



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C. A. P. 73015

PROVINCIA DI LECCE

TEL. 0832 - 723311

## SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
(Sportello per i contratti)

Accordo di Programma Quadro – Settore Istruzione - Delibere CIPE N. 79/2012 e N. 92/2012 – Avvio Procedure per affidamento incarico servizi di ingegneria per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento di "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" – Importo Euro 1.000.000,00 – CUP B29D15000420002 - CIG 6384934637.

L'anno duemilaquindici, il giorno sette, alle ore 12,45, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si è riunita la Commissione di Gara, per l'esame delle offerte di cui alla procedura in oggetto, composta dai signori:

- Arch. Alessandra NAPOLETANO – Dirigente Ufficio Tecnico - Presidente;
- Avv. Maria Loredana MELE – Responsabile I Settore - Componente;
- Dr.ssa Giuseppa CONGEDO – Responsabile II Settore – Componente;

## P R E M E S S O

- Che sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia – n. 46 del 02/04/2015, veniva pubblicata la Determinazione n. 87 del 17/03/2015 del Dirigente Servizio Lavori Pubblici che approva l'Avviso pubblico per la partecipazione alla procedura di selezione di interventi relativi alla riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi – Delibere CIPE N. 79/2012 E N. 92/2012;
- Che il Comune di Salice Salentino ha partecipato all'Avviso per beneficiare dei suddetti fondi intervenendo sulla Scuola Primaria di Via L. Roselli, ubicata in zona periferica che necessita di interventi previsti dal suddetto avviso e inserita nel contesto ambientale ed integrata con il tessuto residenziale circostante;
- Che per la partecipazione si rendeva necessario dotarsi di un progetto preliminare;
- Che con Deliberazione di G.C. n. 54 del 28/04/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto preliminare, redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- Che il Comune di Salice Salentino è inserito in detta graduatoria per l'intervento **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00**;
- Che ai sensi della vigente normativa in materia per l'acquisizione di necessari pareri occorre predisporre il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi;
- Che al fine di rispettare la tempistica già prevista nell'Avviso si rende necessario e urgente affidare l'incarico di progettazione definitiva;
- Che per ragioni di economicità e celerità dell'azione amministrativa, risulta utile e conveniente affidare, sin d'ora, anche l'incarico per la progettazione esecutiva, per la direzione dei lavori misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione nonché di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 143/516/Reg. Gen. del 04/09/2015, stante l'urgenza, si è stabilito di avviare la procedura di affidamento dell'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di

esecuzione dei Lavori di: **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00** - da aggiudicarsi mediante procedura negoziata e con il criterio del prezzo più basso;

- Che l'importo dell'incarico da affidare è stato calcolato sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31.10.2013 n. 143 e del regolamento del 20.12.2013, da parte del Responsabile del Procedimento, in € 85.228,35, spese incluse (oltre oneri ed IVA);
- Che detta spesa è inserita nel Quadro Economico del Progetto;
- Che l'opera sarà finanziata con i fondi cui alle Delibere CIPE n. 79/2012 e n. 92/2012- Accordo Di Programma Quadro – Settore Istruzione - Tramite la Regione Puglia;
- Che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere e dei lavori pubblici anni 2015-2017 approvato con Deliberazione di C.C. n. 23 del 17/08/2015;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile del Settore V Tecnico;
- Che con lettera di invito in data 04/09/2015, trasmessa per posta certificata, sono stati invitati i seguenti professionisti:
  - 1) Arch. Angelo COLLETTA – Via Celentano, 1 – Salice Salentino – Prot. 9036;
  - 2) Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA – Via Degli Atti – Salice Salentino - Prot. 9036;;
  - 3) Arch. Francesco MONTEFUSCO – Via Umberto I, 53 – Salice Salentino - Prot. 9036;
  - 4) Arch. Vincenzo CAPOCCELLO – Via Vitt. Emanuele II, 16 – Salice Salentino - Prot. 9036;
  - 5) Ing. Francesco VITALE – Via Regina Elena, 3 – Salice Salentino - Prot. 9038;

**DATO ATTO** che entro la data fissata per la presentazione delle offerte, ore 12,00 del 07/09/2015, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti professionisti, di seguito riportate:

PROTOCOLLO - DATA	PROFESSIONISTA	OFFERTA
9082 del 07/09/2015	Arch. Vincenzo CAPOCCELLO – Via Vitt. Emanuele II, 16 – Salice Salentino	6%
9087 del 07/09/2015	Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA – Via Degli Atti – Salice Salentino	10%
9089 del 07/09/2015	Ing. Francesco VITALE – Via Regina Elena, 3 – Salice Salentino	7%
9097 del 07/09/2015	Arch. Angelo COLLETTA – Via Celentano, 1 – Salice Salentino	10%
9101 del 07/09/2015	Arch. Francesco MONTEFUSCO – Via Umberto I, 53 – Salice Salentino	8,50%

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**LA COMMISSIONE**

**VERIFICATA** la regolarità della documentazione prodotta rispetto a quella richiesta, prende atto che l'Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA l'arch. Angelo COLLETTA hanno offerto lo stesso ribasso pari al 10%, che risulta pertanto quello più conveniente;

**PRESO ATTO** che ai sensi dei contenuti di cui alla Lettera d'invito alla procedura negoziata, veniva disposto che "l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad uno, due o più professionisti tra quelli partecipanti alla presente procedura; in tal caso l'incarico sarà affidato alle condizioni economiche **più vantaggiose** per l'amministrazione; pertanto, i professionisti che, tra quelli scelti, avranno offerto un minor ribasso saranno invitati ad adeguare in tal senso la loro offerta;

**RITENUTO** di affidare l'incarico in parola ai professionisti che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, ovvero all'Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA e all'arch. Angelo COLLETTA,

### PROPONE

Al Presidente di procedere all'affidamento dell'incarico di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00** ai professionisti che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, ovvero all'Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA e all'arch. Angelo COLLETTA, per l'importo riveniente dal ribasso del 10% pari ad € 76.705,52, sull'importo a base d'asta di € 85.228,35, di seguito distinto:

- a) € 33.669,12 per **Progettazione definitiva ed esecutiva, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento;**
- b) € 29.460,14 per **Direzione Lavori, misure, contabilità, assistenza al Collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione;**
- c) € 13.576,26 per **Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08.**

**Detti importi sono comprensivi di spese ed oneri accessori, escluso contributo INARCASSA ed escluso IVA.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

- Arch. *Alessandra* NAPOLETANO

I Componenti:

- Avv. *Maria Loredana* MELE

- Dr.ssa *Giuseppa* CONGEDO

