

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 259 del Reg.

Data 23/12/2015

N. 829 del Reg. Generale

OGGETTO

Concessione in locazione box mercato coperto di Piazza Pace contraddistinto con il n. 2 di mq. 13,00 al Signor MONTEFUSCO Vincenzo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 63/2005 con la quale vengono determinati i nuovi importi relativi alla locazione di box e panche presso i mercati coperti di Piazza Pace e Piazza Pertini in seguito alla ristrutturazione e adeguamento alle norme igienico sanitarie degli stessi destinati esclusivamente alla vendita di ortofrutta, carni, prodotti ittici, generi alimentari vari, salumi e formaggi, prodotti alimentari tipici locali, olio e vino;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 92/2005 con la quale viene approvato lo schema di contratto di locazione dei box e panche nei mercati coperti;

VISTA l'istanza presentata dal signor MONTEFUSCO Vincenzo, nato il 19.09.1961 a Salice Salentino ed ivi residente alla Via Tenente Maritati n. 53, in data 04.11.2015 Prot Gen. 11673, con la quale chiede in locazione un box nel mercato coperto di Piazza Pace;

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 01.12.2015 Prot. n. 12930 dal Signor MONTEFUSCO Vincenzo, dalla quale si evince che:

- è in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 cc. 1 e 2 del D. Lgs 59/10;
- ha esercitato in proprio l'attività di vendita dei prodotti del settore alimentare minimercato dal 2000 ad oggi n. di iscrizione Registro Imprese 6090 CCIAA di Lecce n. REA 299068;
- nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui al D. Lgs 159/2011 (antimafia);
- è esente da qualsiasi causa ostativa prevista dagli artt. 11 - 92 e 131 del TULPS approvato con R.D. 18.06.1931 n. 773;

RITENUTO dover rivalutare ai sensi degli indici ISTAT l'importo del canone mensile stabilito in € 4,00/mq oltre I.V.A. con determinazione n. 63/2005 in € 4,74/mq oltre I.V.A. come per legge;

VISTO il Regolamento Comunale per il Commercio su aree Pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 10.07.2003;

RITENUTO pertanto dover assegnare in locazione per anni 10 (Dieci) il box contraddistinto con n. 2 di mq. 13,00, sito nel mercato coperto di Piazza Pace al signor MONTEFUSCO Vincenzo;

VISTO il "*Decreto di Nomina di Responsabili del Servizio*" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 07.07.2014 Prot. n. 8122;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 1 del 05.01.2012 di Modifica della Dotazione organica che conferisce le attribuzioni in materia di "Conservazione del Patrimonio" e "Servizi Tecnici Manutentivi" al V Settore Tecnico;

D E T E R M I N A

1. **DI CONCEDERE** in locazione per la durata di anni 10 (Dieci) al signor MONTEFUSCO Vincenzo, nato il 19.09.1961 a Salice Salentino ed ivi residente alla Via Tenente Maritati n. 53 – C.F. MNT VCN 61P19 H708M - il box contraddistinto con il n. 2 di mq. 13,00 – settore alimentare – come da schema di contratto di locazione approvato con deliberazione di G.C. n. 92 del 23.03.2005, per il prezzo di € 4,74/mq oltre I.V.A. come rivalutato ai sensi degli indici ISTAT.
2. **DI STABILIRE** che nell'atto di concessione sia inserita la seguente clausola. "l'immobile mercato coperto è interessato dal "Progetto di adeguamento per la realizzazione centro aperto polivalente per anziani" ai sensi dell'art. 106 del Regolamento Regionale 4/2007, pertanto, qualora detto intervento fosse finanziato e dunque cantierizzato verrà a decadere qualsiasi contratto in essere per diverso utilizzo dello stesso o parte di esso.

SM/sm

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)

Data 23/12/2015

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
f.to Dr. Antonio PERRONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 23/12/2015

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 23/12/2015

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
f.to Dr. Antonio PERRONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 24/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 1428 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 24/12/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 24/12/2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. DOMENICO CACCIATORE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
