

COMUNE DI SALICE SALENTINO
Provincia di Lecce
N° _____ del _____ di Registro V Settore.
Prot. Gen. _____ del _____
DISCIPLINARE PER AFFIDAMENTO INCARICO
PROFESSIONALE

Disciplinare per il conferimento di incarico professionale per la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza continuativa in cantiere, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ed attività connesse, per i lavori di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di via L.Roselli” dell’importo complessivo di €1.000.000,00 – CUP B29D15000420002– CIG 6384934637.**

PREMESSO

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. ____ del _____ è stata approvata procedura per negoziata per la **Progettazione (definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione** nonché di **“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs.81/08”**, per i lavori di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di via L.Roselli” dell’importo complessivo di €1.000.000,00**

L’anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di _____, presso l’Ufficio Segreteria del Comune di Salice Salentino (LE),

tra

l’ Arch. Alessandra NAPOLETANO - Responsabile dell’Ufficio Tecnico V Settore del Comune di Salice Salentino (N. partita IVA 00823670757), che interviene nel presente atto in nome e per conto dell’Ente

e

Si conviene e si stipula quanto appresso

Art. 1: Premesse

Il Comune di Salice Salentino con determinazione del Responsabile del V Settore n. ____ del _____, esecutiva come per legge, ha conferito incarico a _____, per la Progettazione Definitiva Esecutiva, Direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza continuativa in cantiere, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ed attività connesse, per le opere di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di via L.Roselli” dell’importo complessivo di €1.000.000,00**

Tale incarico è da espletarsi secondo le condizioni riportate negli articoli seguenti nei quali sono precisati i compiti, i tempi e i corrispettivi nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 e del DPR 207/2006 e s.m.i.

Art.2: Norme di riferimento

I Professionisti svolgeranno l’incarico in oggetto, ivi comprese tutte le indagini e gli studi occorrenti, in conformità alle disposizioni previste dal D.Lgs. 163/2006, alla vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente.

Il/i Professionista/i espletteranno l’incarico in conformità alle condizioni ed agli indirizzi generali e tecnici impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento ed in conformità alle dichiarazioni rese in sede di gara che qui si intendono integralmente richiamate, anche se materialmente non allegate.

Art. 3: Incompatibilità

I professionisti incaricati dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di Lavori pubblici, urbanistica, professionale e universitaria.

Dichiarano inoltre di essere a conoscenza delle disposizioni in materia di incompatibilità per gli incarichi di progettazione.

Art. 4: Prestazioni richieste

Il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, così come previsto dalla sezione II e III del D.Lgs 163/2006 e delle disposizioni dettate dall'Amministrazione.

In particolare viene richiesto:

Rilievi art. 243, comma 1 lett c,

Relazione geotecnica art. 26 DPR 207/2010,

Progettazione integrale e coordinata, art. 90 comma 7 D.Lgs 163/2006; art. 3 comma 1 lett m) DPR 207/2010

Elaborati di progettazione antincendio, D.M. 16.02.1982

Relazione energetica ex Legge 10/91 e s.m.i

Relazione Generale e specialistiche, Elaborati grafici e calcoli esecutivi, art 33 comma 1 lett a,b,c,d, DPR 207/2010;

Particolari costruttivi art 36 lett c DPR 207/2010;

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera, art 33 comma 1 lett f,g,i DPR 207/2010;

schema contratto, capitolato e crono programma art 33 comma 1 lett l,h, DPR 207/2010

Piano di manutenzione dell'opera, art 33 comma 1 lett e, DPR 207/2010;

Piano di Sicurezza e Coordinamento art 33 comma 1 lett f DPR 207/20140;

Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione art. 148 DPR 207/2010

Liquidazione e rendicontazione art 194 comma 1 DPR 207/2010

Controllo elaborati di progetto e aggiornamento dei manuali d'uso art 148 DPR 207/2010;

Coordinamento DL, art 148 comma 2 DPR 207/2010;

Certificato di regolare esecuzione art 237 DPR 207/2010

Coordinamento di fase di esecuzione art. 151 DPR 207/2010

Si precisa che ai sensi dell'art. 91 comma 3 è fatto divieto all'affidatario/i avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistiche di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

Art. 5: Tempi di esecuzione

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati al Comune in 3 (cinque) copie cartacee e su supporto informatico non protetto e modificabile, senza alcuna spesa aggiuntiva a carico dell'Amministrazione, il tutto nei tempi qui di seguito specificati:

- **Progetto definitivo/Esecutivo entro e non oltre il 17.09.2015;**
- **Direzione Lavori e del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione avranno la durata dell'Appalto dei Lavori e fino alla sua totale conclusione.**

Qualora la prestazione venisse ritardata per cause imputabili esclusivamente al professionista, lo stesso sarà ritenuto responsabile per i danni subiti dal Comune in conseguenza al predetto ritardo.

I termini del suddetto articolo sono considerati essenziali dal Comune.

I medesimi termini sono stati considerati congrui dal professionista e dichiarati in sede di gara all'offerta tempo.

Art. 6: Onorari, spese e modalità di pagamento

L'onorario, tra le parti è pattuito in complessivi €. _____ oltre iva e cassa, così come dichiarato in sede di gara all'offerta economica.

Il predetto corrispettivo è comprensivo del rimborso spese accessorie e l'onorario per misure e contabilità lavori, nonché degli oneri per la redazione di eventuali perizie di varianti e suppletive, in fase esecutiva, contenute comunque nel limite del 7% dell'importo contrattuale.

Art.7: Modifiche al progetto

I Professionisti si obbligano di introdurre nel progetto, anche se presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie fino alla definitiva approvazione del progetto medesimo, senza richieste di ulteriori compensi.

Art. 8: Polizza di responsabilità civile e penale

Ai fini di quanto stabilito dell'art. 111 del D.Lgs. 163 del 12/4/2006, i professionisti producono dichiarazione della Compagnia Assicuratrice _____

_____ contenente l'impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile – professionale con specifico riferimento alla progettazione dei lavori per: “”

Art. 9: Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra i professionisti e il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti per ciò che concerne i reciproci impegni con il presente disciplinare e che non potessero essere risolte in via amministrativa, saranno demandate agli organi competenti.

Art. 10: Spese diverse

Sono a carico dei professionisti tutte le spese inerenti e conseguenti il perfezionamento, anche fiscale del presente disciplinare, che sarà registrata in caso d'uso.

Art. 11: Responsabilità del/i professionisti incaricati

Per frode, negligenza e inadempienza grave o per inadempienze reiterate degli obblighi assunti dal professionista dell'incarico, il Comune procederà a mezzo di contestazione scritta e motivata su proposta del Responsabile del Procedimento, cui potranno far seguito le relative controdeduzioni. In esito alla procedura, il Comune si riserva la facoltà di applicare la clausola della risoluzione del contratto oltre a quella della richiesta del risarcimento dei danni procurati.

Il rapporto contrattuale potrà altresì essere risolto:

- Per sopraggiunti motivi di pubblico interesse;
- Per la perdita, in capo al soggetto affidatario, dei requisiti di idoneità morale nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, che consentano il regolare svolgimento dell'appalto.

In ogni caso, la risoluzione del contratto è disposta con specifico e motivato provvedimento, ed è comunicata al soggetto affidatario a mezzo raccomandata a/r.

Il Comune non riconoscerà al soggetto affidatario nessun compenso per i danni, spese, mancanza di profitto e per ogni altro costo che potesse derivare a seguito della risoluzione del contratto per colpa del soggetto affidatario.

Art. 12: Proprietà del progetto

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Comune di Salice Salentino il quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi esecuzione o meno oppure introdurre quelle modifiche che riterrà opportune senza che possano essere sollevate dai tecnici eccezioni di sorta, sempre che non venga sostanzialmente modificato il progetto nella parte artistica e/o architettonica o nei criteri informativi essenziali.

Art. 13: Domicilio legale

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- il rappresentante del Comune, presso la sede comunale di Salice Salentino;
- Il Professionista: presso lo Studio

Art. 14: Norme generali

Il Comune rimarrà estraneo a qualsiasi rapporto che i professionisti possano stabilire con terzi.

Art. 15: Registrazione

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'art.3 della tariffa del D.P.R. n.642 del 1972, e lo è a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.10 Tariffa Parte II del D.P.R. n.131/86, e

le eventuali spese conseguenti alla registrazione del presente Disciplinare saranno a carico della parte che la rendesse necessaria

Il Rappresentante del Comune:

Il/i Professionista/i:

N. _____ del _____ di Registro V Settore

Prot. Gen. _____

N. _____ di Rep.