.R.L.U MONTERONI DI LECCE (LE), propone: Pavimentazione in pietra di Apricena e cordoni di Soletto; Impianto illuminazione rampa con 8 lampade; Griglia in ghisa per alberi e ghiaia silicea per aiuola; tre panchine in legno; Profilati in pvc in alternativa all'alluminio; Sistema isolamento a cappotto traspirante;</p>
10	<p>La Ditta GRAVILI SRL GALATONE (LE), propone: Rifacimento marciapiede con basolato in Apricena, oltre a piazzuola su via Madonna della Visitazione; Sostituzione pali esterni con tecnologia a led; Fornitura di arredo urbano e sistemazione verde; Sostituzione di infissi esterni con prestazioni superiori e sostituzione vetri con prestazione superiori oltre a frangisole esterno sulle finestre; Sistema innovativo per solaio di copertura;</p>

SOCIETA' DECO DOMUS di Mastropasqua P & C Snc da NOCI (BA)

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,80	0,78	0,76	0,78	0,85 (0,78/0,92)

SOCIETA' GEOAMBIENTE Srl da CAVALLINO (LE)

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,60	0,55	0,58	0,58	0,63 (0,58/0,92)

SOCIETA' PRONTO SERVICE Srl da TAURISANO (LE)

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,65	0,67	0,63	0,65	0,71 (0,65/0,92)

SOCIETA' EDILIA RESTAURI Srl da CARMIANO (LE)

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,62	0,58	0,60	0,60	0,65 (0,60/0,92)

SOCIETA' EDIL TECNO SERVICE Srl da LECCE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,50	0,48	0,46	0,48	0,52 (0,48/0,92)

DITTA VALTER CONTE da COPERTINO (LE)

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,65	0,67	0,63	0,65	0,71 (0,65/0,92)

SOCIETA' SOLEDIL GROUP Srl da MATINO (LE)

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>"Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell'edificio"</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell'edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,92	0,94	0,90	0,92	1 (0,92/0,92)

SOCIETA' MAROCCIA COSTRUZIONISrl da LECCE

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>"Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell'edificio"</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell'edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,75	0,74	0,73	0,74	0,80 (0,74/0,92)

SOCIETA' CO.GE.QU. Srlu MONTERONI (LE)

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale;</i></p>	30	0,60	0,55	0,58	0,58	0,63 (0,58/0,92)

SOCIETA' GRAVILI Srl da GALATONE (LE)

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i></p>	30	0,62	0,58	0,60	0,60	0,65 (0,60/0,92)

Pertanto i componenti della Commissione Giudicatrice di Gara al fine di procedere alla valutazione dei successivi sub-criteri delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara decidono di riconvocarsi per il giorno **martedì 18 giugno c.a. alle ore 16:00.**

Il Presidente della Commissione alle **ore 12:30** dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **08 Giugno 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari
f.to Arch. Riccardo Taurino

f.to Ing. Giuseppe CARRONE

copia in originale debitamente firmata è depositata in atti presso questo Settore Tecnico dell'Unione N.S.