



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.L.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello per i contratti)

BANDO DI GARA N. 02/2015/UTC V PER PROCEDURA APERTA
in seduta pubblica

CUP B29D15000420002 – CIG 6421129347

(pubblicato integralmente sul profilo del committente: www.comune.salicesalentino.le.it - canale istituzionale di accesso "Avvisi di Gara")

In attuazione della Determina Dirigenziale n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015 è indetto incanto pubblico con Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 91 D.P.R. n. 554/1999, per l'affidamento dei lavori per l'appalto dei lavori di "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000.

VERBALE SEDUTA RISERVATA IN DATA 11.12.2015

L'anno **duemilaquindici**, il mese di **dicembre** il giorno undici, dalle ore 15.55 alle ore 17.40, continuativamente, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino (LE), con seduta pubblica, si è insediata la Commissione Giudicatrice, prevista dal Bando di Gara n. 02/2015 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. n., n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015 che esaminerà le offerte tecniche-economiche relative all' appalto dei lavori di "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

La Commissione Giudicatrice, tutta presente alla stesura del presente verbale, è costituita da:

- Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore e Responsabile Unico del Procedimento, Presidente;
- Ing. ARNESANO Arcangelo Capo Settore Tecnico presso il Comune di San Donaci;
- Arch TAURINO Riccardo, Capo Settore Tecnico presso il Comune di Campi Salentina;

procede ad esaminare il contenuto dei plichi Busta n. 2 contenenti l'offerta tecnica per la valutazione comparativa delle diverse offerte tecniche secondo il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010 delle ditte in ordine di arrivo al protocollo degli stessi.

A questo punto la Commissione procede:

alla determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte che è effettuata mediante l'impiego della tabella triangolare ove con le lettere A, B, C, D, E, F, G,H,I sono indicate le seguenti ditte:

- PELLE' Luigi
- Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- CO.MAR srl
- IPR Costruzioni srl
- Costruzioni EPIFANI
- ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- VIZZINO Impresa Edile
- LISI MICHELE

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due; ciascun commissario, valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire tenendo conto, nell'attribuire il punteggio della seguente scala:

preferenza massima = 6
preferenza grande = 5

preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

La commissione di gara, esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, relativamente al criterio 1, ovvero "Organizzazione e sicurezza del cantiere e piano delle attività di pulizia", sinteticamente e a solo titolo esemplificativo riporta le migliori offerte da ciascuno, come di seguito indicato:

PELLE' Luigi:
barriere fonoassorbenti
pannellature di cantiere per schermare le lavorazioni

Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
Spostamento arredi e ricollocazione degli stessi
Pulizia e igienizzazione ambienti e arredi

DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
Trasloco di tutte le suppellettili e ricollocazione delle stesse
Pulizia di tutta la scuola e degli arredi

CO.MAR srl
Genericamente pulisce e disinfetta

IPR Costruzioni srl
Spostamento di tutti gli arredi e ricollocazione degli stessi
Pulizia generale aree, ambienti e arredi
Igienizzazione con ozono

Costruzioni EPIFANI
Smontaggio e rimontaggio arredi
Disinfestazione generica dell'edificio
Lucidatura pavimento

ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
Pulizia del cantiere quando è necessario

VIZZINO Impresa Edile
Pulizia generica

LISI MICHELE
Pulizia del plesso fruibile (ala scuola dell'infanzia)

Si procede così al confronto a coppie: ciascun commissario, per ogni elemento di valutazione dell'offerta tecnica, colloca, nella rispettiva tabella triangolare, la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Le tabelle, così come compilate, in numero di una per ogni commissario, per un totale di tre, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante.

Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, rapportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

CONCORRENTE	Somme Tabella relativa al criterio 1 "Organizzazione e sicurezza del cantiere e piano delle attività di pulizia"	coefficienti	Punteggio assegnato Max 10
PELLE' Luigi	1	0,02	0,2
Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl	21	0,54	5,4
DAMIANO Pasquale (impresa	21	0,54	5,4



individuale)			
CO.MAR srl	3,3	0,08	0,8
IPR Costruzioni srl	38,6	1	10
Costruzioni EPIFANI	9,3	0,24	2,4
ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl	1	0,02	0,2
VIZZINO Impresa Edile	8	0,20	2
LISI MICHELE	4,6	0,11	1,19

La Commissione Giudicatrice sospende i lavori alle ore 17.40 prende atto, del suddetto verbale e si riconvoca seduta riservata per il proseguo dell'esame delle offerte tecniche per il giorno 14.12.2015 alle ore 14.15.

Del che si è redatto, in unico esemplare originale, il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente

Arch. Alessandra Napolitano

Il Commissario

Arch Riccardo Taurino

Il Commissario

Ing Arcangelo Arnesano

Il Segretario Verbalizzante

Sig.ra Palmira Simone



OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –

Offerta tecnica

a.1- Organizzazione e sicurezza del cantiere e piano delle attività di pulizia: peso max 10/100

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE



Handwritten mark

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1

Handwritten signature

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/	/	/	/	/	/	/	/	
B	B4	/	/	/	/	/	/	/	
C	C5	B1C1	/	/	/	/	/	/	
D	D2	B3	C3	/	/	/	/	/	
E	E6	E5	E2	E3	/	/	/	/	
F	F3	B2	C2	E2	E2	/	/	/	
G	A1G1	B3	C4	E4	E4	F3	/	/	
H	H3	B4	C3	E5	E5	F2	H2	/	
I	I3	B4	C3	E5	E5	F2	H3	H1I1	
TOT	1	21	21	2	48	10	1	9	4

COMMISSARIO

Handwritten signature

OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

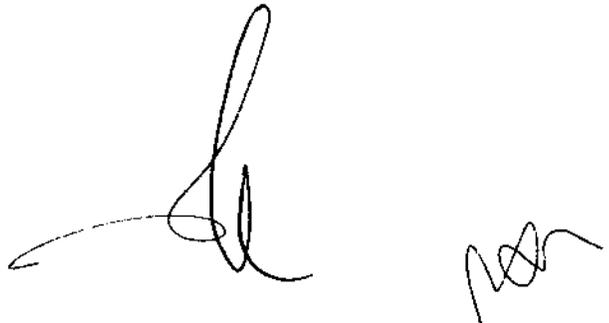
TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –

Offerta tecnica

a.1- Organizzazione e sicurezza del cantiere e piano delle attività di pulizia: peso max 10/100

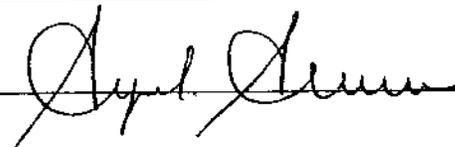
- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI - INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

preferenza massima = 6
preferenza grande = 5
preferenza media = 4
preferenza piccola = 3
preferenza minima = 2
parità = 1



	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/	4B	4C	2D	5E	2F	1A-1G	2H	2I
B		/	1B 1C	3B	3E	3B	4B	3B	3B
C			/	3C	3E	3E	4E	3C	3E
D				/	4E	2F	3D	1D 1H	1D 1I
E					/	4E	5E	4E	4E
F						/	4C	2F	2F
G							/	3H	2I
H								/	1H 1I
I									/
TOT	1	21	21	7	32	8	1	7	6

COMMISSARIO _____



OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –

Offerta tecnica

a.1- Organizzazione e sicurezza del cantiere e piano delle attività di pulizia: peso max 10/100

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE



- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	\	\	\	\	\	\	\	\	\
B	B4	\	\	\	\	\	\	\	\
C	C5	B1C1	\	\	\	\	\	\	\
D	D1	B3	C3	\	\	\	\	\	\
E	E5	E4	E2	E3	\	\	\	\	\
F	F3	B2	C2	E2	E2	\	\	\	\
G	A1G1	B3	C4	E3	E3	F3	\	\	\
H	H3	B4	C3	E4	E4	F2	H2	\	\
I	I3	B4	C3	E4	E4	F2	H2	H1I1	\
TOT	1	21	21	1	36	10	1	8	4

COMMISSARIO