

## COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 124 del Reg.

Data 30/07/2015

N. 469 del Reg. Generale

#### OGGETTO

“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” – Importo Progetto € 600.000,00” - “Progetto di “Completamento funzionale dell’opera”, – Importo € 58.053,25 – CUP B23B10000100004 – Affidamento lavori alla Ditta TRIO COSTRUZIONI s.r.l. da Surbo (P. IVA 02409130750) – CIG Z7C1587B5E.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**PREMESSO:**

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 22.11.2010 veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 1.10.2010 con Prot. Gen. n. 12570 e riportante il seguente Quadro Economico:

**IMPORTO LAVORI**

A1.Importo lavori a base d’appalto	€ 290.781,09
<u>A2. Oneri per la sicurezza compresi nella stima</u>	<u>€ 3.632,73</u>
Stima lavori	€ 294.413,82
A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.332,85
(Totale oneri per la sicurezza € 8965,58)	

<b>Sommano</b>	<b>€ 299.746,67</b>	<b>€ 299.746,67</b>
----------------	---------------------	---------------------

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

B1.	Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
B2.	Imprevisti	€ 12.454,57
B3.	Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (0,5% su A1+A2+A2.2)	€ 1.498,73
B4.	Sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00
B5.	Attività di supporto in fase di progettazione Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€ 9.615,38
B6.	Direzione, misura, contabilità lavori, sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00
B7.	Spese per pubblicità	€ 2.000,00
B8.	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00
B9.	Oneri previdenziali: INPS 4% su B5 e B6 CNPAIA 2% su B5, B6, B7	€ 1.5897,42
B10.	I.V.A. 10% su A1, A2 e A2.2	€ 29.974,67
<u>B11.</u>	<u>I.V.A. 20% su B5, B6, B8 e B9</u>	<u>€ 5.842,56</u>
<b>Sommano</b>		<b>€ 300.253,33</b>

**Totale Importo Progetto****€ 600.000,00**

**che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;

**che** l’intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l’anno 2010, € 150.000,00 per l’anno 2011;

**che** l’intervento relativo all’annualità 2010 per l’importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione **4544841** – C.U.P. **B23B10000100004**;

**che** con determinazione del responsabile del Servizio n.1197859/Reg. Gen. del 22/12/2010, venivano approvate le procedure di gara e il bando di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell’ art. 82 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00;

**che** con Determinazione n. 29/129/Reg. Gen.del 09/02/2011, venivano approvati i verbali di gara e si

procedeva alla aggiudicazione in via definitiva alla Ditta "TRIO COSTRUZIONI S.r.l." con l'offerta pari al 31,851% di ribasso sull'importo a base d'asta di € 290.781,09;

**che** con Determinazione n. 76/295/Reg. Gen. del 11/04/2011, veniva rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso d'asta e si procedeva alla istituzione dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, prima dell'effettivo inizio dei lavori, come prevede l'art. 130 del D.Lgs 163/2006, conferendo incarico di "Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di Esecuzione" all'Ing. Fernando TONDO, ai sensi del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, art. 5;

**VISTO** il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, come di seguito si riporta:

**A. IMPORTO LAVORI**

a1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 198.164,41
a2. Oneri per la Sicurezza	€ 3.632,73
a3. Oneri aggiuntivi sicurezza	<u>€ 5.332,85</u>
(totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	
<b>Sommano</b>	<b>€ 207.130,00</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b2. Imprevisti	€ 12.454,57
b3. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% sull'importo lavori di progetto)	€ 4.142,60
b4. Somme per sondaggi ed indagini specialistiche comprensive di iva	€ 16.142,40
b5. Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b6. Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b7. Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b8 Oneri previdenziali (cassa e inps) su b5,6,7	€ 1.597,42
b.9 I.V.A. (10% su A)	€ 20.713,00
b.10 I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.7)	€ 5.523,08
b11 economie di gara	<u>€ 100.411,55</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 392.870,00</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**VISTO** il Contratto d'appalto – n. 1551 di Rep. del 31/03/2011, registrato a Lecce il 15.4.2011 al n. 274 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 11.07.2011;

**VISTE** le seguenti determinazioni:

- n. 5/12/Reg. Gen. del 12/01/2012, con la quale veniva approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 27/12/2011 dell'importo netto di € 80.356,00, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO data 27/12/2011 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 della prima rata ammontante ad € 80.356,00, oltre IVA al 10% per € 8.035,60, in uno quindi € 88.391,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;
- n. 7/270/Reg. Gen. del 03/05/2012, con la quale veniva approvata al 1^ Perizia di Variante;
- n. 01/16 del 09/01/2013, con la quale veniva approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 25/06/2012 dell'importo netto di € 181.178,75, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO in data 25/06/2012 e trasmesso al Comune il 31/10/2012, acquisito al protocollo generale al n. 12892 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 della seconda rata ammontante ad € 99.916,00, oltre IVA al 10% per € 9.991,60, in uno quindi € 109.907,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;

- n. 62/255/Reg. Gen. del 15/05/2013, con la quale veniva approvata la 2<sup>a</sup> Perizia di Variante;
- n. 110/428 del 08/08/2013, con la quale veniva 3<sup>o</sup> Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 30/05/2013, dell'importo netto di € 192.087,82, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO, trasmesso al Comune in 06/06/2013, acquisito al protocollo generale al n. 6940 e la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3 della terza rata;

**CONSIDERATA** la volontà dell'A.C. di procedere alla realizzazione di parte delle opere di cui al secondo lotto funzionale con le risorse previste nel Quadro Economico alla Voce "Economie di gara" per un importo pari ad € 58.053,25;

**RAVVISATA** l'opportunità e la convenienza di realizzare gli interventi in questione mediante l'utilizzo delle economie di gara comprese nel Quadro Economico di cui sopra e ammontanti a complessivi € 58.053,25, dando atto che gli stessi possono essere affidati direttamente alla ditta appaltatrice TRIO COSTRUZIONI, già presente sul posto con uomini e mezzi in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. del 5, comma 5, del "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Deliberazione del C.C. n. 18 del 17/04/2008, in esecuzione dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del V Settore n. 301/841/Reg. Gen. del 05/12/2014, con la quale si è proceduto all'estensione dell'incarico professionale di "Servizi di ingegneria a supporto del Responsabile del Procedimento", all'Ing. Fernando Tondo, per la redazione di un progetto esecutivo di completamento funzionale dell'importo complessivo di €. 58.053,25, relativamente ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito"; ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e così come previsto dall'art. 5 del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008;

**VISTO** il Disciplinare n. 06 del Registro del V Settore in data 09/12/2014 – Prot. n. 14451 del 09/12/2014;

**VISTA** la propria determinazione n. 117/454/Reg. Gen. del 24/07/2015, con la quale è stato approvato il 4<sup>o</sup> e ultimo Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 02/07/2015, dell'importo netto di € 227.816,47, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO, trasmesso al Comune in 07/07/2015, acquisito al protocollo generale al n. 7240 e l'approvazione e liquidazione del Certificato di pagamento n. 4 della quarta ultima rata ammontante ad € 35.550,00, oltre IVA al 10%;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";

**VISTO** il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTA** la Deliberazione n. 71 del 18/06/2015, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo di Completamento Funzionale della riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito, redatto dall' Arch. Alessandra Napoletano e dall'arch. Diego Perrone, con il supporto dell'Ing. Fernando Tondo, acquisito il 17/12/2014 con nota Prot. 14837, riportante il seguente Q.E.:

**A) Importo lavori a misura e Oneri Sicurezza:**

a.1 - Importo lavori di Completamento .....	€. 47.652,59
a.2 - Oneri sicurezza compresi nella stima	€. 585,76
<b>Lavori a base d'appalto .....</b>	<b>€. 47.066,83</b>
Ribasso di aggiudicazione del 31,851%.....	€. 14.991,26
Sommano	€. 32.075,57
a.2 - Oneri sicurezza compresi nella stima .....	€. 585,76

a.2.2 - Oneri aggiuntivi sicurezza .....	€. 862,52
(Totale oneri sicurezza €. 1.448,28)	
<b>Sommano lavori e oneri sicurezza al netto del ribasso</b>	<b>€. 33.523,85</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>	
b.1 - Incentivo ex art. 92,c.5,D.Lgs163/06 e s.m.i. (il 2% Imp. lav. base d'asta).....	€. 970,30
b.2 - Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, sic. in fase di progettaz. ed esecuz.....	€. 9.000,00
b.3 - Oneri previdenziali:	
b.3.1 INPS il 4% di b.2 .....	€. 360,00
b.3.2 CNPAIA il 4% su (b.2 + b.3.1) .....	€. 374,40
b.4 - I.V.A. 10% su Lavori e Oneri .....	€. 3.352,39
b.5 - I.V.A. 22% su (b.2+b.3.1+b.3.2) .....	€. 2.141,57
b.6 – Somme residue a disposizione .....	€. 8.330,74
In uno .....	<b>€. 24.529,40</b>
 <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO</b>	 <b>€. 58.053,25</b>

**DATO ATTO** che l'opera è finanziata con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004 - Intervento 2-09-01-01/2549 “Mutuo per acquisto, demolizione e riqualificazione area Via M.C. di Savoia”, RR.PP. del corrente bilancio, in corso di formazione;

**ACQUISITA** la disponibilità della Ditta appaltatrice “TRIO COSTRUZIONI S.,R.L. – Via Umberto I, 4 - SURBO” ( P. IVA 02409130750), a realizzare le opere di cui al Progetto di completamento funzionale dell'Opera - Importo € 58.053,25, di cui € 32.075,57 per importo lavori a base d'asta, € 1.448,28 per oneri per la sicurezza ed € 24.529,40, quali somme a disposizione dell'amministrazione;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare, con le modalità di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, nonché ai sensi dell'art. 5 del “Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi e lavori” approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 17.04.2008 alla suddetta Ditta TRIO COSTRUZIONI S.R.L., i lavori di cui trattasi;

**VISTO** il CUP (Codice Unico di Progetto): **B23B10000100004**;

**VISTO** il CIG: **Z7C1587B5E**;

**VISTI:**

- l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii-
- l' artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. e di quanto previsto dal vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e contabile;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;
- il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., recante “Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- il “Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e, servizi e lavori” approvato con Deliberazione del C.C. n. 18 del 17/04/2008, in particolare artt.4 e 5;
- la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici” al V Settore Tecnico;
- il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”
- la Deliberazione di G.C. n. 93 del 27/06/2014 che trasferisce le competenze del SUAP dal III al V Settore ;

- il “Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell’Ambito del V Settore” a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 07/07/2014, Prot. Gen. n. 8122;

**VISTO** che sussiste la competenza all’emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**RITENUTO** dover determinare in merito:

#### **D E T E R M I N A**

- 1) DI PRENDERE ATTO** delle premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per fare parte integrante e sostanziale dello stesso.
- 2) DI AFFIDARE** alla Ditta “TRIO COSTRUZIONI S.,R.L. – Via Umberto I, 4 - SURBO” (P. IVA 02409130750), la realizzazione delle opere di cui al Progetto di “**Completamento funzionale dell’opera**” relativo ai “**Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale**” – **Importo Progetto € 600.000,00**”, per l’importo di € 32.075,57, oltre € 1.448,28 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. come per legge, con le modalità di cui all’art. 125 del D.Lgs. 163/2006, nonché ai sensi dell’art. 5 del “*Regolamento per l’acquisizione in economia di beni e servizi e lavori*” approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 17.04.2008.
- 3) DI DARE ATTO:**
  - **che** il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Alessandra Napoletano;
  - **che** l’opera è finanziata con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti posizione 4544841 C.U.P. B23B10000100004 - Intervento 2-09-01-01/2549 “Mutuo per acquisto, demolizione e riqualificazione area Via M.C. di Savoia”, RR.PP. del corrente bilancio, in corso di formazione.
- 4) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento che comporta impegno di spesa al responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell’art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

PS/sp

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 30/07/2015

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 30/07/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 872 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 30/07/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 30/07/2015

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Cosimo PERRONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---