

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - TECNICO**

**N. 245 del Reg.**

**Data 16/12/2015**

**N. 800 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**P.O. FESR 2007/2012 – Asse VII – Linea d'intervento 7.2 –  
Azione 7.2.1 – “Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex  
Convento Madonna della Visitazione” - € 607.949,76 – CUP:  
B22E11000090006 - CIG 478147452A - Liquidazione competenze  
professionali per analisi e verifiche.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **PREMESSO:**

- **che** in data 14.11.2012 veniva sottoscritto apposito *“Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino”*, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114, relativamente all’intervento di rigenerazione territoriale *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, ammesso a finanziamento regionale P.O. F.E.S.R. 2007-2013 – Asse VII – Linea di intervento 7.2 – Azione 7.2.1 con Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n. 631 dell’11.10.2012 per l’importo pari ad € 600.000,00 a fronte di un investimento complessivo di € 607.949,76 di cui € 7.949,76 quale quota di cofinanziamento comunale;
- **che** all’intervento veniva assegnato il seguente Codice Unico Progetto (CUP) B22E11000090006;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 141 del 3.10.2012 veniva approvato il Progetto Preliminare dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, adeguato alle prescrizioni regionali contenute nel disciplinare anzidetto, dell’importo complessivo di € 607.949,76 di cui € 444.200,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 163.749,76 quali somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’Ing. Carlo PATRIZIO e dall’Arch. Raffaele GUIDO;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva approvata procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di *“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione”*, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore 182/669 Reg Gen del 11.12.2012 veniva affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e/o redazione certificato di regolare esecuzione nonché di *“Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione”*, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per i lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76, all’Arch. Raffaele GUIDO, n. 103 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce, e all’Ing. Francesco VITALE, n. 2412 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce, per l’importo complessivo di € 60.808,19;
- **che** in data 19.12.2012 veniva formalizzato il disciplinare di incarico n. 12, Prot. Gen. n. 15024, con i suddetti professionisti;
- **che** in data 27.12.2012, Prot. Gen. n. 15214, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Definitivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.05.2013 con nota Prot. n. 7601, acquisita agli atti dell’Ente in data 8.05.2013 al Prot. Gen. n. 5569, la Soprintendenza BAP di Lecce esprimeva parere favorevole con prescrizioni relativamente al Progetto Definitivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** in data 6.06.2013, Prot. Gen. n. 6915, i professionisti incaricati presentavano il Progetto Esecutivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, dell’importo complessivo di progetto di € 607.949,76;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 94/356 Reg. Gen. del 27.06.2013, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”*, redatto dall’Arch. Raffaele GUIDO e dall’Ing. Francesco VITALE;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 112/433 Reg. Gen. del 2.08.2013, veniva indetta la gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori *“Recupero dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione”* – Importo Progetto € 607.949,76 – CUP B22E11000090006 – Bando di Gara n. 02/2013/UTC V;
- **che** alla gara veniva attribuito il Codice Identificativo Gara (GIC) 52343122E8;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 132/489 Reg. Gen. del 27.09.2013, veniva formalmente nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 84 e 106 del D.Lgs. 163/2006

e s.m.i.;

- **che** con il verbale in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al termine della procedura di selezione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente;
- **che** con verbale di gara in data 23.10.2013, Prot. Gen. n. 12291, la Commissione Giudicatrice ha determinato l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00 e oltre I.V.A. nella misura di legge;
- **che** non si sono riscontrati elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 171/556/Reg. Gen. del 28/10/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei lavori di "*Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione*" determinata dalla Commissione Giudicatrice in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;
- **che** con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 194/644/Reg. Gen. del 20/11/2013 è stata approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva in favore della società "IPR COSTRUZIONI S.r.l." – P.I. 03339080750 – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano n. 11, risultata la migliore offerente, classificandosi al primo posto con punti 74,28, con una ribasso percentuale del 3% sull'importo a base di gara di € 431.000,00, quindi per l'importo di € 418.070,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 13.200,00;

**VISTO** il Contratto d'appalto n. 1581 di Rep. sottoscritto il 30.12.2013, Registrato il 17.01.2014 al n. 11/1 Serie 1^;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali*";

**VISTO** l'art. 147 bis D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

**VISTO** il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" al V Settore Tecnico;

**VISTO** il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

**VISTO** il "*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 07/07/2014, Prot. Gen. n. 8122;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la nota Prot. AOO\_145 del 6/11/2013, con la quale la Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Servizio Assetto del Territorio –, a seguito di richiesta di proroga avanzata dal Comune di Salice Salentino, comunica il nuovo cronoprogramma dell'intervento, stabilendo, tra l'altro, il termine del 31.12.2013 per la sottoscrizione del contratto;

**VISTO** il “*Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Salice Salentino*”, sottoscritto il 14.11.2012, trasmesso dalla Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio con nota Prot. A00145/14/11/12 n. 11114;

**RICHIAMATA** la propria determinazione 103/303/Reg. Gen. del 05/05/2014 con la quale è stata rettificata la determinazione n. 47/160/Reg. Gen. del 07/03/2014, relativa alla rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d'asta;

**ACQUISITO che:**

- in data 10/01/2014 giusto verbale di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 20/01/2014, giusto verbale in pari data, si è proceduto all'effettivo inizio dei lavori ;

**VISTE** le proprie determinazioni

- n. 113/325/Reg. Gen. del 08.05.2014 con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20/03/2014 dell'importo netto di €105.325,22, redatto dal D.L. e presentato in data 04/04/2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 4059 in pari data e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell'importo di € 104.798,00, oltre IVA al 10%;
- n. 173/489 /Reg. Gen. del 04.07.2014 con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 08.06.2014 dell'importo netto di € 238.194,80, redatto dal D.L. e presentato in data 03.07.2014, acquisito al Protocollo Generale al n. 7967 in pari data, e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 2 dell'importo netto di € 132.205,00, oltre I.V.A.;
- n. 313/876/Reg. Gen. del 16/12/2014, con la quale si autorizzava una proroga di giorni 15 dei termini per l'ultimazione dei lavorazioni di cui al Processo Verbale di ripresa dei lavori prot. 13753, richiesta dalla Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.r.l., nelle more dell'approvazione della perizia;
- n. 316/881/Reg. Gen. del 17/12/2014, con la quale è stata approvata una Perizia Suppletiva e di Variante;
- n. 13/55/Reg. Gen. del 30/01/2015, con la quale è stato approvato il 3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 09.01.2015 dell'importo netto di € 326.190,76, redatto dalla D.L. e presentato in data 13.01.2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 400 in pari data e approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3 della 3^ rata di acconto pari ad € 87.556,00, comprensiva di € 9.560,70 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;
- n. 27/129/Reg. Gen. del 26/02/2015, con la quale è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 13.02.2015 dell'importo netto di € 416.625,72, redatto dalla D.L. e presentato in data 19.02.2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 197 e approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4 della 4^ rata di acconto pari ad € 87.556,00, comprensiva di € 12.211,36 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;
- n. 115/423/Reg. Gen. del 26/02/2015, con la quale è stato approvato il 5° e ultimo Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 15.06.2015 dell'importo netto di € 450.355,62, redatto dalla D.L. e presentato in data 26.06.2015, acquisito al Protocollo Generale al n.6947 e approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 5 della 5^ e ultima rata di acconto pari ad € 33.561,00, comprensiva di € 13.200,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;

**DATO ATTO:**

- che a seguito di sopralluogo la Soprintendenza richiedeva apposite analisi e verifiche della volta a crociera (chiostro, lato nordest) con metodo "NAVIER-MERY" e della volta a botte (lato est, primo piano) con metodo "HEYMAN";
- che le suddette analisi e verifiche venivano effettuate dall'Arch. Raffaele GUIDO e dall'Ing. Francesco VITALE;

VISTE le seguenti fatture inerenti le competenze professionali per analisi e indagini effettuate a seguito di richiesta della Soprintendenza, come di seguito riportato:

**Arch. Raffaele GUIDO (C.F. GDURFL48D19I115N) - Fattura n. 03/PA del 27.11.2015, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 13075**

- Totale compenso	€ 1.600,00
- Contributo INARCASSA 4%	€ 64,00
Totale imponibile	€ 1.664,00
- I.V.A. 22%	€ 366,08
- Totale	€ 2.030,08
- Ritenuta IRPEF 20%	€ 320,00
Importo netto	€ 1.710,08

**Ing. Francesco VITALE (C.F. VTLFNC66A28H7087Q) - Fattura n. 01/PA del 27.11.2015, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 13310**

- Totale compenso	€ 1.600,00
- Contributo C.N.I.A. 4%	€ 64,00
Totale imponibile	€ 1.664,00
- I.V.A. 22%	€ 366,08
- Totale	€ 2.030,08
- Ritenuta IRPEF 20%	€ 320,00
Importo netto	€ 1.710,08

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i dati così come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 e che gli stessi vengono comunicati separatamente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti consequenziali,

**VISTO** CIG 478147452A;

**RITENUTO** dover determinare in merito:

- liquidando all'Arch. Raffaele GUIDO, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce con il n. 103, con Studio Professionale in Lecce, Via Giambattista del Tufo n. 6 – la somma complessiva di € 2.030,08, a saldo fattura n. 03/PA del 27.11.2015 e all'Ing. Francesco VITALE, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce con il n. 2412, con Studio Professionale in Salice Salentino alla Via Regina Elena n. 3, la somma di € 2.030,08, a saldo fattura n. 01/PA del 27.11.2015, inerenti le competenze professionali per analisi e indagini effettuate a seguito di richiesta della Soprintendenza;
- dando atto che la spesa complessiva di € 4.060,16, trova copertura sull'intervento 02-11-02-01/2835 "Contributo PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1", RR.PP. del corrente bilancio;

**VISTI** gli artt. 107 e 184 del D. Lgs. N° 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTO** il D.P.R. 207/2010,

**D E T E R M I N A**

**1) DI LIQUIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate per fare parte integrante e sostanziale del determinato, ai professionisti sotto riportati, le competenze spettanti

per analisi e indagini effettuate a seguito di richiesta della Soprintendenza, relativamente all'intervento di "Recupero dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione", dell'importo complessivo di progetto di € 607.949,76, come di seguito riportato:

**Arch. Raffaele GUIDO (C.F. GDURFL48D19I115N) Fattura n. 03/PA del 27.11.2015, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 13075**

- Totale compenso	€ 1.600,00
- Contributo INARCASSA 4%	€ 64,00
Totale imponibile	€ 1.664,00
- I.V.A. 22%	€ 366,08
- Totale	€ 2.030,08
- Ritenuta IRPEF 20%	€ 320,00
Importo netto	€ 1.710,08

**Ing. Francesco VITALE (C.F. VTLFNC66A28H7087Q) - Fattura n. 01/PA del 27.11.2015, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 13310**

- Totale compenso	€ 1.600,00
- Contributo C.N.I.A. 4%	€ 64,00
Totale imponibile	€ 1.664,00
- I.V.A. 22%	€ 366,08
- Totale	€ 2.030,08
- Ritenuta IRPEF 20%	€ 320,00
Importo netto	€ 1.710,08

**2. DI PORRE** l'onere della spesa complessiva ammontante a complessivi € 4.060,16, sull'intervento 02-11-02-01/2835 "Contributo PO FESR 2007-2013 Asse VII – Linea di Intervento 7.2 Azione 7.2.1", RR.PP. del corrente bilancio.

**3. DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i dati così come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003, n.3 ed ex art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n. 187 e che gli stessi vengono comunicati separatamente all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti consequenziali,

**4. DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia – Assessorato Qualità del Territorio – Area politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Assetto del Territorio - Via G. Gentile, 52 - 70126 – BARI, per gli adempimenti di competenza.

**PS/sp**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)

Data 16/12/2015

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Dr. Antonio PERRONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 16/12/2015

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 16/12/2015

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Dr. Antonio PERRONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 16/12/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---

N. 1383 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 16/12/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 16/12/2015

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Cosimo PERRONE

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

---