

## COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 26 del Reg.

Data 10/02/2016

N. 85 del Reg. Generale

#### OGGETTO

“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito” approvato con Deliberazione di G.C. n. 180 del 22.11.2010” – Importo Progetto € 600.000,00 – Liquidazione compenso professionale all’Ing. Fernando TONDO per Direzione Lavori, contabilità e sicurezza relativi allo stato finale - C.U.P. B23B10000100004 - CIG. ZA112932AB.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 1.10.2010 con Prot. Gen. n. 12570 approvato con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 22.11.2010;

**DATO ATTO:**

- **che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;
- **che** l’intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l’anno 2010, € 150.000,00 per l’anno 2011;
- **che** l’intervento relativo all’annualità 2010 per l’importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione **4544841** – C.U.P. **B23B10000100004**;

**VISTA** la propria determinazione n.1197859/Reg. Gen. del 22/12/2010, determina a contrattare, con la quale venivano approvate le procedure di gara e il bando di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell’ art. 82 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00;

**VISTO** il Verbale di Gara in data 01.02.2011, Prot. n. 1420, dal quale si evince che risultano n. 2 (due) ditte, ovvero la ditta “TRIO COSTRUZIONI S.r.l.” da Surbo (LE) e la ditta “Impresa Movimento Terra e Stradale di Maurizio GALLONE” da Ceglie Messapica (BR), offrivano entrambe il ribasso % del 31,851;

**VISTA** la dichiarazione del Presidente che, sentita la Commissione e con il consenso unanime della stessa, stabiliva che l’aggiudicazione dei lavori in via provvisoria sarebbe avvenuta mediante sorteggio tra le due ditte offerenti lo stesso ribasso % fissato per il giorno 7.02.2011 alle ore 9.00 nella sala delle adunanze consiliari presso la Sede Comunale. Tale circostanza veniva resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune di Salice Salentino nonché mediante specifica comunicazione scritta alle due ditte interessate;

**VISTO** il Verbale di Gara in data 7.02.2010, dal quale si evince che a seguito di sorteggio effettuato alla presenza delle due ditte che hanno offerto entrambe il ribasso % del 31,851, invitate a presenziare, veniva sorteggiata la Ditta “TRIO COSTRUZIONI S.r.l.” da Surbo (LE);

**VISTO** l’esito riportato nei verbali di gara con l’aggiudicazione dei lavori in via provvisoria alla Ditta “Trio Costruzioni s.r.l. – P. I.V.A. 00399240753, con la seguente offerta con il ribasso percentuale 31,851 sull’importo a base d’asta di € 290.781,09, corrispondente ad € 198.164,41, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.965,58, in uno quindi € 207.130,00, oltre I.V.A al 10% pari ad € 20.713,00, complessivamente pari ad € 227.843,00

**VISTA** la propria Determinazione n. 29/129/Reg. Gen. in data 09/02/2011, con la quale venivano approvati i verbali di gara e l’aggiudicazione in via definitiva alla suddetta Ditta “TRIO COSTRUZIONI S.r.l.”;

**VISTA** la propria Determinazione n. 76/295/Reg. Gen. in data 11/04/2011, con la quale veniva rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso d’asta e l’istituzione dell’Ufficio della Direzione dei

Lavori, prima dell'effettivo inizio dei lavori, come prevede l'art. 130 del D.Lgs 163/2006, l'Ufficio di Direzione Lavori, conferendo incarico di "Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di Esecuzione" all'Ing. Fernando TONDO, ai sensi del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, art. 5;

**VISTO** il Contratto d'appalto – n. 1551 di Rep. del 31/03/2011, registrato a Lecce il 15.4.2011 al n. 274 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

**VISTO** il processo verbale di consegna lavori in data 11.07.2011 ai sensi dell'art. 154, del D.P.R. n. 207/2010, venivano consegnati i lavori sotto riserva di legge;

#### **VISTE**

- la propria Determinazione n. 5/12/Reg. Gen. del 12/01/2012, con la quale veniva approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 27/12/2011 dell'importo netto di € 80.356,00, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO data 27/12/2011 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 della prima rata ammontante ad € 80.356,00, oltre IVA al 10% per € 8.035,60, in un quindi € 88.391,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;
- la propria Determinazione n.71/270/Reg. Gen. del 03/05/2012 veniva approvata la "1ª Perizia di Variante" per l'importo totale complessivo netto, compresi oneri dei lavori di che trattasi, per Euro 216.974,31 di cui Euro 198.164,41 per i lavori del contratto principale - Euro 9.844,32 per i lavori di perizia ed Euro 8.965,58 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge;
- la propria determinazione n. 2/16/Reg. Gen. del 09.01.2013, con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 25/06/2012 dell'importo netto di € 181.178,75, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO in data 25/06/2012 e trasmesso al Comune il 31/10/2012, acquisito al protocollo generale al n. 12892 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 della seconda rata ammontante ad € 99.916,00, oltre IVA al 10% per € 9.991,60, in un quindi € 109.907,60;

#### **DATO ATTO:**

- che con Determinazione n.71/270/Reg. Gen. del 03/05/2012 veniva approvata la "1ª Perizia di Variante" per l'importo totale complessivo netto, compresi oneri dei lavori di che trattasi, per Euro 216.974,31 di cui; Euro 198.164,41 per i lavori del contratto principale; Euro 9.844,32 per i lavori di perizia ed Euro 8.965,58 per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge.
- che a seguito a diverse esigenze esecutive, si è reso necessario eseguire lavori non previsti in progetto, utilizzando così le economie del ribasso d'asta. I lavori in particolare riguardano la realizzazione di opere di consolidamento di un fabbricato esistente adiacente all'area di intervento e la realizzazione di un nuovo tronco di rete fognante, ecc.. Pertanto per poter appagare tali esigenze, si sono dovute variare le condizioni previste con il contratto sopra citato.
- Che con Determinazione n. 62/255/Reg. Gen. del 15/05/2013 è stata approvata la "2ª Perizia Suppletiva e di Variante", presentata in data 09/05/2013 dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando Tondo, n.1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, acquisita al Protocollo Generale al n. 5704 contestualmente all'atto di sottomissione;

#### **VISTE** le proprie determinazioni:

- n. 110/428/Reg. Gen. del 08/08/2013, con la quale veniva approvato il 3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 30/05/2013, dell'importo netto di € 192.087,82, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO, trasmesso al Comune in 06/06/2013, acquisito al protocollo generale al n. 6940 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 3 della terza rata ammontante ad € 10.855,00, oltre IVA al 10%;

- n. 117/454/Reg. Gen. del 24/07/2015, con la quale è stato approvato il 4° e ultimo Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 02/07/2015, dell'importo netto di € 227.816,47, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO, trasmesso al Comune in 07/07/2015, acquisito al protocollo generale al n. 7240 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 4 della quarta ultima rata ammontante ad € 35.550,00, oltre IVA al 10%;

**VISTO** il certificato di ultimazione lavori attestante che gli stessi sono stati ultimati il 02/07/2015;

**VISTO** lo Stato Finale dei lavori redatto dall'Ing. Fernando TONDO, Direttore dei Lavori, trasmesso il 27/07/2015, acquisito al Protocollo Generale del Comune al n. 8017;

**VISTO** l'art. 7 del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 17.04.2008, in attuazione dell'art. 125 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 1 del 05.01.2012 di Modifica della Dotazione organica che conferisce le attribuzioni in materia di "Conservazione del Patrimonio" e "Servizi Tecnici Manutentivi" al V Settore Tecnico;

**VISTO** il "Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 ed in particolare l'art. 125;

**VISTI** gli artt. 107 e 184 del D. Lgs. N° 267/2000;

**VISTO** l'art. 147 bis D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

**VISTO** il "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 17.04.2008;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la seguente fattura trasmessa dall'Ing. Fernando Tondo - P. IVA 02110800758- relativa al compenso per D.L., contabilità e sicurezza allo stato finale, come di seguito distinta:

**Fattura n. 1/2016 del 14/01/2016 – Prot. 720 del 22.01.2016 relativa a Direzione Lavori, contabilità e sicurezza allo stato finale:**

- Importo compenso:	€ 2.769,82
- Rivalsa INPS 4%	€ 110,79
Sommano	€ 2.880,61
- Contributo integrativo 4%	€ 115,22
Sommano	€ 2.995,83
- IVA 22%	€ 659,08
TOTALE	€ 3.654,91-
- Ritenuta acconto 20% su € 2.880,61	€ 576,12
	€ 3.078,79

**VISTO il C.U.P. B23B10000100004;**

**VISTO il CIG. ZA112932AB;**

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i dati così come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 e che gli stessi vengono comunicati separatamente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;

**RITENUTO** di dover provvedere alla liquidazione,

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI LIQUIDARE**, all'Ing. Fernando TONDO, la somma complessiva di € 3.654,91, per compenso professionale inerente **la Direzione Lavori, contabilità e sicurezza allo stato finale**, relativi ai *“Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale”* dell'importo complessivo pari ad € 600.000,00, a saldo Fattura n. 01/2016 come di seguito distinta:

**Fattura n. 1/2016 del 14/01/2016 – Prot. 720 del 22.01.2016 relativa a Direzione Lavori, contabilità e sicurezza allo stato finale:**

- Importo compenso:	€ 2.769,82
- Rivalsa INPS 4%	€ <u>110,79</u>
Sommano	€ 2.880,61
- Contributo integrativo 4%	€ <u>115,22</u>
Sommano	€ 2.995,83
- IVA 22%	€ <u>659,08</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.654,91-</b>
- Ritenuta acconto 20% su € 2.880,61	€ <u>576,12</u>
	<b>€ 3.078,79</b>

- 2) **DI PORRE** l'onere della spesa pari a complessivi € 3.654,91 sull'Intervento 2.02.01.09.012.08.01/2549 “Mutuo per acquisto, demolizione e riqualificazione area Via M.C. di Savoia”, RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione – prestito contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004.
- 3) **DI RICHIEDERE** la somma complessiva di € 3,654,91, alla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.- Sede di Roma.
- 4) **DI DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i dati così come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 e che gli stessi vengono comunicati separatamente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti consequenziali.
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento di liquidazione, con tutti i relativi documenti giustificativi, al responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184, c. 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per i conseguenti adempimenti.

**SP/ps**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)

Data 10/02/2016

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Dr. Antonio PERRONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 10/02/2016

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 10/02/2016

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Dr. Antonio PERRONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 10/02/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 153 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 10/02/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 10/02/2016

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to FRANCESCA MOGAVERO

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

