

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 1 del Reg.

Data 19/01/2016

N. 12 del Reg. Generale

OGGETTO

“Lavori per la realizzazione del collegamento tra la “Strada Comunale Monteroni” e la struttura sportiva ad uso dell’oratorio della Parrocchia di San Giuseppe” – Espropriazione per pubblica utilità – Presa d’atto ditte che hanno accettato la cessione volontaria – Liquidazione a saldo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Progetto Preliminare dei “Lavori per la realizzazione del collegamento tra la “Strada Comunale Monteroni” e la struttura sportiva ad uso dell’oratorio della Parrocchia di San Giuseppe” dell’importo complessivo pari ad € 10.000,00 approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale per la imposizione del vincolo finalizzato all’esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., con Deliberazione di C.C. n. 54 del 28.11.2013;

VISTO il Progetto Definitivo dei “Lavori per la realizzazione del collegamento tra la “Strada Comunale Monteroni” e la struttura sportiva ad uso dell’oratorio della Parrocchia di San Giuseppe” dell’importo complessivo pari ad € 10.000,00 approvato con Deliberazione di C.C. n. 63 del 19.05.2015;

DATO ATTO:

- che la deliberazione con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli effetti della procedura espropriativa;
- che la deliberazione con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo costituisce, anche, dichiarazione di indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell’art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l’opera in questione “opere di urbanizzazione primaria” e “opere afferenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di lavori stradali”;

DATO ATTO che successivamente alla deliberazione con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo, così come previsto dall’art. 17, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., agli intestatari catastali dei beni interessati dall’intervento è stato dato avviso, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, della data in cui è diventato efficace lo stesso atto, della facoltà di prendere visione della documentazione, della possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all’area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

CONSIDERATO che rivestendo l’avvio dei lavori carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l’applicazione delle disposizioni di cui all’art. 20, cc. 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si è reso necessario dover eseguire la procedura di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione, ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il “Decreto di Occupazione D’Urgenza” n. 01 del 6.10.2015, Prot. Gen. n. 10344, disposto nei confronti dei soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali e notificato nelle forme degli atti processuali civili, contenente l’elenco dei beni da occupare ed espropriare, con l’indicazione dei relativi intestatari catastali, della proposta di **indennità di esproprio** determinata in via urgente, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nonché della proposta di **indennità aggiuntiva per cessione volontaria** calcolata ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., art. 45, c. 2, p. c), il tutto come di seguito riportato:

Ditta Catastale	Codice Fiscale Regime Giuridico	Quota Titolo	Foglio	Part.lla	Consistenz a catastale intera particella (in mq)	Consistenza catastale da occupare ed espropriare (in mq)	Indennità di esproprio (in €)	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria (in €)	Indennità Totale (in €)
CORIGLIAN O Gianbattista nato a Salice Salentino (LE) il 1.04.1935 ed ivi residente alla Via M.llo Barba n. 29/A.	CRG GBT 35D01 H708U Proprietà	1/2	35	122	4.140,00	240,00	480,00	240,00	720,00
MALERBA Anna nata a Salice Salentino (LE) il 28.06.1939 ed ivi residente alla Via M.llo Barba n. 29/A.	MLR NNA 39H68 H708P Proprietà	1/2							
TOTALI		-	-	-	-	-	480,00	240,00	720,00

CONSIDERATO che con il suddetto atto è stata:

- disposta, a favore del Comune di Salice Salentino (LE), l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione per pubblica utilità dei terreni interessati dal progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-*bis* del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- comunicata la proposta di **indennità di esproprio**, determinata in via urgente, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell'art. 22-*bis* del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nonché della proposta di **indennità aggiuntiva per cessione volontaria**, calcolata ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 45, c. 2, p. c);
- comunicata la data in corrispondenza della quale si sarebbe eseguito lo stesso decreto mediante immissione nel possesso delle porzioni di terreno interessate, redigendo apposito verbale e contestualmente procedendo alla redazione dello *Stato di Consistenza*, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- informato:
 - che ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 45, c. 2, p. d), qualora l'area da espropriare fosse stata coltivata dal proprietario-coltivatore diretto, solo nel caso di cessione volontaria, il prezzo di cessione sarebbe stato determinato in misura tripla rispetto all'indennità definitiva di esproprio, non competendo, però, in tal caso, l'indennità aggiuntiva di cui al D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 40, c. 4;
 - che ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327, art. 42, cc. 1 e 2, nel caso l'espropriazione avesse atteso a terreno coltivato da fittavolo, mezzadro o compartecipante, costretto ad abbandonare in parte il terreno stesso, ferma restando l'indennità di espropriazione in favore del proprietario, uguale importo (privo di maggiorazione del 50%) sarebbe stata corrisposta al fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi il terreno espropriando almeno da un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità;
 - richiama la condivisione dell'indennità proposta, comprensiva della maggiorazione per cessione volontaria, nei trenta giorni successivi la data dell'immissione nel possesso ovvero entro e non oltre il 26.11.2015, comunicando che, in questo caso, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, si sarebbe disposto il pagamento dell'acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione accettata;
 - informato che, non condividendo l'indennità proposta, essa sarebbe stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia e l'espropriato, entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data di immissione in possesso ovvero entro e non oltre il 26.11.2015 avrebbe potuto presentare osservazioni scritte e documenti;
 - informato, infine, che, in difetto di qualunque notizia scritta nel termine assegnato ovvero entro e non oltre il 26.11.2015, si sarebbe intesa non concordata la cessione volontaria dei terreni e non accettata le indennità proposte, quindi si sarebbe chiesta la determinazione del valore definitivo delle indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e si sarebbe, poi, effettuato il deposito di garanzia delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce;

VISTO che in data 27.10.2015 si è data esecuzione al predetto decreto effettuando la immissione nel possesso delle aree e redigendo contestuale "*Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza*" acquisito, poi, agli atti dell'Ente in pari data al Prot. Gen. n. 11267;

PRESO ATTO che nei trenta giorni successivi la data dell'immissione nel possesso, ovvero entro la data del 26.11.2015, la ditta comproprietaria CORIGLIANO Gianbattista/MALERBA Anna, con dichiarazioni acquisite agli atti dell'Ente in data 20.11.2015, Prot. Gen. n. 12429, ha accettato la cessione volontaria delle aree, ha accettato l'indennità proposta, ha autocertificato la piena e libera proprietà del bene nonché, altresì, l'assenza di diritti di terzi, ipoteche ed altri diritti reali sul bene medesimo;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere nei confronti della ditta comproprietaria CORIGLIANO Gianbattista/MALERBA Anna liquidando l'intera indennità di esproprio proposta ed accettata, pari ad € 480,00, nonché l'intera maggiorazione per cessione volontaria, pari ad € 240,00, quindi liquidando complessivamente € 720,00, a titolo di saldo dell'indennità definitiva e a lordo delle ritenute di legge;

DATO ATTO che le generalità delle ditte interessate sono le seguenti:

- CORIGLIANO Gianbattista nato a Salice Salentino (LE) l' 1.04.1935 ed ivi residente alla Via M.Ilo Barba n. 29/A – C.F. CRG GBT 35D01 H708U;
- MALERBA Anna nata a Salice Salentino (LE) il 28.06.1939 ed ivi residente alla Via M.Ilo Barba n. 29/A – C.F. MLR NNA 39H68 H708P;

DATO ATTO che l'onere della spesa, complessivamente pari ad € 720,00, è a totale carico della Parrocchia di San Giuseppe, che effettuato il pagamento dovrà recapitare le relative ricevute allo Sportello Unico Espropriazioni ai fini dell'emissione del decreto di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" ed "Espropri" al V Settore Tecnico;

VISTO il "Decreto di nomina dei responsabili di servizio dei settori III e V - Variazione" a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 7.07.2014, Prot. Gen. n. 8122;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO dover determinare in merito:

D E T E R M I N A

1. **LA PREMESSA** narrativa forma parte integrante del dispositivo del presente atto.
2. **DI PRENDERE ATTO** del "Decreto di Occupazione D'Urgenza" n. 01 del 6.10.2015, Prot. Gen. n. 10344, disposto nei confronti dei soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali e notificato nelle forme degli atti processuali civili, contenente l'elenco dei beni da occupare ed espropriare, con l'indicazione dei relativi intestatari catastali, della proposta di **indennità di esproprio** determinata in via urgente, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., nonché della proposta di **indennità aggiuntiva per cessione volontaria** calcolata ai sensi del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., art. 45, c. 2, p. c), il tutto come di seguito riportato:

Ditta Catastale	Codice Fiscale Regime Giuridico	Quota Titolo	Foglio	Part.lla	Consistenz a catastale intera particella (in mq)	Consistenz a catastale da occupare ed espropriare (in mq)	Indennità di esproprio (in €)	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria (in €)	Indennità Totale (in €)
CORIGLIANO Gianbattista nato a Salice Salentino (LE) il 1.04.1935 ed ivi residente alla Via M.llo Barba n. 29/A.	CRG GBT 35D01 H708U Proprietà	1/2	35	122	4.140,00	240,00	480,00	240,00	720,00
MALERBA Anna nata a Salice Salentino (LE) il 28.06.1939 ed ivi residente alla Via M.llo Barba n. 29/A.	MLR NNA 39H68 H708P Proprietà	1/2							
TOTALI		-	-	-	-	-	480,00	240,00	720,00

3. **DI PRENDERE ATTO** del “*Verbale di Immissione in Possesso e Stato di Consistenza*” acquisito agli atti dell’Ente in data 27.10.2015 al Prot. Gen. n. 11267, esecutivo del predetto decreto.
4. **DI PRENDERE ATTO** che nei trenta giorni successivi la data dell’immissione nel possesso ovvero entro la data del 26.11.2015 la ditta comproprietaria CORIGLIANO Gianbattista/MALERBA Anna, con dichiarazioni acquisite agli atti dell’Ente in data 20.11.2015, Prot. Gen. n. 12429, ha accettato la cessione volontaria delle aree, ha accettato l’indennità proposta, ha autocertificato la piena e libera proprietà del bene nonché, altresì, l’assenza di diritti di terzi, ipoteche ed altri diritti reali sul bene medesimo.
5. **DI LIQUIDARE**, quindi, alla ditta comproprietaria CORIGLIANO Gianbattista/MALERBA Anna l’intera indennità di esproprio proposta ed accettata, pari ad € 480,00, nonché l’intera maggiorazione per cessione volontaria, pari ad € 240,00, quindi liquidando complessivamente € 720,00, a titolo di saldo dell’indennità definitiva e a lordo delle ritenute di legge.
6. **DI DARE ATTO** che le generalità delle ditte interessate sono le seguenti:
 - CORIGLIANO Gianbattista nato a Salice Salentino (LE) l’ 1.04.1935 ed ivi residente alla Via M.Ilo Barba n. 29/A – C.F. CRG GBT 35D01 H708U;
 - MALERBA Anna nata a Salice Salentino (LE) il 28.06.1939 ed ivi residente alla Via M.Ilo Barba n. 29/A – C.F. MLR NNA 39H68 H708P.
7. **DI DARE ATTO** che l’onere della spesa, complessivamente pari ad € 720,00, è a totale carico della Parrocchia di San Giuseppe, che effettuato il pagamento dovrà recapitare le relative ricevute allo Sportello Unico Espropriazioni ai fini dell’emissione del decreto di espropriazione per pubblica utilità.

DP/dp

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)

Data 19/01/2016

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
f.to Dr. Antonio PERRONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 19/01/2016

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 19/01/2016

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
f.to Dr. Antonio PERRONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 19/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 46 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 19/01/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 19/01/2016

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
