

## C O P I A

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 138 del Reg.

Data 03/09/2015

N. 509 del Reg. Generale

#### OGGETTO

P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –  
Azione 7.2.1 – “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex  
Convento Madonna della Visitazione” - € 607.949,76 – CUP:  
B22E11000090006 - CIG: 52343122E8 - Liquidazione fatture per  
lavori effettuati con Ordini di servizio n. 2 e n. 3 – Ditta IPR  
COSTRUZIONI S.r.l., da Salice Salentino.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **PREMESSO:**

- **che** in data 14.11.2012 veniva sottoscritto apposito “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114, relativamente all’intervento di rigenerazione territoriale “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, ammesso a finanziamento regionale P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2 – Azione 7.2.1 con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 631 dell’11.10.2012 per l’importo pari ad € 600.000,00 a fronte di un investimento complessivo di € 607.949,76 di cui € 7.949,76 quale quota di cofinanziamento comunale;
- **che** all’intervento veniva assegnato il seguente Codice Unico Progetto (CUP) B22E11000090006;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 3.10.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, adeguato alle prescrizioni regionali contenute nel disciplinare anzidetto, dell’importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Ing. Carlo PATRIZIO e dall’Arch. Raffaele GUIDO;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva approvata procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di “*Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*”, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76, all’Arch. Raffaele GUIDO, n. 103 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, e all’Ing. Francesco VITALE, n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, per l’importo complessivo di € 60.808,19;
- **che** in data 19.12.2012 veniva formalizzato il disciplinare di incarico n. 12, Prot. Gen. n. 15024, con i suddetti professionisti;
- **che** in data 27.12.2012, Prot. Gen. n. 15214, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Definitivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.05.2013 con nota Prot. n. 7601, acquisita agli atti dell’Ente in data 8.05.2013 al Prot. Gen. n. 5569, la Soprintendenza BAP di Lecce esprimeva parere favorevole con prescrizioni relativamente al Progetto Definitivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’ importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.06.2013, Prot. Gen. n. 6915, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 94/356 Reg. Gen. del 27.06.2013, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*”, redatto dall’Arch. Raffaele GUIDO e dall’Ing. Francesco VITALE;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 112/433 Reg. Gen. del 2.08.2013, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori “*Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*” – Importo Progetto € 607.949,76 – CUP B22E11000090006 – Bando di Gara n. 02/2013/UTC V;
- **che** alla gara veniva attribuito il Codice Identificativo Gara (GIC) 52343122E8;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 132/489 Reg. Gen. del 27.09.2013, veniva formalmente nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs.

- 63/2006 e s.m.i.;
- **che** con il verbale in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al termine della procedura di selezione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente;
  - **che** con verbale di gara in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00 e oltre I.V.A. nella misura di legge;
  - **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 171/556/Reg. Gen. del 28/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di "*Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" determinata dalla Commissione Giudicatrice in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;
  - **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 194/644/Reg. Gen. del 20/11/2013 veniva approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;

**VISTO** il Contratto d'appalto n. 1581 di Rep. sottoscritto il 30.12.2013, Registrato il 17.01.2014 al n. 11/1 Serie 1^;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali*";

**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" al V Settore Tecnico;

**VISTO** il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

**VISTO** il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 07/07/2014, Prot. Gen. n. 8122;

**VISTO** l'art. 147 bis D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la nota Prot. AOO\_145 del 6/11/2013, con la quale la Regione Puglia – Assessorato Qualità

del Territorio – Servizio Assetto del Territorio –, a seguito di richiesta di proroga avanzata dal Comune di Salice Salentino, comunica il nuovo cronoprogramma dell'intervento, stabilendo, tra l'altro, il termine del 31.12.2013 per la sottoscrizione del contratto;

**VISTO** il “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, sottoscritto il 14.11.2012, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114;

**RICHIAMATA** la propria determinazione 103/303/Reg. Gen. del 05/05/2014 con la quale veniva rettificata la determinazione n. 47/160/Reg. Gen. del 07/03/2014, relativa alla rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d'asta;

**ACQUISITO che:**

- in data 10/01/2014 giusto verbale di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 20/01/2014, giusto verbale in pari data, si è proceduto all'effettivo inizio dei lavori ;

**VISTE** le proprie determinazioni:

- n. 113/325/Reg. Gen. del 08.05.2014 con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20/03/2014 dell'importo netto di €105.325,22, redatto dal D.L. e presentato in data 04/04/2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 4059 in pari data e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell'importo di € 104.798,00, oltre IVA al 10%;
- n. 173/489 /Reg. Gen. del 04.07.2014 con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 08.06.2014 dell'importo netto di € 238.194,80, redatto dal D.L. e presentato in data 03.07.2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 7967 in pari data, e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 2 dell'importo netto di € 132.205,00, oltre I.V.A.;
- n. 13/55/Reg. Gen. del 30/01/2015, con la quale è stato approvato il 3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 09.01.2015 dell'importo netto di € 326.190,76, redatto dalla D.L. e presentato in data 13.01.2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 400 in pari data e approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3 della 3^ rata di acconto pari ad € 87.556,00, comprensiva di € 9.560,70 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;
- n. 27/129/Reg. Gen. del 26/02/2015, con la quale è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 13.02.2015 dell'importo netto di € 416.625,72, redatto dalla D.L. e presentato in data 19.02.2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 197 e approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4 della 4^ rata di acconto pari ad € 87.556,00, comprensiva di € 12.211,36 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;
- n. 44/178/Reg. Gen. del 16.03.2015, con la quale, in sede di redazione della Perizia di Variante, nonché dietro indicazioni da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, durante i sopralluoghi effettuati, la D.L. ha chiesto delle modifiche all'offerta migliorativa prodotta in sede di gara, necessarie per una maggiore fruibilità dell'opera e si approvava la proposta per nuove lavorazioni;
- n. 115/423/Rg. Gen. del 08/07/2015, con la quale è stato approvato il 5° e ultimo Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 15.06.2015 dell'importo netto di € 450.355,62, redatto dalla D.L. e presentato in data 26.06.2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 6947; e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 5 della quinta e ultima rata di acconto pari ad € 33.561,00, comprensiva di € 13.200,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;

**VISTI** gli Ordini di servizio n. 2 del 14/04/2015 e n. 3 del 21.05.2015, con i quali si ordina all'impresa IPR COSTRUZIONI S.r.l. – P.I. 03339080750, l'esecuzione immediata di ulteriori lavori di descialbatura sulla superficie intradossale delle volte del chiostro, per mettere in luce i dipinti pittorici e far sì che si completasse l'indagine e la mappatura dei quadri fessurativi, attualmente occultati, con eventuali risarciture delle stesse, per sigillare e parificare gli strati con le necessarie integrazioni pittoriche, da liquidarsi a fattura;

**VISTE** le seguenti fatture prodotte dalla Ditta IPR COSTRUZIONI S.r.l. per la liquidazione inerenti le lavorazioni di cui agli Ordini di Servizio n. 2 e n. 3:

- n. 13 del 29/06/2015 acquisita al protocollo generale del Comune in data 14/07/2015 n. 7598 dell'importo complessivo di € 10.187,27, oltre I.V.A. al 10% di € 1.018,73, in uno € 11.206,00;
- n. 14 del 29/06/2015 acquisita al protocollo generale del Comune in data 14/07/2015 n. 7606 dell'importo complessivo di € 4.038,18, oltre I.V.A. al 10% di € 403,82, in uno € 4.442,00;

**DATO ATTO** che l'IVA sarà versata dall'ente pubblico ai sensi dell'art. 17/ter del D.P.R. 633/72;

**VISTO** il D.U.R.C. ON-LINE rilasciato in data 08/07/2015, a seguito di richiesta parte dell'Ufficio – Protocollo Documento n. 36015422 del 18/06/2015 – C.I.P. 20152022965551, attestante la regolarità contributiva I.N.P.S – I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i dati così come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 e che gli stessi vengono comunicati separatamente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti consequenziali,

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

## **D E T E R M I N A**

### **1. LA PREMESSA narrativa forma parte integrante del dispositivo del presente atto.**

**2. DI LIQUIDARE** alla Ditta IPR COSTRUZIONI S.r.l. – P.I. 03339080750, le somme riveniente dalle lavorazioni di cui agli Ordini di Servizio n. 2 e n. 3, relativa ai lavori di “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione” – Importo intervento € 607.949,76, a saldo delle seguenti fatture di seguito riportate:

- n. 13 del 29/06/2015 acquisita al protocollo generale del Comune in data 14/07/2015 n. 7598 dell'importo complessivo di € 10.187,27, oltre I.V.A. al 10% di € 1.018,73, in uno € 11.206,00;
- n. 14 del 29/06/2015 acquisita al protocollo generale del Comune in data 14/07/2015 n. 7606 dell'importo complessivo di € 4.038,18, oltre I.V.A. al 10% di € 403,82, in uno € 4.442,00.

**3. DI PORRE** l'onere della spesa complessiva di € 15.648,00, I.V.A. al 10% compresa, sull'intervento 02-11-02-01/2835 “Contributo PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1”, RR.PP. del corrente bilancio.

**4. DI DARE DATO ATTO** che l'IVA sarà versata dall'ente pubblico ai sensi dell'art. 17/ter del D.P.R. 633/72.

**5. DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i dati così come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 e che gli stessi vengono comunicati separatamente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti consequenziali.

**6. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento di liquidazione, con tutti i relativi documenti giustificativi, al responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184, c. 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per i conseguenti adempimenti.

**7. DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio - Via G. Gentile, 52 - 70126 – BARI, per gli adempimenti di competenza.

**PS/sp**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 03/09/2015

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 03/09/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 947 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 03/09/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 03/09/2015

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
F.to ANNA RUGGIERO

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---