



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C. A. P. 73015

PROVINCIA DI LECCE

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen.

h

**SETTORE V**  
**ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI**  
**EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE**  
**CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**  
**(Sportello per i contratti)**

Via pec

All'

**OGGETTO: Procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva – esecutiva, direzione lavori, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di via L.Roselli” dell’importo complessivo di €1.000.000,00 – CUP B29D15000420002 – CIG 6384934637 - Invito a presentare offerta.**

Giusta Determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_/Reg. Gen. del , questa Amministrazione intende conferire incarico professionale per la **Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione** nonché di **“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08”**, per i lavori di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di via L. Roselli”** dell’importo complessivo di € 1.000.000,00, per:

**A) IMPORTO LAVORI TIPO STRUTTURALE**

|      |                              |                     |
|------|------------------------------|---------------------|
| A.1) | Importo Lavori a Base D'Asta | € 614.169,45        |
| A.2) | Oneri per la Sicurezza       | € 18.425,08         |
|      | <b>Sommano</b>               | <b>€ 632.594,53</b> |

**B) IMPORTO LAVORI TIPO NON STRUTTURALE**

|      |                              |                     |
|------|------------------------------|---------------------|
| B.1) | Importo Lavori a Base D'Asta | € 134.127,68        |
| B.2) | Oneri per la Sicurezza       | € 4.023,83          |
|      | <b>Sommano</b>               | <b>€ 138.151,51</b> |

**SOMMANO IN TOTALE LAVORI (A+B) € 770.746,04**

Le relative competenze professionali sono state stimate in:

- € 37.410,13 per Progettazione definitiva ed esecutiva, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- € 32.733,49 per Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione;
- € 15.084,73 per Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Gli importi sono comprensivi di spese ed oneri accessori, escluso contributo Inarcassa ed escluso Iva.

L'importo del corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, per un totale di € 85.228,35 è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali richieste ed applicando, per ognuna delle categorie d'opera di cui al precedente punto 5), i parametri previsti dal D.M. Infrastrutture 31- 10-2013, n. 143, giusta parcella di “Determinazione dei Corrispettivi”.

In fase di offerta, su detto importo sarà ammesso un ribasso percentuale unico, nella misura massima fissata del 20% effettuato sull'importo del corrispettivo posto a base di gara di cui sopra, cioè al netto dell'INARCASSA e dell'IVA.

L'importo complessivo di progetto ammonta ad €. 1.000.000,00 a valere su fondi di cui alla delibera Cipe n. 79/2012

Per quanto sopra la S.V. è inviata a presentare apposita offerta utilizzando l'allegato modulo (**All.1**) al quale sarà allegato **Schema di disciplinare d'incarico (All.2)** sottoscritto a margine di ogni pagina per accettazione. Il documento deve essere sottoscritto in caso di associazione temporanea, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Il Modulo Offerta (**All.1**), **pena l'esclusione**:

- dovrà essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso con allegata copia di documento di riconoscimento;
- dovrà essere inserito in apposita busta che, a sua volta, dovrà essere chiusa, sigillata con ceralacca o mezzi equivalenti, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare l'indicazione del **mittente** e la seguente dicitura: **Offerta per il giorno** \_\_\_\_\_ per incarico professionale inerente i lavori di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di via L.Roselli” dell'importo complessivo di €1.000.000,00.**

Detta busta così confezionata dovrà **pervenire** all'Ufficio Protocollo del Comune di Salice Salentino, **in Via Vittorio Emanuele II - 73015 Salice Salentino (LE), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno** \_\_\_\_\_ **pena l'esclusione.**

**Il recapito tempestivo delle buste rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualunque causa non dovessero pervenire nei termini e nei modi previsti.**

Si procederà all'apertura delle offerte il \_\_\_\_\_ **alle ore 12,30**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici- Urbanistica.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso percentuale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Tutti gli elaborati grafici e descrittivi costituenti il Progetto Preliminare nonché lo schema di parcella sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12.00.

In riferimento all'incarico si specifica e si chiarisce quanto segue:

- La parcella a base di gara, ammonta ad un totale di **€ 85.228,35** – IVA e oneri previdenziali esclusi - come risulta dallo schema allegato. Il corrispettivo è comprensivo del rimborso spese accessorie e l'onorario per misure e contabilità lavori, determinato con i criteri della Legge n° 143/1949 (aggiornata in base al D.M. 11.6.87 e D.M. 3.9.97 n°417 e s.m.i) e applicando le tabelle allegate alla Determinazione n. 5 del 27/07/2010 dell'AV.C.P, nonché degli oneri per la redazione di eventuali perizie di varianti e suppletive, in fase esecutiva, contenute comunque nel limite del 7% dell'importo contrattuale.
- L'incarico sarà conferito al professionista che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo complessivo di **€ 85.228,35** (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi) - Il ribasso, **pena l'esclusione**, non potrà superare il **20%** per non pregiudicare la qualità della prestazione. **L'importo così determinato costituirà il compenso da liquidarsi al professionista incaricato.**
- Il compenso come sopra determinato sarà fisso ed invariabile e coprirà tutte le prestazioni professionali oggetto del presente invito riferite sia alle opere del progetto esecutivo che a quelle contenute nell'eventuale offerta della ditta aggiudicataria presentate in sede di gara d'appalto dei lavori. In caso di redazione di eventuali perizie che si rendessero necessarie superiori al 7% dell'importo contrattuale, gli importi totali degli onorari riconosciuti, al netto del ribasso offerto, non potranno comunque superare l'importo riconosciuto dalla Regione Puglia.
- Le competenze tecniche relative al presente incarico saranno effettivamente pagate solo dopo l'avvenuto accredito delle stesse da parte della Regione e l'effettiva materiale disponibilità delle medesime somme da parte del Comune, previa presentazione di fatture e dei certificati di regolarità contributiva da parte del Professionista medesimo.
- I relativi pagamenti verranno effettuati ai sensi dell'art. 3 della L. 136/10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal proposito i professionisti si impegnano ad comunicare, alla stazione appaltante, gli estremi identificativi del/i conto/i correnti dedicati, accesi presso una banca o Poste italiane Spa, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad uno, due o più professionisti tra quelli partecipanti alla presente procedura; in tal caso l'incarico sarà affidato alle condizioni economiche **più vantaggiose** per l'amministrazione; pertanto, i professionisti che, tra quelli scelti, avranno offerto un minor ribasso saranno invitati ad adeguare in tal senso la loro offerta.
- In caso di incarico a più tecnici il corrispettivo per progettazione, direzione dei lavori e contabilità ecc. è calcolato in solido e senza alcuna maggiorazione connessa al fatto che l'incarico è affidato a più tecnici,
- La consegna degli elaborati relativi alla:

**Progettazione definitiva/esecutiva completa degli elaborati previsti dal DPR 207/2010 è fissata improrogabilmente per il giorno 15/09/2015,**

- ai fini della redazione degli elaborati costituenti il progetto definitivo/esecutivo saranno messi a disposizione del professionista incaricato gli elaborati costituenti il progetto preliminare su cartaceo;
- ai sensi dell'art. 90, c.7 ultimo periodo, del D.Lgs.163/06 e s.m.i., all'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del professionista incaricato;
- ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs.163/06 a far data dall'approvazione del progetto esecutivo il progettista o i progettisti incaricati devono essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al **50** per cento dell'importo dei lavori progettati.
- Ai sensi dell'art. 90 comma 8 del D.Lgs.163/06 gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'[articolo 2359 del codice civile](#). I divieti di cui al presente punto sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che non sono in possesso dei requisiti o si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006.
- al professionista incaricato non sarà corrisposta alcuna somma a titolo di acconto;
- l'incarico sarà formalizzato con la sottoscrizione del disciplinare.
- in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella ripetuta in lettere varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, R.D. 827/24).

***Il Responsabile del V Settore***  
***Arch. Alessandra NAPOLETANO***