

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 44 del Reg.

Data 16/03/2015

N. 178 del Reg. Generale

OGGETTO

**P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –
Azione 7.2.1 – “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex
Convento Madonna della Visitazione” - € 607.949,76 – CUP:
B22E11000090006 - CIG: 52343122E8 - Approvazione proposta
migliorativa per la modifica di alcune quantità e lavorazioni
previste nell'offerta a base di gara.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** in data 14.11.2012 veniva sottoscritto apposito “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114, relativamente all’intervento di rigenerazione territoriale “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, ammesso a finanziamento regionale P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2 – Azione 7.2.1 con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 631 dell’11.10.2012 per l’importo pari ad € 600.000,00 a fronte di un investimento complessivo di € 607.949,76 di cui € 7.949,76 quale quota di cofinanziamento comunale;
- **che** all’intervento veniva assegnato il seguente Codice Unico Progetto (CUP) B22E11000090006;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 3.10.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, adeguato alle prescrizioni regionali contenute nel disciplinare anzidetto, dell’importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Ing. Carlo PATRIZIO e dall’Arch. Raffaele GUIDO;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva approvata procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76, all’Arch. Raffaele GUIDO, n. 103 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, e all’Ing. Francesco VITALE, n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, per l’importo complessivo di € 60.808,19;
- **che** in data 19.12.2012 veniva formalizzato il disciplinare di incarico n. 12, Prot. Gen. n. 15024, con i suddetti professionisti;
- **che** in data 27.12.2012, Prot. Gen. n. 15214, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Definitivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.05.2013 con nota Prot. n. 7601, acquisita agli atti dell’Ente in data 8.05.2013 al Prot. Gen. n. 5569, la Soprintendenza BAP di Lecce esprimeva parere favorevole con prescrizioni relativamente al Progetto Definitivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.06.2013, Prot. Gen. n. 6915, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 94/356 Reg. Gen. del 27.06.2013, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, redatto dall’Arch. Raffaele GUIDO e dall’Ing. Francesco VITALE;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 112/433 Reg. Gen. del 2.08.2013, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*” – Importo Progetto € 607.949,76 – CUP B22E11000090006 – Bando di Gara n. 02/2013/UTC V;
- **che** alla gara veniva attribuito il Codice Identificativo Gara (GIC) 52343122E8;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 132/489 Reg. Gen. del 27.09.2013, veniva

formalmente nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- **che** con il verbale in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al termine della procedura di selezione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente;
- **che** con verbale di gara in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00 e oltre I.V.A. nella misura di legge;
- **che** non si sono riscontrati elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 171/556/Reg. Gen. del 28/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di "*Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" determinata dalla Commissione Giudicatrice in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 194/644/Reg. Gen. del 20/11/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;

VISTO il Contratto d'appalto n. 1581 di Rep. sottoscritto il 30.12.2013, Registrato il 17.01.2014 al n. 11/1 Serie 1^;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il "*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*", sottoscritto il 14.11.2012, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114;

RICHIAMATA la propria determinazione 103/303/Reg. Gen. del 05/05/2014 con la quale è stata rettificata la determinazione n. 47/160/Reg. Gen. del 07/03/2014, relativa alla rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d'asta;

ACQUISITO che:

- in data 10/01/2014 giusto verbale di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 20/01/2014, giusto verbale in pari data, si è proceduto all'effettivo inizio dei lavori ;

VISTE le seguenti determinazioni del Responsabile del V Settore:

- n. 113/325/Reg. Gen. del 08.05.2014 con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20/03/2014 dell'importo netto di €105.325,22, redatto dal D.L. e presentato in data 04/04/2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 4059 in pari data e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell'importo di € 104.798,00, oltre IVA al 10%;
- n. 173/489 /Reg. Gen. del 04.07.2014 con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 08.06.2014 dell'importo netto di € 238.194,80, redatto dal D.L. e

presentato in data 03.07.2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 7967 in pari data, e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 2 dell'importo netto di € 132.205,00, oltre I.V.A.;

VISTA la Determinazione del Responsabile del V Settore n. 316/881/Reg. Gen. in data 17/12/2014, con la quale veniva approvata una Perizia Suppletiva e di Variante e l'atto di Sottomissione;

VISTA la propria Determinazione n. 13/55/Reg. Gen. in data 30/01/2015, con la quale è stato approvato il 3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 09.01.2015 dell'importo netto di € 326.190,76, redatto dal D.L. e presentato in data 13.01.2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 400 in pari data e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3 della 3^ rata di acconto pari ad € 87.556,00, comprensiva di € 9.560,70 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., in uno € 96.311,60;

VISTA la propria Determinazione n. 27/129/Reg. Gen. in data 26/02/2015, con la quale è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 13/02/2015 dell'importo netto di € 416.625,72, redatto dal D.L. e presentato in data 19/02/2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 1970 e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4 della 4^ rata di acconto pari ad € 89.983,00, comprensiva di € 12.211,36 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;

VISTA la relazione del 04.02.2015 registrata al prot. n. 1432 del 05.02.2015, con la quale la Direzione Lavori in sede di redazione della Perizia di Variante, nonché dietro indicazioni da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, durante i sopralluoghi effettuati, chiede di apportare delle modifiche all'offerta migliorativa prodotta in sede di gara, necessarie per una maggiore fruibilità dell'opera e precisamente delle seguenti nuove lavorazioni:

- 1) F.p.o. di scuri agli infissi esterni, realizzati in legno della stessa tipologia e qualità degli infissi;
- 2) Rimozione dell'impianto elettrico esistente, rifacimento a norma dello stesso con integrazione di n. 9 nuovi punti luce, oltre quelli già offerti in sede di gara, per una più adeguata illuminazione del chiostro e del piazzale antistante il Convento;
- 3) Recupero e restauro degli scuri in legno esistenti, posti in opera alle finestrelle esistenti del piano primo, con conservazione delle intagliature e decorazioni originali;
- 4) F.p.o. di un nuovo portoncino di ingresso al camminamento del chiostro, realizzato in legno della stessa qualità e tipologia dei nuovi infissi da fornire, con rimozione di quello esistente in ferro;
- 5) Abbassamento altezza di n. 2 porte all'interno del camminamento del chiostro mediante rifacimento architravi, pulitura della superficie dei paramenti murari e stilatura sottile dei giunti fra i conci;
- 6) Realizzazione di pavimentazione in coccio pesto di idoneo spessore alle finestre del piano primo per sostituzione soglie esistenti;
- 7) Rinvenimento di n. 2 finestre esistenti, occultate da spesso strato di intonaco in betoncino di cemento, con relativa pulitura della superficie dei paramenti murari e stilatura sottile dei giunti fra i conci;
- 8) Restauro del pozzo freatico esistente all'interno del chiostro, mediante smontaggio dell'intero corpo murario esterno esistente ed integrazione con blocchi di pietra locale;

PRESO ATTO :

- che tutti gli interventi migliorativi previsti sono coerenti con le previsioni del progetto esecutivo posto a base di gara
- che gli interventi previsti nella proposta tecnica non necessitano di ulteriori pareri da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici in quanto le lavorazioni sono simili a quelle del progetto esecutivo e riportate nella Perizia di Variante quindi, può ritenersi valido il parere già espresso con nota n. 0018181 dell'11.12.2014;
- che l'impresa si è impegnata ad eseguire i lavori di cui sopra senza alcun incremento dei costi;

ACQUISITA la volontà dell'Amministrazione Comunale di dare accoglimento alla proposta in questione ritenendola meritevole di essere approvata, giusta sottoscrizione in calce alla stessa in data 10/03/2015 di tutti i componenti della Giunta Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali*”;

VISTO il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “**Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE**”;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 17 dell’1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici” al V Settore Tecnico;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 93 del 27/06/2014 che trasferisce le competenze del SUAP dal III al V Settore ;

VISTO il “*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell’Ambito del V Settore*” a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 07/07/2014, Prot. Gen. n. 8122;

VISTO che sussiste la competenza all’emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell’art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che si intende qui riportata e trascritta,

- 1) **DI APPROVARE** in linea tecnica, la proposta della Direzione Lavori, con propria relazione del 04.02.2015 registrata al prot. n. 1432 del 05.02.2015, relativa ad alcune modifiche all’offerta migliorativa prodotta in sede di gara, necessarie per una maggiore fruibilità dell’opera, inerente la realizzazione dell’intervento “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76, contenente le lavorazioni in premessa descritte e che qui si intendono interamente riportate.
- 2) **DI DARE ATTO** che l’Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole in merito all’accoglimento della proposta in questione ritenendola meritevole di essere approvata, giusta sottoscrizione in calce alla stessa in data 10/03/2015 di tutti i componenti della Giunta Comunale.
- 3) **DI DARE ATTO:**
 - che le modifiche che si andranno a realizzare non comportano nessun aumento della spesa;
 - che le modifiche dell’offerta tecnica dell’aggiudicatario, approvato con il presente provvedimento, costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e integra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d’appalto.
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio- Via G. Gentile, 52 - 70126 – BARI, per gli adempimenti di competenza.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 16/03/2015

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 16/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 329 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 16/03/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 16/03/2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
