



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen.

li

SETTORE V  
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO  
(Sportello dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture)

\* \* \* \* \*

## BANDO-DISCIPLINARE DI GARA N. 02/2015/U.T.C. V

### mediante Procedura Aperta

*pubblicato integralmente sul profilo del committente nel sito: [www.comunesalicesalentino.le.it](http://www.comunesalicesalentino.le.it)  
(sotto il canale di accesso "Bandi di gara e contratti")*

Tipologia di contratto: esecuzione dei lavori  
(art. 53, comma 2, let. b), del decreto legislativo n. 163 del 2006)  
procedura: aperta (art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006)  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa (articolo 83 decreto legislativo n. 163 del 2006)

**Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli - Importo Progetto €  
1.000.000,00**

CUP (Codice Unico di Progetto): **B29D15000420002** - CIG: **6421129347**

## 1) DATI GENERALI:

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Salice Salentino - Via Vittorio Emanuele II, 15 - 73015 - Salice Salentino (LE) - tel. 0832-723339 - fax 0832 - 723311 -  
e-mail: [lavoripubblici@comune.salicesalentino.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.salicesalentino.le.it)  
PEC: [lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)  
N.B. Tutte le informazioni relative al presente bando possono essere richieste al n. 0832-723339.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Salice Salentino – Scuola Primaria di via Lorenzo Roselli

**LUOGO DELLA GARA:** La gara verrà esperita presso l'Ufficio Tecnico ubicato alla Via Municipio – il Calendario delle sedute pubbliche verrà reso noto tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune in Home Page "Notizie".

**TERMINE RICEZIONE delle OFFERTE.** Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire a pena di esclusione all'indirizzo sopra riportato entro e non oltre le **ore 12,00 (undici) del giorno 00/00/2015**, in plico chiuso e sigillato in modo tale da garantirne l'inviolabilità e la segretezza del contenuto ed esclusivamente, sempre a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante agenzia di recapito, *ovvero* consegna a mano a mano all'ufficio protocollo dell'Ente. Sul plico, contenente le buste offerte tecnica ed economica ed i documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: «**NON APRIRE – Gara per il Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli – Scadenza ore 12,00 del 00/00/2015**».

Si precisa che l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante è aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Per consentire alla Stazione Appaltante di inviare tempestive comunicazioni inerenti la gara è opportuno che il concorrente indichi sul plico un recapito telefonico, il numero di fax e l'indirizzo e-mail (PEC).

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data ed ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo del Comune di Salice Salentino.***

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/1990 e s.m.i., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito web istituzionale avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: *integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione o rinvio.*

*Le risposte ad eventuali quesiti saranno inviate a mezzo fax o PEC al richiedente e disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato; in ogni caso i chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati sul sito web della S.A., purché pervenuti entro il settimo giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte.*

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata per la procedura, ovvero in altra data. Non verrà, in ogni caso, operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

## IMPORTO DELL'APPALTO.

L'importo complessivo dell'appalto è di € **771.213,39** (IVA esclusa), come di seguito distinto:

### Lavori di tipo strutturale

A.1)	Importo Lavori a Base D'Asta	€ 614.527,63
A.2)	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.423,30
	<b>Sommano</b>	<b>€ 632.950,93</b>

### Lavori di tipo non strutturale

B.1).	Importo Lavori a Base D'Asta	€ 134.127,45
B.2)	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.135,01
	<b>Sommano</b>	<b>€ 138.262,46</b>

## 2. OPERE INTERESSATE DALL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per il Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli così come meglio specificato negli elaborati costituenti il progetto definitivo- esecutivo approvato con Determina del Responsabile del V Settore n.00 del 00.00.2015, e riguarda le seguenti opere:

### Opere di Tipo Strutturale

- Demolizioni e rimozioni;
- Trasporti e smaltimenti;
- Ripristini strutturali;
- Murature e tramezzature;
- Pavimenti e rivestimenti;
- Coibentazioni e impermeabilizzazioni;
- Infissi;
- Impianti: idrico/Fognante, Elettrico, Termico, Antincendio

### Opere di Tipo Non Strutturale

- Scavi e rinterri;
- Demolizioni e rimozioni;
- Intonaci e tinteggiature;
- Pavimentazioni e rivestimenti;
- Coibentazioni e impermeabilizzazioni;
- Arredi e accessori.

## 3. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

declaratoria	Categoria e classifica	importo	%	Prevalente o scorporabile	subappaltabile
Opere di edilizia	OG1 III	652.352,02	87,14	prevalente	Si, nel limite del 20%
Impianti tecnologici	OG11 I	96.303,06	12,86	scorporabile	Si, nel limite del 100%

<b>Totale lavori</b>		<b>748.655,08</b>	<b>100</b>		
----------------------	--	-------------------	------------	--	--

(ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000 sarà consentita la partecipazione alle ditte nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto).

Possono partecipare alla gara unicamente le imprese, singole o in ATI, che siano in grado di dimostrare il possesso di idonea capacità tecnica riferita al suddetto importo dei lavori, alla data di pubblicazione del Bando di gara.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti da almeno un'impresa costituente il raggruppamento. Nel caso di subappalto il soggetto designato all'esecuzione dei lavori deve essere in possesso delle relative qualificazioni.

Qualificazione per la progettazione attestata dalla SOA, oppure obbligo di associazione con il progettista o di indicazione dei progettisti esterni che dovranno redigere il progetto esecutivo.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO - PENALI.**

I lavori dovranno essere ultimati entro **322 (trecentoventidue) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,3 per mille, ai sensi dell'art. 145 del D.M. 207/2010, dell'importo contrattuale netto.

#### **5. INFORMAZIONI - DOCUMENTAZIONE di gara ed elaborati progettuali.**

Le condizioni dell'appalto e gli elaborati tecnici sono consultabili presso:

lo Sportello dei Contratti presso l'Ufficio Tecnico V Settore via Municipio tel 0832-723339, il lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00,– si può prendere visione degli atti tecnici e del bando di gara, e se può estrarre copia previo pagamento del costo previsto per la riproduzione.

Sul sito internet del Comune [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) nella sezione “Bandi di gara e contratti”

#### **6. FINANZIAMENTI e PAGAMENTI.**

Intervento interamente finanziato con i fondi di cui alle Delibere CIPE n. 79/2012 e n. 92/2012- Accordo Di Programma Quadro – Settore Istruzione - Tramite la Regione Puglia – Intervento 2-04-05-01/2713 “Riquilificazione del patrimonio infrastrutturale scolastico”, del corrente bilancio.

I pagamenti sono subordinati alla erogazione delle suddette somme e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qual volta l'ammontare dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute previste dalle leggi in vigore, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, raggiunga la cifra di euro **100.000,00**. Non si applica l'art. 133, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si precisa che ai sensi dell'art. 118 co.3 del D.lgs n.163/2006 e ss.mm.ii., qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento in favore degli affidatari.

#### **7. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.**

Tipologia del contratto: Esecuzione dei lavori (art. 53, comma 2, let. b), del decreto legislativo n. 163 del 2006) Contratto da stipulare a corpo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4, del d.lgs.n.163/2006 e dall' art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **8. MODALITA' DI GARA ED INFORMAZIONI SULLE VARIANTI.**

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., con i criteri di seguito indicati:

##### **Criteri qualitativi (discrezionali) 80/100**

- 1) Organizzazione e sicurezza del cantiere e piano delle attività di pulizia (max punti 10/100)**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate all'organizzazione aziendale del cantiere in funzione della mitigazione degli effetti delle opere sull'utenza nonché al piano delle attività di

spostamento di arredi e suppellettili presenti nelle aree interessate dai lavori, e pulizia e igienizzazione a completamento degli stessi;

2) **Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti (max punti 20/100)**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte rivolte al miglioramento qualitativo degli impianti e dotazioni tecnologici, inclusa la domotica, in termini di miglioramento dell'efficienza, della facilità di manutenzione e dell'economia di gestione, nella salvaguardia di tutte le funzioni previste nel progetto a base di gara;

3) **caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali (max punti 40/100) di cui:**

3.1 miglioramento funzionale e del pregio architettonico dell'opera, del suo inserimento ambientale e dell'armonizzazione con gli elementi visibili (**max punti 20/100**);

3.2 miglioramento delle opere previste per la palestra (**max punti 20/100**);

4) **facilità di manutenzione materiali e tempi di assistenza (max punti 10/100):**

Miglioramenti che consentono una maggior facilità di manutenzione, una maggior economia nella medesima, intervalli maggiori tra gli interventi periodici, durabilità dei materiali, nonché ampliamento dell'offerta manutentiva degli impianti tecnologici installati ecc.;

**Criteri quantitativi (vincolati) 20/100**

1) Prezzo (ribasso sul prezzo) (**max punti 8/100**)

2) Termini esecuzione (**max punti 12/100**)

Nella variante di proposta migliorativa le ditte partecipanti possono proporre solo varianti migliorative al progetto posto a base di gara dall'Amministrazione, tali da non configurarsi come alternativa progettuale ma solo come integrazioni

Sono ammesse proposte in variante, non eccedenti l'area oggetto d'intervento.

Le suddette proposte di varianti migliorative devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da poter individuare con semplicità ciascun elemento di variante. Viene richiesto inoltre un elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte.

La variante migliorativa dovrà essere completa di **computo metrico "non estimativo"** atto a individuare compiutamente le opere aggiuntive proposte dal concorrente.

La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara (art. 86, comma 2, ed artt. 87 ed 88 del D.Lgs. 163/2006).

Trattandosi di appalto di lavori da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 non è esercitabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di *fallimento* dell'appaltatore o di *risoluzione* del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti partecipanti alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, **fino al quinto migliore offerente**, escluso l'originario aggiudicatario. **L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.** Si farà in tal caso riferimento alle disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs n. 163/06.

## **9. SUBAPPALTO:**

Il subappalto è autorizzabile nel rispetto delle disposizioni dell'art.118 del d.lgs.n.163/2006 e *s.m.e.i.* L'Amministrazione *non procederà ai pagamenti* diretti nei confronti di *eventuali subappaltatori* o cottimisti. - Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario ed a tutti i subappaltatori (art. 118, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006).

**In fase di gara**, il Presidente, ha la facoltà di **ritenere non ammissibile a subappalto** istanze che, in merito a lavori o parti di opere da subappaltare, siano formulate in maniera generica o incompleta, come ad esempio nel caso si faccia un generico riferimento ai limiti di legge. (NB La mancata ammissibilità al subappalto si rende necessaria, tra l'altro, in quanto la norma preclude alla Stazione Appaltante di autorizzare un subappalto per il quale non si siano indicati all'atto dell'offerta "i lavori o le parti d'opera che si intendono subappaltare").

Nel caso di Raggruppamenti temporanei o di Consorzi, qualora vi sia divergenza tra le dichiarazioni del Mandatario e quelle della/e mandante/i o comunque del soggetto designato per l'esecuzione (es. consorziata), ai fini del subappalto sarà considerata efficace solo quella del Mandatario.

**In fase esecutiva**, ai fini della formale autorizzazione al subappalto prevista per legge, sarà **comunque** verificata la

*consistenza degli importi e/o delle parti oggetto di subappalto indicati dall'aggiudicatario con quella di progetto.*

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti singoli o raggruppati secondo quanto previsto dagli articoli 34, 35, 36, 37, 49 e/o 50 (avvalimento) del D.lgs.n.163/2006, in possesso dei requisiti minimi di natura tecnica ed economica indicati nel presente bando.

Trattandosi di appalto di lavori edili con prevalenza della categoria OG1, requisito indispensabile ai fini della partecipazione alla gara ed alla stipula del contratto è l'applicazione ai lavoratori coinvolti nei lavori oggetto del presente bando di gara del contratto nazionale e territoriale dell'edilizia sottoscritto dalle associazioni dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale (cfr. parere del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali prot. 37/0013477 del 26.07.2013).

I requisiti di ammissione per il mandatario ed i mandanti dei raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 37 del d.lgs.n.163/2006 sono quelli previsti, per quanto *compatibili* con la presente *procedura*, dallo stesso articolo e dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del d.lgs.n.163/2006, che siano, **pena l'esclusione**, in possesso dei requisiti, *a seconda della fattispecie*, previsti dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tale caso **la busta documenti, pena l'esclusione**, deve contenere una **DICHIARAZIONE** di impegno sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il Raggruppamento Temporaneo che, in caso di aggiudicazione della gara, i soggetti medesimi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In detta dichiarazione, in coerenza con il disposto dell'art. 37 comma 13 del d.lgs. n. 163/2006, dovranno altresì, a pena di esclusione, essere indicate le quote percentuali di partecipazione al raggruppamento in relazione alla/e prestazione/i che ciascun soggetto intende eseguire. (Ciò anche al fine di verificare i requisiti soggettivi di partecipazione). Resta inteso che detta percentuale di esecuzione dei lavori non può essere superiore alla percentuale di qualificazione posseduta da ciascun soggetto costituente il raggruppamento medesimo. In caso di R.T.I. di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 92 co.2 del D.P.R. n. 207/2010, l'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. Inoltre, in tal caso, l'**offerta economica** deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti (siano essi persone fisiche o persone giuridiche) che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, a mente dell'art. 37, comma 8, del D.lgs.n.163/2006. (la Stazione appaltante richiede tale adempimento quale minima garanzia di serietà dell'offerta congiunta).

Nel caso di soggetti già raggruppati o di consorzi ordinari di concorrenti è espressamente richiesto, **a pena di esclusione**, l'atto costitutivo ai sensi dell'art.37 del d.lgs.n.163/2006, in originale o copia resa conforme nei modi di legge, dal quale si evinca il soggetto delegato alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto in caso di aggiudicazione (qualificato come mandatario), cui è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, il quale **esprime l'offerta** in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**I consorzi** di cui all'articolo 34, comma 1, **lettera b)** (Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.6.1909 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n.1577, e successive modificazioni, ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8.8.85 n.443), **lettera c)** (consorzi stabili) **e lettera e)** (consorzi ordinari di concorrenti) sono tenuti ad indicare in sede di istanza di partecipazione, **a pena di esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Al fine di consentire una verifica del rispetto del divieto di contestuale partecipazione alla gara e per uno *snellimento* della procedura, nel caso di **consorzi** ex art. 34, comma 1, lettera b), ed art. 34, comma 1, lettera c), d.lgs.163/2006, il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a fornire nella busta documenti l'elenco aggiornato dei soggetti consorziati (*indicando denominazione e sede legale di ciascuno*). [N.B.: il *fac-simile* di domanda allegato A1 è già predisposto per soddisfare tale adempimento].

Si ricorda che è **vietata** l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art.37 d.lgs.n.163/2006 è **vietata** qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

**Ogni consorziato** per il quale il consorzio concorre, **pena l'esclusione** del consorzio dalla gara, è tenuto a presentare "*istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica*" secondo il *fac-simile* di cui all'allegato A1 al presente bando, *nonché tanti fac-simile allegato A2, in caso ricorra*, adeguatamente formulata in relazione alla partecipazione alla gara.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono

imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dell'art.90 - comma 8 del d.lgs.n.163/2006, gli *affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare* agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un *soggetto controllato, controllante o collegato* all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi *ai dipendenti* dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi *collaboratori* nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di *attività di supporto alla progettazione* e ai loro dipendenti.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che:

- a. si trovano in una delle clausole di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006;
- b. non siano in regola con la legge 68/1999 “*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*”;
- c. si siano avvalsi dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ovvero qualora il periodo di emersione non si sia concluso alla data di pubblicazione del bando di gara;
- d. che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso negli ultimi 5 anni grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa stazione appaltante che bandisce la gara (p.e. risoluzione contrattuale per gravi violazioni, abbandono ingiustificato dei lavori, ecc.).

## 11. CAUZIONE.

La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una cauzione provvisoria, come prevista dall'art.75 del d.lgs.n.163/2006 dell'importo, non inferiore ad €. **15.424,26** e cioè pari al 2% dell'importo dell'appalto indicato nel presente bando (comprensivo di oneri della sicurezza ed al netto di IVA), a garanzia per la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

*Detta cauzione provvisoria, a pena di esclusione*, deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art.75 del d.lgs. n.163/2006 e *s.m.i.* ed agli schemi di polizza di cui al *Decreto del Ministero attività produttive* 12 marzo 2004, n. 123

Non è ammessa la modalità in contanti per problemi di gestione del denaro dei concorrenti. Pertanto, la *cauzione provvisoria* può essere costituita a scelta dell'offerente in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della S.A. La garanzia bancaria può altresì essere prestata da imprese autorizzate dalla Banca d'Italia all'esercizio dell'attività bancaria ed iscritte in apposito albo ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 385/1993 (Testo unico in materia bancaria e creditizia). La garanzia assicurativa può inoltre essere prestata da imprese autorizzate con decreto ministeriale all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 449/1959 (Testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private). La garanzia può essere prestata anche da intermediari finanziari solo se iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58.

Così come previsto dall'articolo 75 del Codice dei Contratti, la garanzia dovrà:

- a) avere validità per almeno a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,
- b) prevedere espressamente la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) contenere la dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- e) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale), comma 2, del C.C.

La cauzione provvisoria di cui sopra, in seguito all'entrata in vigore della legge n. 114 dell'11.8.2014, di conversione del d.l. 24.6.2014, n. 90/2014, che ha modificato gli artt. 38, co. 2 bis e 46, comma 1 ter, del d.lgs. n. 163/2006, dovrà contenere anche la seguente dichiarazione:

*“La cauzione provvisoria garantisce anche il pagamento della sanzione pecuniaria, prevista dagli artt. 38, co. 2 bis e 46, comma 1 ter, del d.lgs. n. 163/2006, nella misura del 5 per mille del valore della gara (ovvero per €. 3.856,00), a garanzia della mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, richieste dalla legge, dal bando o dal disciplinare di gara”.*

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità. Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve, a pena di esclusione, **segnalare** nella documentazione amministrativa il possesso di tale requisito e **deve documentarlo** nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di soggetti raggruppati (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, o di G.E.I.E.) non ancora formalmente costituiti la cauzione, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutti i concorrenti *raggruppati*.

(la Stazione appaltante richiede tale adempimento quale minima garanzia di serietà dell'offerta congiunta).

N.B. – Per i contratti fidejussori ed assicurativi potranno essere utilizzati gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123 (art.1 - commi 1 e 3), purchè integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006. E' consentito prestare cauzione provvisoria sia nella precedente formulazione (più articolata), sia in forma semplificata -purché integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 - (secondo le schede tecniche approvate con il D.M. n.123/2004 preferibilmente complete della seguente dicitura: *la presente scheda tecnica costituisce parte integrante dello schema tipo 1.1. di cui al Decreto Ministero 12 marzo 2004, n.123 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fidejussoria di cui al citato schema tipo; la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello schema tipo*). E' consentito altresì allegare appendici alle polizze o alle suddette schede tecniche al fine di contenere tutte le condizioni per la cauzione provvisoria previste dal bando e dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si avverte che la cauzione provvisoria verrà restituita, su richiesta del concorrente, successivamente all'aggiudicazione definitiva, al Titolare o suo delegato, esclusivamente presso l'U.T.C., ovvero spedita qualora si accluda nella busta documenti apposta busta preaffrancata e precompilata.

## 12. MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE.

Per la partecipazione alla gara l'operatore economico interessato dovrà far pervenire entro i termini e all'indirizzo suindicati **in unico plico** debitamente chiuso in modo da garantirne la inviolabilità e la segretezza del contenuto e controfirmato sui lembi, **pena l'esclusione dalla gara**, quanto segue:

A) **BUSTA DOCUMENTI**: chiusa, in modo da garantirne la inviolabilità e la segretezza del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : "Busta documenti" e contenente, a **pena di esclusione**:

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA** secondo il *modello AII. A.1* allegato al presente bando, ovvero, **a pena di esclusione**, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute qualora non si utilizzi lo stesso allegato;
2. **DICHIARAZIONE**, (qualora ne ricorrano le condizioni) secondo il *modello AII. A.2* allegato al presente bando, ovvero tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute (le quali sono tutte previste a pena di esclusione come per l'allegato A.1);
3. **CONTRIBUTO AVCP (ora ANAC) A CARICO DEGLI OPERATORI ECONOMICI**: ai sensi della Deliberazione dell'ANAC 5 marzo 2014 di attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2015, per i lavori di importo uguale o maggiore a € 500.000,00 e inferiore a € 800.000,00 l'entità del contributo, in rapporto al valore dell'appalto, è di euro 375,00 per la stazione appaltante ed € 70,00 per gli operatori economici, da versare con le modalità indicate dalla stessa deliberazione;
4. **CAUZIONE PROVVISORIA** secondo le prescrizioni innanzi descritte al punto 11 del presente bando;
5. **LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE** attestante i requisiti generali, economici-finanziari e tecnico-organizzativi dell'impresa:
  - a) **certificato di iscrizione alla CCIAA** di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per la gara dal quale dovrà risultare che l'impresa è iscritta per le attività oggetto dell'appalto (N.B.: si precisa che la mancata produzione della certificazione non comporta l'esclusione dalla gara in quanto è prevista l'autocertificazione alla lettera p) di pag. 4 dell'allegato A.1, ma si rende utile per la S.A. per un celere svolgimento della presente gara);
  - b) **Pass dell'Operatore Economico (PassOE)**, atteso che, ai sensi della Deliberazione del Consiglio dell'Avcp in data 27.12.2012 n. 111, l'autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari resa mediante la "Dichiarazione Unica" di cui al punto a) da ciascun partecipante alla gara deve essere verificata dalla Stazione Appaltante tramite il servizio AVCPASS attraverso il nuovo sistema istituito sul sito dell'autorità medesima, come previsto dall'art. 2 della predetta deliberazione;
  - c) **attestazione SOA** nella categoria OG1 cat. III (NB si precisa che la mancata produzione dell'attestazione SOA non comporta l'esclusione dalla gara in quanto è prevista l'autocertificazione alla lettera q) di pag. 4 dell'allegato A.1, ma si rende utile per la S.A. per un celere svolgimento della presente gara);

6. Attestazione rilasciata dall'UTC inerente l'avvenuto sopralluogo presso i luoghi oggetto dell'intervento.

*A tal fine si precisa che il predetto sopralluogo deve essere effettuato unicamente da un legale rappresentante o da direttore tecnico del concorrente.*

*Potrà essere effettuato fino al giorno 00/00/2015 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e previa prenotazione da effettuarsi almeno 5 giorni prima.*

7. Eventuale altra documentazione, a seconda dei casi di partecipazione alla gara, dovuta nei modi previsti dal d.lgs.n.163/2006 e comunque quelli ai sensi degli articoli 37 e/o 49 e/o 50 d.lgs.n.163/06 e degli articoli da 92 a 94 del

D.P.R. n.207/2010 (ad esempio: mandato congiunto conferito al mandatario e sottoscritto da tutti i soggetti da raggruppare; dichiarazione secondo il modello allegato A.1 – ed eventuale A.2 resa ai sensi del d.P.R.n.445/2000 da ogni consorziata designata per l'esecuzione dei lavori; documentazione prevista dall'art.49 e/o 50 d.lgs.163/06 in caso di avvalimento; dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006, ecc.);

8. eventuale ulteriore documentazione: (a discrezione del concorrente).

**DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE I REQUISITI** (N.B. non è obbligatorio allegarla in sede di gara):

I documenti a comprova dei requisiti di partecipazione, a seconda della forma di partecipazione alla gara, sono tutti quelli funzionali per legge a dimostrare idoneamente quanto dichiarato.

Ai sensi e per gli effetti del DPR n.445/2000 le documentazioni e le certificazioni richieste possono essere sostituite con autodichiarazioni allegando fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità. Prima della stipula dell'atto dovrà essere acquisita la documentazione originaria di quanto attestato con le dichiarazioni sostitutive.

**B) BUSTA OFFERTA TECNICA, a pena di esclusione**, chiusa in modo da garantirne la inviolabilità e la segretezza del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura, con riportato oltre il nominativo del soggetto concorrente anche la dicitura "Busta offerta tecnica". Tale busta dovrà contenere le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui ai primi 5 punti della tabella riportata al precedente punto 8). Le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal presente bando di gara e del capitolato speciale d'appalto e non possono comportare alcun aumento della spesa prevista. In assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi o nel caso del superamento dei limiti di cui al precedente periodo, agli stessi è attribuito il valore "0".

Note in merito alle formalità della documentazione:

- per cartelle delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 11 (undici) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.);
- le relazioni devono essere sottoscritte su ogni foglio se non rilegate, altrimenti è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata sulla prima pagina (copertina/testata) ed in chiusura sull'ultima pagina; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;
- dall'offerta tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale.

**B) BUSTA OFFERTA ECONOMICA** (allegato A.3) **a pena di esclusione**, chiusa in modo da garantirne la inviolabilità e la segretezza del contenuto e controfirmata sui lembi di chiusura, con riportato oltre il nominativo del soggetto concorrente anche la dicitura "Busta offerta economica". Tale busta dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con l'indicazione:

- della misura percentuale di **ribasso sul termine di esecuzione posto a base di gara**, espressa sia in cifre che in lettere, con un massimo di **tre** cifre decimali; le cifre decimali oltre la terza non saranno prese in considerazione (ossia come non scritte) nè arrotondate e ciò anche ai fini dell'aggiudicazione definitiva della gara (che pertanto sarà con un massimo di tre cifre decimali). Non saranno ammesse offerte in aumento, né parziali o condizionate.

**Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 30% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo. Pertanto qualsiasi offerta che superi il predetto tetto sarà automaticamente riportata al limite consentito.**

- della misura percentuale di **ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**, espressa sia in cifre che in lettere, con un massimo di **tre** cifre decimali; le cifre decimali oltre la terza non saranno prese in considerazione (ossia come non scritte) nè arrotondate e ciò anche ai fini dell'aggiudicazione definitiva della gara (che pertanto sarà con un massimo di tre cifre decimali). Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta, né in aumento, né parziali o condizionate. Si precisa che il ribasso offerto si applica esclusivamente all'importo dei lavori posto a base d'asta e non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, **pena l'esclusione dalla gara**. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, quello più vantaggioso per l'Amministrazione appaltante (art. 72 - comma 2 - R.D. n. 827/1924), pertanto al fine di evitare contestazioni interpretative si invitano i concorrenti a scrivere il ribasso con cifre e lettere a stampatello. La suddetta dichiarazione di offerta va regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo.

Si richiama quanto già indicato al precedente punto 10 per quanto concerne la sottoscrizione dell'offerta da parte di concorrenti raggruppati.

Sono altresì escluse le offerte prive dell'oggetto della gara in quanto indeterminate.

### 13. AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per



l'Amministrazione. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data di svolgimento senza che i concorrenti possano accampare alcune pretese a riguardo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" al D.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni che seguono:

- a) la valutazione dell'**offerta tecnica** avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al precedente punto 8 del presente bando di gara con i numeri 1, 2, 3, 4 e 5;
- a.1) la valutazione di natura qualitativa verrà effettuata attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "*confronto a coppie*". In particolare, una volta terminati i "*confronti a coppie*", si sommeranno i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate;
- a.2) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a);
- a.3) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati;
- a.4) nel caso in cui l'offerta tecnica sia ritenuta peggiorativa rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo - esecutivo approvato con determinazione del Responsabile del V Settore n. 165/581/Reg. Gen. del 29.09.2015 o sia in contrasto con le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto o ne eccedano i limiti inderogabili o sia in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili, verrà attribuito alla stessa il coefficiente "zero";
- a.5) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti, sempre che l'offerta non sia stata esclusa ai sensi del successivo punto 16, let. d.5) del presente bando;
- a.6) qualora le offerte tecniche ammesse siano in numero inferiore a 3 (tre), in luogo del metodo di cui sopra la commissione giudicatrice esprime un giudizio motivato su ciascun elemento ed un giudizio ponderato conclusivo e complessivo su ogni singola offerta nel suo insieme, attribuendo dei coefficienti numerici variabili da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica;
- b) la valutazione dell'**offerta economica**, in base alle offerte di ribasso, avviene attribuendo i relativi coefficienti:
- b.1) al ribasso percentuale sul prezzo :
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
  - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
  - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
  - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:
- $$V(a) i = R_i / R_{max}$$
- dove:
- V(a) i** è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
  - R<sub>i</sub>** è il ribasso dell'offerta in esame;
  - R<sub>max</sub>** è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);
- b.2) al ribasso percentuale sul tempo:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
  - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
  - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
  - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:
- $$V(a) i = T_i / T_{max}$$
- dove:
- V(a) i** è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
  - T<sub>i</sub>** è il ribasso dell'offerta in esame;
  - T<sub>max</sub>** è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);
- N.B. In sede di compilazione del contratto d'appalto – e senza alcun effetto sulla procedura di gara - si procederà ad arrotondare il numero di giorni al numero intero superiore rispetto a quello decimale riveniente dai calcoli.
- c) il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) previsto dal bando di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo;
- d) La quantificazione del punteggio complessivo da attribuire (max 100) a ciascuna offerta sarà la risultante della somma dei singoli punteggi attribuiti con le formule di cui sopra.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali con le modalità del cambio lira/euro.

e) **offerte anormalmente basse**: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara:

e.1) risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo al prezzo sia pari o superiore ai 4/5 del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo (nel caso di specie pari o superiore a 20 su 100);
- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo, sia pari o superiore ai 4/5 della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi (nel caso di specie pari o superiore a 60 su 100);

e.2) oppure appaiano anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

f) qualora la Stazione appaltante, in relazione alla natura e alla qualità delle offerte rapportate all'esiguità dei ribassi sui prezzi o all'assoluta accettabilità di questi ultimi, ritenga che una o più offerte, seppure ricadenti nella fattispecie di cui alla precedente lettera e), punto e.1), non possano essere considerate anomale, può omettere motivatamente la richiesta di giustificazioni;

In caso di punteggi finali uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 - *(In tale ipotesi verrà predisposto un numero di bigliettini di carta pari al numero di Ditte aventi lo stesso punteggio, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara, ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. La Ditta così sorteggiata sarà aggiudicataria per il ribasso offerto con un massimo di tre cifre decimali).*

Il Presidente di gara aggiudicherà i lavori alla ditta migliore offerente fra quelle rimaste in gara con le modalità del presente bando, nonché ai sensi degli artt. nn. 11 e 12 del d.lgs. n. 163/2006.

#### 14. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Alla data fissata per la procedura aperta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino, il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la gara e procede, dopo l'esclusione di quelli eventualmente pervenuti fuori dei termini o trasmessi con modalità di invio non consentite, all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione contenuta nella **"Busta Documenti"**. Qualora la gara non potesse compiersi nello stesso giorno sarà continuata nei giorni seguenti non festivi.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste tutte le imprese partecipanti, ovvero i loro rappresentanti delegati, nella misura max di una persona per ogni concorrente. Il Presidente potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'operatore economico. Potranno chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni soltanto i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata.

Il Presidente sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione e in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non vi siano forme di divieto a partecipare previste dal d.lgs. n.163/2006.

Verranno esclusi dalla gara per violazione del principio della segretezza delle offerte, fatta salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste per legge, i concorrenti fra i quali esistono situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Cod.Civ. o situazioni di collegamento con altre imprese concorrenti (salvo che i concorrenti dimostrino che il rapporto di controllo o di collegamento non abbia influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara, come previsto dalla Corte di giustizia delle C.E., sez. IV, 19 maggio 2009, C-538/07).

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La **verifica e l'eventuale esclusione** sono disposte **dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica**. A tal fine, la S.A. valuterà in seduta riservata – ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D. Lgs n. 163/2006 e del bando – la documentazione eventualmente prodotta e disporrà in merito alla conferma dell'ammissione o all'esclusione dei concorrenti ed alla eventuale successiva formulazione della nuova graduatoria.

In linea con i principi di semplificazione amministrativa, è in facoltà dell'Amm.ne di non procedere al sorteggio ex art.48, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 ove tutte le ditte ammesse abbiano già fornito prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al precedente art. 12.

Dopo aver aperto i plichi contenenti l'offerta tecnica ed aver elencato la documentazione in essi contenuta, il Presidente procede a chiudere in una busta chiusa e siglata dai componenti della commissione le buste contenenti l'offerta economica ed a dichiarare chiusa la seduta pubblica, invitando i rappresentanti delle ditte ad allontanarsi dal locale.

**Esame dell'Offerta tecnica.** Successivamente la commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del D.Lgs. n. 163/2006, in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne della «Offerta tecnica», all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri precedentemente elencati (NB in determinate fasi dell'esame la

commissione giudicatrice può farsi assistere da soggetti tecnici terzi - esperti nella materia oggetto dell'appalto o esperti in materia di procedure di gara ecc. - che sono ammessi con la sola formula «a domanda risponde» senza possibilità di espressione di giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione). I coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati (NB le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale in forma anonima). Si precisa che, in relazione alla facoltatività della presentazione dell'offerta tecnica o di taluni elementi della stessa offerta tecnica, verranno ammessi tutti gli offerenti senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo.

**Apertura della busta interna «Offerta economica» e formazione graduatoria finale.** Il soggetto che presiede il seggio di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo, procede alla lettura della graduatoria provvisoria relativa alle offerte tecniche, constata l'integrità delle buste contenenti le offerte a valutazione quantitativa vincolata e procede alla loro apertura e verifica della correttezza formale. In seguito alla lettura dei ribassi espressi, si procederà all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte, con le modalità e i criteri di cui al presente bando. Effettuata la somma dei punteggi derivanti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica (N.B. considerate sempre fino alla terza cifra decimale), ed a seguito del calcolo della eventuale anomalia, il Presidente della Commissione di gara dà lettura della graduatoria provvisoria e dei relativi punteggi attribuiti.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale se non quando - effettuata l'eventuale verifica delle offerte anomale - tutti gli atti inerenti la gara in questione ad esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica e, comunque, soltanto dopo la stipula del relativo contratto d'appalto.

L'aggiudicatario dovrà confermare, **entro e non oltre il termine richiesto**, a mezzo di dichiarazione del titolare o del legale rappresentante resa ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000 e s.m. e i., che non sono intervenute modifiche alla ragione sociale dell'impresa dalle date riportate negli atti di gara esibiti, nonché la permanenza, in capo all'impresa ed ai soggetti tenuti per legge, dei requisiti di ordine generale di cui d.lgs.n.163/2006, e di ordine speciale necessari al rilascio dell'attestazione di qualificazione (NB *la dichiarazione deve essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità*). Nel caso di mancata conferma o permanenza dei requisiti si applicano le disposizioni del d.lgs.n.163/2006 e di legge.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito della verifica dei requisiti ed al versamento di quanto dovuto per spese di registrazione, diritti di rogito e marche da bollo. In caso di *Raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario tra concorrenti* o di *avalimento* è subordinata, altresì, all'esibizione degli atti previsti (*a seconda della fattispecie*) dall'art. da 34 a 38 e/o art.49 e/o 50 del d.lgs.n.163/2006 (es.: atto costitutivo ai sensi di legge, ecc.). Nel caso di Consorzi la documentazione dovrà riferirsi ai sensi di legge anche alla consorziata indicata esecutrice dei lavori.

**N.B.** L'Amministrazione Comunale di Salice Salentino si riserva la facoltà di verificare, tra le altre, in qualsiasi momento successivo all'apertura della *busta documenti* e della *busta offerta* la regolarità delle *dichiarazioni/documentazioni* rese in gara dalle imprese partecipanti (*contribuzioni, collegamenti, ecc.*) adottando gli opportuni provvedimenti consequenziali. L'Ente si riserva altresì la facoltà di non ammettere alla gara i concorrenti che dovessero risultare iscritti nel casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) *ovvero* in situazioni che comportino l'interdizione dalle gare con le pubbliche amministrazioni. L'Amministrazione si riserva infine la facoltà di verificare nel suo complesso, attraverso controlli a campione, la moralità e la professionalità del concorrente (*qualunque sia la forma di partecipazione alla gara*) anche tramite la valutazione delle eventuali annotazioni sul Casellario Informatico dei Contratti Pubblici e di escluderlo dalla gara qualora non ritenuto moralmente e professionalmente idoneo. L'Ente, di conseguenza, provvederà alle opportune segnalazioni alle Autorità.

## 15. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO IN VIA DEFINITIVA:

L'aggiudicatario in via definitiva è tenuto:

### 1) a presentare:

- a) Cauzione definitiva da prestarsi nelle forme previste dall'art.113 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del d.lgs.n.163/2006 e s.m. e i. che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative. Si fa presente che qualora la ditta aggiudicataria sia munita di una certificazione indicata all'art.40 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 usufruisce del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento.
- b) Polizza di assicurazione, ai sensi dell'art.129 comma 1 del d.lgs.n.163/2006, che tenga indenne l'Amministrazione Comunale di Salice Salentino da tutti i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati (CAR) con massimale non inferiore all'importo del contratto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con massimale non inferiore ad €. 1.000.000,00 per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.
- c) Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie (a carico dell'appaltatore, a norma dell'art.. 8 del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n.145). Si precisa che, trattandosi di appalto sotto soglia, non è previsto il rimborso delle spese di pubblicazione di cui all'art. 34, comma

35, del D.L. n. 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012 (c.d. Decreto Crescita-bis).

- d) Dichiarazione, sottoscritta con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia".
- 2) a dare immediato compimento e *quant'altro* richiesto dall'Amministrazione Comunale per la stipulazione del contratto e per l'avvio dei lavori, anche nelle more del perfezionamento del contratto;
- 3) a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge;
- 4) a redigere il progetto esecutivo nei tempi previsti dal capitolato speciale d'appalto, anche al fine di ottenere tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni rese necessarie a seguito delle migliorie proposte;
- 5) a ottemperare a quanto indicato dalla vigente normativa oltre alle prescrizioni del presente bando.

In difetto di quanto sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria ex art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ed a nuova aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario idonea documentazione a chiarimento delle posizioni contributive (INPS, INAIL e CASSA EDILE) nonché all'applicazione della legge 12.03.1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili).

## 16. CAUSE DI ESCLUSIONE

- a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
- a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui a pag. 1 del presente bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- a.2) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
- a.3) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura delle buste interne, le offerte:
- b.1) mancanti della busta interna dell'offerta economica;
- b.2) la cui busta interna dell'offerta economica presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b.3) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- b.4) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b.5) carenti della ricevuta del versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC).
- b.6) il cui concorrente non abbia assolto l'obbligo di presa visione degli atti progettuali, come prescritto al punto 5 del presente bando di gara;
- b.7) il cui soggetto dichiarante non abbia sottoscritto l'istanza e/o le dichiarazioni previste dal presente bando, ovvero non abbia prodotto fotocopia, ancorché non autenticata, di un proprio documento d'identità;
- c) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
- c.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- c.2) che rechino l'indicazione di offerta economica pari all'importo a base d'appalto, oppure in aumento rispetto a quanto posto a base di gara;
- c.3) che rechino, in relazione all'indicazione delle offerte percentuali in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
- c.5) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- d.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile (salvo che i concorrenti dimostrino che il rapporto di controllo o di collegamento non abbia influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara, come previsto dalla Corte di giustizia delle C.E., sez. IV, 19 maggio 2009, C-538/07);
- d.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;

- d.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente disciplinare di gara, ancorché non indicate nel presente elenco;
- d.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico;
- d.5) in particolare sono escluse le offerte la cui offerta tecnica contenga proposte di variante che rendano direttamente o indirettamente palese l'offerta economica e sui tempi di esecuzione.
- e.) Si precisa, infine (parere n. 80 del 16.05.2012 dell'A.V.C.P.), **sotto pena di esclusione dalla gara** che:
  - L'offerta è irrevocabile nel momento in cui è presentata;
  - L'offerta non può essere ritirata anche se non sia ancora scaduto il termine per la presentazione;
  - L'offerta non può essere sostituita con un'altra in ottemperanza al disposto dell'articolo 11, comma 6 del Codice che prevede il divieto di presentazione di più di un'offerta da parte del concorrente.

## 17. CONTROVERSIE

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 51 "*Definizione delle controversie*" del *Capitolato d'Appalto* e ferma l'applicazione del d.lgs.n.163/2006 e s.m.e.i., è stabilito che le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente. E' esclusa la possibilità di deferire le stesse a competenza arbitrale.

## 18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile del Servizio LL.PP. – Via Vittorio Emanuele II – 73015 Salice Salentino  
tel. 0832/723339 – e-mail: [lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)

## 19. ALTRE INFORMAZIONI.

1. Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. **00/000/Reg. Gen. del 00/00/2015** è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.
2. L'impresa dovrà dichiarare, **a pena di esclusione**, quanto segue (NB trattasi di dichiarazioni già contenute nell'All.1):
  - l'accettazione delle norme e delle condizioni contenute nel presente bando e nel capitolato d'appalto e di tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto;
  - di aver preso visione dei luoghi e di avere esatta cognizione della natura del contratto e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull'esecuzione dello stesso, anche a fronte di eventuali maggiorazioni di costi che dovessero intervenire per lievitazione dei prezzi durante l'esecuzione, rinunciando espressamente a qualsiasi azione o eccezione in merito, avendo tenuto conto di tutto ciò nella determinazione della propria offerta – che si ritiene remunerativa – e dei modi e dei tempi di esecuzione dell'appalto;
  - l'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
  - l'accettazione di tutti gli obblighi in materia di contrasto delle infiltrazioni criminali negli appalti, previsti nell'ambito dei protocolli di legalità approvati dal Comune di Salice Salentino;
  - che non richiederà danni o ristori economici per qualsivoglia motivo nel caso in cui non si dovesse dare corso all'appalto;
  - che non richiederà danni o ristori economici per mancati pagamenti imputabili a ritardi nella erogazione delle somme alla Stazione Appaltante da parte dell'Ente finanziatore.
3. Si precisa che, ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria di € 3.856,00** (5 per mille del valore della gara) il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la S.A. assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.
4. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs.n.163/2006, di cui alla legge n.68/1999 nonché quelli oggetto di provvedimenti interdittivi ai sensi del d.lgs. n.81/2008, nonché quelli che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso negli ultimi 5 anni grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa stazione appaltante che bandisce la gara (p.e. risoluzione contrattuale per gravi violazioni, abbandono ingiustificato del cantiere, ecc.).
5. Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del d.lgs n. 163/2006 si evidenzia che, i mezzi di comunicazione prescelti per le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante all'operatore economico sono, a discrezione della Stazione Appaltante, prioritariamente il fax, la PEC *ovvero* la posta ordinaria.
6. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del BANDO-DISCIPLINARE di gara

(certificazioni, importi, coperture assicurative, ecc.) **prevalgono** sul Capitolato d'Appalto e sugli altri atti progettuali; pertanto saranno considerate inefficaci le eventuali indicazioni non coerenti col presente bando integrale, con i modelli A.1 e A.2 e con il d.lgs.n.163/2006 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione.

7. Si precisa che il c.d. *potere-dovere di soccorso istruttorio* viene in rilievo soltanto qualora si tratti di completare o chiedere chiarimenti in ordine al contenuto di documenti che siano stati comunque presentati e non anche quando si tratti di produrre documenti in toto assenti, benché imposti per la partecipazione alla gara (cfr. Determinazione AVCP n. 4 del 10.10.2012).
8. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
9. Ai fini delle specifiche tecniche si evidenzia che, ove negli atti tecnico-amministrativi venga menzionato un determinato marchio o tipo di prodotto da impiegare, deve intendersi “*o equivalente*”. - In ogni caso il Responsabile del Procedimento, previa verifica della *compatibilità e congruità*, potrà espressamente autorizzare l'impiego del prodotto in sostituzione di quello previsto in progetto (capitolato, elenco prezzi, ecc.).
10. Ai fini dell'applicazione dell'art. 49 e/o 50 (avvalimento) del d.lgs.n.163/2006 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di chiedere idonee garanzie, integrazioni o chiarimenti in merito ai requisiti sia della ditta ausiliaria che della ditta avvalente. Entrambi i soggetti dovranno, **a pena esclusione**, possedere e dichiarare i requisiti di ordine generale di cui all'allegato A.1 e A.2 (se ricorre) oltre a quanto prescritto dall'art.49 e/o 50 del d.lgs.n.163/2006.
11. L'appalto ha come oggetto principale l'esecuzione dei lavori per il “Recupero e riqualificazione della scuola primaria di via L.Roselli”, la stipulazione avverrà mediante **contratto a corpo** per scrittura pubblica amministrativa.
12. Come si evince dagli elaborati del progetto l'intervento prevede un insieme di lavorazioni, fra le quali di maggior rilievo: opere edili ed attività connesse (scavi, rinterri, pavimentazioni, ecc.). Pertanto, si è individuata, per la prevalenza funzionale delle prestazioni, la Categoria OG1. L'individuazione della categoria prevalente e delle eventuali scorporabili e subappaltabili, come da declaratorie riportate nel D.P.R.n.207/2010, si è resa opportuna in coerenza con la *ratio* dell'art. 40 del d.lgs.n.163/2006 nonché con il sistema di qualificazione ex D.P.R. n. 207/2010 che richiede all'appaltatore il possesso di una professionalità qualificata che, nella specie, può riferirsi alle categorie riportate a pag 2, più funzionali e coerenti per la realizzazione dell'intervento in appalto inteso nella sua globalità e complessità. Dette individuazioni risultano in linea con il citato D.P.R. n. 207/2010 in ordine alla qualificazione dei soggetti esecutori di lavori pubblici.
13. Ogni informazione relativa al presente bando verrà fornita - ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 163/2006 - entro sei giorni dalla ricezione della domanda, a condizione che quest'ultima sia stata presentata in tempo utile prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.
14. Qualora nel corso dei lavori dovessero rinvenirsi materiali contenenti *amianto* ovvero altri *rifiuti speciali pericolosi* sarà obbligatorio provvedere alle opportune cautele ed autorizzazioni secondo le norme vigenti in materia. Si precisa altresì che l'eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata (ad esempio: impianti di riciclaggio, discarica speciale, discarica provvisoria, ecc.) dei materiali di risulta deve avvenire tramite ditte specializzate ed autorizzate (incluse le macchine impiegate) a seconda della tipologia di rifiuto e nel rispetto delle specifiche disposizioni ambientali e di sicurezza in vigore.
15. Si richiama l'applicazione delle seguenti norme: il d.lgs.n.163/2006 e *succ.modif. e integr.*, il D.P.R. n. 207/2010, R.D. n. 2440/1923 e R.D. n. 827/1924 (*i RR.DD. citati per quanto non in contrasto con il presente bando*), la legge n.136/2010, l'art.14 del d.lgs.n.81/2008, nonché il D.P.R.n. 445/2000 e *s.m.e i.* sulla semplificazione amministrativa. Ogni disposizione del presente bando in contrasto con la vigente normativa in materia deve ritenersi non valida.
16. Si osserva che la manutenzione del *piano stradale* e la segnaletica per l'accessibilità alle aree oggetto dei lavori sono interamente a carico della ditta aggiudicataria e, pertanto, sino al collaudo dei lavori l'Amministrazione Comunale di Salice Salentino resterà indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni da parte di terzi per eventuali incidenti incorsi durante i lavori. Si dovrà parimenti prestare ogni utile cautela, necessaria per la presenza dell'utenza scolastica.
17. Si evidenzia che, per quanto concerne le precisazioni sul ribasso espresso sino ad un massimo di tre cifre decimali nonché per quanto concerne la modalità di aggiudicazione e di *calcolo delle medie* che determinano la soglia di esclusione, l'Amministrazione ha inteso predefinire tali elementi nel bando per trasparenza ed esigenze di semplificazione nei calcoli matematici, nella contabilità e coerenza negli arrotondamenti.
18. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 la S.A. si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.
19. Qualora l'istanza di ammissione, l'offerta proposta o altro documento soggetto non sia in bollo, verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta di bollo.
20. Obbligo di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax o PEC per l'invio tempestivo delle comunicazioni (art. 79, comma 5-*qui quies* del D.Lgs. 163/2006).
21. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi all'*Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC)*, alla *Prefettura* o comunque ad altra *Autorità*. - Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati A.1, A.2 ed A.3, inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo

esemplificativo e non esaustivo, per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti.

22. Si preavvisa che, trattandosi fra l'altro di "procedura aperta", indipendentemente dall'esito riveniente dalla aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione comunale non procederà ad alcun rimborso o compenso agli operatori economici interessati alla gara (*siano essi aggiudicatari, classificati non aggiudicatari, rinunciatari, esclusi ovvero non ammessi perché hanno esibito la documentazione oltre il termine fissato dal bando, ecc.*).
23. Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni trenta dalla pubblicazione del bando di gara, quest'ultimo potrà essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Sez. di Lecce - via F. Rubichi 23/a.
24. Infine si informa che prima dell'apertura delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche presso il Casellario Informatico dei Contratti Pubblici, adottando le opportune determinazioni in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara. Per effetto di tali verifiche è possibile uno slittamento dell'orario o della data di apertura della gara; in tale ipotesi verrà data comunicazione alle ditte partecipanti (ossia a quelle la cui offerta è pervenuta nel termine di scadenza).
25. Non è stata effettuata preinformazione. Il bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale online, per estratto sulla GURI, su n. 1 quotidiano nazionale e su n. 1 quotidiano locale, per 30 giorni consecutivi nonché sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante – "*Bandi di Gara e Contratti*".  
I termini per la presentazione delle offerte decorrono dalla data di pubblicazione sulla GURI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
*Arch. Alessandra Napoletano*