

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 68 del Reg.

Data 16/04/2015

N. 259 del Reg. Generale

OGGETTO

Estensione incarico professionale al Geom. SCANDONE Maurizio da Salice Salentino per redazione tipo di frazionamento inerente l'ampliamento del Lotto n. 10 in Zona P.I.P. Comunale - Impegno di spesa - C.I.G. Z0E125BCE7.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** con propria Determinazione n. 323/891/Reg. Gen. del 18/12/2014, si conferiva al Geom. SCANDONE Maurizio da Salice Salentino – n. 2696 Albo Geometri della Provincia di Lecce – per la redazione del tipo di frazionamento della part.lla 528 del Foglio 21 di mq 815 inerente l’*“Ampliamento del lotto edificabile contraddistinto dal n. 10 dato in concessione alla ditta “MENGA PETROLI S.n.c.”*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 6.10.2014;

- **che** le competenze professionali da corrispondere al Geom. SCANDONE Maurizio, pari complessivamente ad € 530,64, venivano impegnate sull’intervento 1-01-06-03/198 – “Spese progettazione, perizie e collaudi” del corrente bilancio;

VISTA la nota prot. 1518 in data 06/02/2015, con la quale il predetto professionista fa presente che ad integrazione dell’incarico conferito, sono necessari ulteriori adempimenti come di seguito riportato:

- a) **Pratica DOCFA** relativa alla particella 528 del Fg. 21 oggetto del frazionamento per la costituzione di n. 2 particelle, risulta censita non come terreni ma come Ente Urbano in quanto la p.lla 528 (ex 402) faceva parte inizialmente della p.lla 402 su cui insisteva il vecchio mattatoio comunale e che con tipo di frazionamento n. 1999, dalla p.lla 402 con il frazionamento sono scaturite le particelle 402, limitatamente all’are mattatoio comunale ela p.lla 528. Pertanto tale particella va regolarizzata in banca dati catastale mediante DOCFA e cioè costituzione della predetta p.lla 528 da *“Ente Urbano”* ad *“Area Urbana”* per consentire l’allineamento storico a tutt’oggi mancante;
- b) **Tipo di frazionamento** – il frazionamento interesserà oltre alla p.lla 528, le p.lle 571 -601 – 605, rispettivamente in due particelle derivate allo scopo di regolarizzare la sagoma del lotto n. 10 sulla mappa catastale, per cui le particelle che scaturiranno risultano n. 6 e per un totale di particelle scaturite pari a n. 8;
- c) **Pratica DOCFA** relativa alla p.lla 528 costituita con il precedente DOCFA come *“Area urbana”* dovrà quindi essere frazionata al Catasto Fabbricati in n. 2 particelle derivate;

CONSIDERATO che tali adempimenti sono necessari per rendere operativo l’*“Ampliamento del lotto edificabile contraddistinto dal n. 10 dato in concessione alla ditta “MENGA PETROLI S.n.c.”*”;

DATO ATTO che per tali ulteriori prestazioni è necessario ed opportuno estendere l’incarico al Geom. Maurizio SCANDONE, redattore dei precedenti frazionamenti che hanno riguardato la Zona P.I.P. Comunale;

PRESO ATTO che e relative ulteriori prestazioni ammontano ad € 1.450,00, oltre Cassa e IVA e oltre € 150,00 per spese e diritti di segreteria, come di seguito:

TOTALE A CORPO	€ 1.450,00
C.N.G. (4%)	€ <u>58,00</u>
TOTALE	€ 1.508,00
IVA (22%)	€ <u>331,76</u>
TOTALE COMPETENZE	€ 1.839,76-
Ritenuta d’acconto 20%	€ <u>290,00</u>
somma	€1.548,26
Spese e diritti	€ <u>150,00</u>
Totale da pagare	€ 1.699,76

RITENUTO, quindi, di dover estendere l’incarico al Geom. SCANDONE Maurizio da Salice Salentino – n. 2696 Albo Geometri della Provincia di Lecce – già conferito per la redazione del tipo di frazionamento della part.lla 528 del Foglio 21 di mq 815;

DATO ATTO:

- **che** si procederà alla liquidazione al Geom. SCANDONE Maurizio della somma complessiva di € 1.989,76, la quale dovrà fare espresso riferimento al presente atto e potrà essere inoltrata solo dopo l’avvenuta consegna all’Ente del tipo di frazionamento regolarmente approvato dall’Agenzia del Territorio di Lecce nonché solo dopo la formale comunicazione all’Ufficio della Superficie Fondiaria Reale dei lotti derivati;

- **che** la spesa complessiva di € **1.989,76** sarà impegnata sull’intervento 1-01-06-03/198 – “Spese progettazione, perizie e collaudi” del corrente bilancio in corso di formazione;

RITENUTO dover determinare a riguardo:

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO dell' "Ampliamento del lotto edificabile contraddistinto dal n. 10 dato in concessione alla ditta "MENGA PETROLI S.n.c." approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 6.10.2014.

2. DI DARE ATTO:

- **che** con nota prot. 1518 in data 06/02/2015, il Geom. Maurizio SCANDONE, già incaricato con propria Determinazione n. 323/891/Reg. Gen. del 18/12/2014 per la redazione del tipo di frazionamento della part.lla 528 del Foglio 21 di mq 815 inerente l' "Ampliamento del lotto edificabile contraddistinto dal n. 10 dato in concessione alla ditta "MENGA PETROLI S.n.c." " approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 6.10.2014, fa presente che ad integrazione dell'incarico conferito, sono necessari ulteriori adempimenti come di seguito riportato:

a) Pratica DOCFA relativa alla particella 528 del Fg. 21 oggetto del frazionamento per la costituzione di n. 2 particelle, risulta censita non come terreni ma come Ente Urbano in quanto la p.lla 528 (ex 402) faceva parte inizialmente della p.lla 402 su cui insisteva il vecchio mattatoio comunale e che con tipo di frazionamento n. 1999, dalla p.lla 402 con il frazionamento sono scaturite le particelle 402, limitatamente all'are mattatoio comunale e la p.lla 528. Pertanto tale particella va regolarizzata in banca dati catastale mediante DOCFA e cioè costituzione della predetta p.lla 528 da "Ente Urbano" ad "Area Urbana" per consentire l'allineamento storico a tutt'oggi mancante;

b) Tipo di frazionamento – il frazionamento interesserà oltre alla p.lla 528, le p.lle 571 -601 – 605, rispettivamente in due particelle derivate allo scopo di regolarizzare la sagoma del lotto n. 10 sulla mappa catastale, per cui le particelle che scaturiranno risultano n. 6 e per un totale di particelle scaturite pari a n. 8;

c) Pratica DOCFA relativa alla p.lla 528 costituita con il precedente DOCFA come "Area urbana" dovrà quindi essere frazionata al Catasto Fabbricati in n. 2 particelle derivate;

- **che** l'intervento interessa il terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 21 part.lla 528 di mq 2.605,00;

- **che** per rendere operativa la soluzione è necessaria la redazione del tipo di frazionamento, in conseguenza del quale la part.lla 528 del Foglio 21 sarà divisa in n. 2 (due) part.lle derivate.

3. DI ESTENDERE, pertanto, incarico professionale al Geom. SCANDONE Maurizio da Salice Salentino – n. 2696 Albo Geometri della Provincia di Lecce – per gli ulteriori adempimenti di cui sopra, inerenti la redazione del tipo di frazionamento della part.lla 528 del Foglio 21 di mq 815.

4. DI DARE ATTO:

- che le relative ulteriori prestazioni ammontano ad € 1.450,00, oltre Cassa e IVA e oltre € 150,00 per spese e diritti di segreteria, come di seguito:

TOTALE A CORPO	€ 1.450,00
C.N.G. (4%)	€ 58,00
TOTALE	€ 1.508,00
IVA (22%)	€ 331,76
TOTALE COMPETENZE	€ 1.839,76-
Ritenuta d'acconto 20%	€ 290,00
somma	€ 1.548,26
Spese e diritti	€ 150,00
Totale da pagare	€ 1.699,76

- **che** la liquidazione al Geom. SCANDONE Maurizio della somma complessiva dovrà avvenire solo dopo l'avvenuta consegna all'Ente del tipo di frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Lecce nonché solo dopo la formale comunicazione all'Ufficio della Superficie Fondiaria Reale dei lotti derivati.

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € **1.989,76** sull'intervento 1-01-06-03/198 – "Spese progettazione, perizie e collaudi" del corrente bilancio in corso di formazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 16/04/2015

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 16/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 462 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 16/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 16/04/2015

IL MESSO COMUNALE
F.to FRANCESCA MOGAVERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
