



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

SETTORE V
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello per i contratti)

BANDO DI GARA N. 02/2015/UTC V PER PROCEDURA APERTA
in seduta pubblica

CUP B29D15000420002 – CIG 6421129347
(pubblicato integralmente sul profilo del committente: www.comune.salicesalentino.le.it - canafe istituzionale di
accesso "Avvisi di Gara")

In attuazione della Determina Dirigenziale n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015 è indetto incanto pubblico con Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 91 D.P.R. n. 554/1999, per l'affidamento dei lavori per l'appalto dei lavori di "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000.

VERBALE SEDUTA RISERVATA IN DATA 14.12.2015

L'anno duemilaquindici, il mese di dicembre il giorno quattordici, dalle ore 14.30 alle ore 17.10, continuativamente, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino (LE), con seduta pubblica, si è insediata la Commissione Giudicatrice, prevista dal Bando di Gara n. 02/2015 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. n., n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015 che esaminerà le offerte tecniche-economiche relative all' appalto dei lavori di "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

La Commissione Giudicatrice, tutta presente alla stesura del presente verbale, è costituita da:

- Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore e Responsabile Unico del Procedimento, Presidente;
- Ing. ARNESANO Arcangelo Capo Settore Tecnico presso il Comune di San Donaci;
- Arch TAURINO Riccardo, Capo Settore Tecnico presso il Comune di Campi Salentina;

procede ad esaminare il contenuto dei plichi Busta n. 2 contenenti l'offerta tecnica per la valutazione comparativa delle diverse offerte tecniche secondo il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010 delle ditte in ordine di arrivo al protocollo degli stessi.

A questo punto la Commissione procede:

alla determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte che è effettuata mediante l'impiego della tabella triangolare ove con le lettere A, B, C, D, E, F, G,H,I sono indicate le seguenti ditte:

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due; ciascun commissario, valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire tenendo conto, nell'attribuire il punteggio della seguente scala:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

La commissione di gara, esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, relativamente al criterio 2, ovvero "Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti", sinteticamente e a solo titolo esemplificativo riporta le migliori offerte da ciascuno, come di seguito indicato:

PELLE' Luigi:

sostituisce ed offre 161 (in totale) corpi illuminanti a led
riserva idrica per irrigazione
sistema domotico per controllo impianti

Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl

Sistema antincendio
Impianto fotovoltaico 10Kwp
Comfort microclimatico con sistema "Aerovital"
Videosorveglianza e videocitofono per aree esterne

DAMIANO Pasquale (impresa individuale)

Sostituzione impianto caldaia con pompe di calore
Videosorveglianza e antintrusione
Più 6 estintori
Sostituisce parte dei corpi illuminanti con illuminazione a led
30 sistemi dinumerabili
Impianto fotovoltaico da 15Kwp

CO.MAR srl

Sostituisce i corpi illuminanti con illuminazione a led
Sensore di presenza
Impianto fotovoltaico da 10,4 Kwp
Impianto di climatizzazione estivo con 22 climatizzatori

IPR Costruzioni srl

Impianto antintrusione
Sostituisce i corpi illuminanti con illuminazione a led
Rete Lan
Impianto termico con climatizzatori, 2 caldaie e 44 ventilconvettori
Impianto di acqua calda sanitaria
Coibentazione tubazioni esistenti
Adeguamento e messa a norma impianto elettrico
Impianto messa a terra
Completamento impianto irrigazione
Completamento impianto scarico fognante

Costruzioni EPIFANI

Sostituisce di parte dei corpi illuminanti con illuminazione a led
Controllo domotico impianto di illuminazione
Impianto radiante a pavimento
Caldaia
Solare termico per acqua calda sanitaria

ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl

Sostituzione caldaia con pompe di calore con ventilconvettori
Sostituisce di parte dei corpi illuminanti con illuminazione a led
Revisione generale impianto antincendio
Revisione solare termico

VIZZINO Impresa Edile

Sostituisce di parte dei corpi illuminanti con illuminazione a led
Una pompa di calore con ventilconvettori
Impianto fotovoltaico da 10,4 Kwp
4 Pannelli per acqua calda sanitaria

LISI MICHELE

Sostituisce i corpi illuminanti con illuminazione a led
Sostituzione infissi e vrcamenra 3+3 triplovetro



Rubetteria con regolazione di flusso
 Cappotto termico nella palestra
 35 metri tende veneziane
 Ascensore Otis
 Solare termico
 Impianto fotovoltaico da 15 Kwp
 Videosorveglianza
 15 proiettori a led per esterno
 Impianto caldo/freddo

Si procede così al confronto a coppie: ciascun commissario, per ogni elemento di valutazione dell'offerta tecnica, colloca, nella rispettiva tabella triangolare, la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Le tabelle, così come compilate, in numero di una per ogni commissario, per un totale di tre, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante.

Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, rapportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

CONCORRENTE	Somme Tabella relativa al criterio 2 "Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti"	coefficienti	Punteggio assegnato Max 20
PELLE' Luigi	0	0	0
Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl	13	0,48	9,60
DAMIANO Pasquale (impresa individuale)	10,46	0,39	7,80
CO.MAR srl	6	0,22	4,40
IPR Costruzioni srl	20	0,74	14,80
Costruzioni EPIFANI	2,6	0,09	1,80
ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl	5	0,18	3,60
VIZZINO Impresa Edile	9,3	0,34	6,8
LISI MICHELE	27	1	20



La Commissione Giudicatrice sospende i lavori alle ore 17.10 prende atto, del suddetto verbale e si riconvoca in seduta riservata per il proseguo dell'esame delle offerte tecniche per il giorno 15.12.2015 alle ore 14.15.

Del che si è redatto, in unico esemplare originale, il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente
 Arch. Alessandra Napolitano

Il Commissario
 Arch Riccardo Taurino

Il Commissario
 Ing Arcangelo Arnesano

Il Segretario Verbalizzante
 Sig.ra Palmira Simone

OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –

Offerta tecnica

2- Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti: peso max 20/100

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1



Handwritten signature and initials

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/								
B	B4	/							
C	C4	C1	/						
D	D2	B2	C2	/					
E	E5	E4	E4	E3	/				
F	F2	B3	C3	D2	E4	/			
G	G2	B2	C2	D2	E3	G2	/		
H	H3	B1H1	C1H1	H2	E2	H2	H2	/	
I	I6	I5	I5	I3	I2	I4	I3		/
TOT	/	12	13	6	25	2	4	11	28

COMMISSARIO

Handwritten signature of the Commissioner

OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –

Offerta tecnica

2- Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti: peso max 20/100

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/	4B	3C	3D	4E	2F	2G	2H	5I
B		/	2B	2B	1B1E	3B	2B	2B	3I
C			/	1C1D	2E	2C	1C1G	1C1H	3I
D				/	2E	2D	1D1G	1D1H	3I
E					/	3E	2E	2E	2I
F						/	2G	2H	3I
G							/	1H1G	3I
H								/	3I
I									/
TOT	0	16	8	8	16	2	7	6	25

COMMISSARIO _____

OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 - METODO DEL CONFRONTO A COPPIE -

Offerta tecnica

2- Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti: peso max 20/100

- 6 A. PELLE' Luigi
- 7 B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- 3 C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- 5 D. CO.MAR srl
- 2 E. IPR Costruzioni srl
- 5 F. Costruzioni EPIFANI
- 5 G. ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
- 3 H. VIZZINO Impresa Edile
- 4 I. LISI MICHELE

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1



	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	\	B3	C3	D2	E4	F2	G2	H3	I5
B		\	C3	D2	E2	B2	B2	H1	I3
C			\	C2	E2	C2	C2	H1	I3
D				\	E3	F1	G1	H2	I4
E					\	E3	E3	E2	I2
F						\	G1	H2	I4
G							\	H2	I4
H								\	I3
I									\
TOT	0	10	11	4	19	4	4	11	28

COMMISSARIO _____