

## COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 13 del Reg.

Data 30/01/2015

N. 55 del Reg. Generale

#### OGGETTO

**P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –  
Azione 7.2.1 – “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex  
Convento Madonna della Visitazione” - € 607.949,76 – CUP:  
B22E11000090006 - CIG: 52343122E8 - Approvazione 3° S.A.L.  
e liquidazione Certificato di Pagamento n. 3 – Ditta I.P.R.  
COSTRUZIONI S.r.l., da Salice Salentino - P. IVA 03339080750.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## PREMESSO:

- **che** in data 14.11.2012 veniva sottoscritto apposito *“Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino”*, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114, relativamente all’intervento di rigenerazione territoriale *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, ammesso a finanziamento regionale P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2 – Azione 7.2.1 con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 631 dell’11.10.2012 per l’importo pari ad € 600.000,00 a fronte di un investimento complessivo di € 607.949,76 di cui € 7.949,76 quale quota di cofinanziamento comunale;
- **che** all’intervento veniva assegnato il seguente Codice Unico Progetto (CUP) B22E11000090006;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 3.10.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, adeguato alle prescrizioni regionali contenute nel disciplinare anzidetto, dell’importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Ing. Carlo PATRIZIO e dall’Arch. Raffaele GUIDO;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva approvata procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di *“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione”*, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di *“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione”*, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76, all’Arch. Raffaele GUIDO, n. 103 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, e all’Ing. Francesco VITALE, n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, per l’importo complessivo di € 60.808,19;
- **che** in data 19.12.2012 veniva formalizzato il disciplinare di incarico n. 12, Prot. Gen. n. 15024, con i suddetti professionisti;
- **che** in data 27.12.2012, Prot. Gen. n. 15214, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Definitivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.05.2013 con nota Prot. n. 7601, acquisita agli atti dell’Ente in data 8.05.2013 al Prot. Gen. n. 5569, la Soprintendenza BAP di Lecce esprimeva parere favorevole con prescrizioni relativamente al Progetto Definitivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.06.2013, Prot. Gen. n. 6915, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Esecutivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 94/356 Reg. Gen. del 27.06.2013, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, redatto dall’Arch. Raffaele GUIDO e dall’Ing. Francesco VITALE;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 112/433 Reg. Gen. del 2.08.2013, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”* – Importo Progetto € 607.949,76 – CUP B22E11000090006 – Bando di Gara n. 02/2013/UTC V;
- **che** alla gara veniva attribuito il Codice Identificativo Gara (GIC) 52343122E8;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 132/489 Reg. Gen. del 27.09.2013, veniva formalmente nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs.

- 163/2006 e s.m.i.;
- **che** con il verbale in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al termine della procedura di selezione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente;
  - **che** con verbale di gara in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00 e oltre I.V.A. nella misura di legge;
  - **che** non si sono riscontrati elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
  - **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 171/556/Reg. Gen. del 28/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di "*Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" determinata dalla Commissione Giudicatrice in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;
  - **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 194/644/Reg. Gen. del 20/11/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;

**VISTO** il Contratto d'appalto n. 1581 di Rep. sottoscritto il 30.12.2013, Registrato il 17.01.2014 al n. 11/1 Serie 1<sup>^</sup>;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali*";

**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" al V Settore Tecnico;

**VISTO** il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la nota Prot. AOO\_145 del 6/11/2013, con la quale la Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Servizio Assetto del Territorio –, a seguito di richiesta di proroga avanzata dal Comune di Salice Salentino, comunica il nuovo cronoprogramma dell'intervento, stabilendo, tra l'altro, il termine del 31.12.2013 per la sottoscrizione del contratto;

**VISTO** il “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, sottoscritto il 14.11.2012, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114;

**RICHIAMATA** la propria determinazione 103/303/Reg. Gen. del 05/05/2014 con la quale è stata rettificata la determinazione n. 47/160/Reg. Gen. del 07/03/2014, relativa alla rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d’asta, di seguito riportato:

<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>	
A1.	Lavori a base d’asta a seguito di ribasso del 3%	€ 418.070,00
A2.	<u>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 13.200,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 431.270,00</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
B1.	<i>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto</i>	-----
B2.	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 11.206,00
B3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.650,00
B4.	Imprevisti (già inseriti nel Q.E. di progetto) (rinvenienti dal ribasso d’asta)	€ 7.488,12 <u>€ 14.222,76</u> € 21.710,88
B5.	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i> <i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	----- -----
B6	<i>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati</i> <i>come per legge</i> (permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all’esecuzione dell’opera)	-----
B7		
	b7.1 Spese tecniche	€ 60.885,40
	b7.2 Spese per attività di consulenza e supporto (comprese spese per Relazioni geologiche)	€ 4.442,00
	b7.3 Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 3.500,00
	b7.4 Spese analisi e collaudi	€ 3.331,50
	b7.5 Incentivo ex art.92 D. Lgs 163/2006	€ 4.442,00
	b7.6 Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	€ 2.885,40
B8	Spese per pubblicità	€ 3.400,00
B9		
	b9.1 IVA 22% (Su B2, B7, B 7.1, B7.2, B7.4, B7.6)	€ 15.099,58
	b9.2 IVA 10% (Lavori)	<u>€ 43.127,00</u>
	<b>Sommano</b>	<b>€ 176.679,76</b>
	<b>Importo totale intervento</b>	<b>€ 607.949,76</b>
	Di cui a carico del FERS	€ 600.000,00
	a carico del Comune	€ 7.949,76

**ACQUISITO che:**

- in data 10/01/2014 giusto verbale di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 20/01/2014, giusto verbale in pari data, si è proceduto all’effettivo inizio dei lavori ;

**VISTA** la propria determinazione n. 113/325/Reg. Gen. del 08.05.2014 con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20/03/2014 dell’importo netto di €105.325,22, redatto dal D.L. e presentato in data 04/04/2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 4059 in pari data e l’approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell’importo di € 104.798,00, oltre IVA al 10%;

**VISTA** la propria determinazione n. 173/489 /Reg. Gen. del 04.07.2014 con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 08.06.2014 dell'importo netto di € 238.194,80, redatto dal D.L. e presentato in data 03.07.2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 7967 in pari data, e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 2 dell'importo netto di € 132.205,00, oltre I.V.A.;

**VISTO** il 3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 09.01.2015 dell'importo netto di € 326.190,76, redatto dal D.L. e presentato in data 13.01.2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 400 in pari data;

**VISTO** il Certificato di Pagamento n. 3 della 3^ rata di acconto pari ad € 87.556,00, comprensiva di € 9.560,70 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;

**VISTA** la seguente Fattura presentata dalla Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l.:

- **Fattura n. 01/2015 del 13/01/2015**, acquisita al protocollo generale del comune al n. 480 in data 14.01.2015, dell'importo di € 87.556,00, oltre IVA al 10% per € 8.755,60, in uno quindi € 96.311,60;

**DATO ATTO** che l'IVA sarà versata dall'ente pubblico ai sensi dell'art. 17/ter del D.P.R. 633/72;

**VISTO** il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile in data 02.10.2014, a seguito di richiesta on-line da parte dell'Ufficio – Protocollo Documento n. 31681948 del 11.09.2014- CIP 20141624875464 – attestante la regolarità contributiva I.N.P.S – I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i dati così come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 e che gli stessi vengono comunicati separatamente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti consequenziali,

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- l'art. 1, comma 629, lett. b), Legge n. 190/2014, Finanziaria 2015;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

#### **D E T E R M I N A**

- 1. DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, il 3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 09.01.2015 dell'importo netto di € 326.190,76, redatto dal D.L. e presentato in data 13.01.2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 400 in pari data, relativo ai lavori di "*Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" – Importo intervento € 607.949,76.
- 2. DI APPROVARE**, altresì, il Certificato di Pagamento n. 3 della 3^ rata di acconto pari ad € 87.556,00, comprensiva di € 9.560,70 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. .
- 3. DI LIQUIDARE** alla Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l., da Salice Salentino, la somma complessiva di € 87.556,00, oltre IVA al 10% per € 8.755,60, in uno quindi € 96.311,60 a saldo Fattura N. 01/15 del 13.01.2015.
- 4. DI PORRE** l'onere della spesa complessiva di € 96.311,60, sull'intervento 02-11-02-01/2835 "Contributo PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1", RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione.
- 5. DI DARE DATO ATTO** che l'IVA sarà versata dall'ente pubblico ai sensi dell'art. 17/ter del D.P.R. 633/72;
- 6. DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i dati così come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed

ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 e che gli stessi vengono comunicati separatamente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti consequenziali.

7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento di liquidazione, con tutti i relativi documenti giustificativi, al responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184, c. 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per i conseguenti adempimenti.
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio- Via G. Gentile, 52 - 70126 – BARI, per gli adempimenti di competenza.

**PS/sp**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 30/01/2015

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 02/02/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 120 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 02/02/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 02/02/2015

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---