



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

SETTORE V  
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
(Sportello per i contratti)

BANDO DI GARA N. 02/2015/UTC V PER PROCEDURA APERTA  
in seduta pubblica

CUP B29D15000420002 – CIG 6421129347

(pubblicato integralmente sul profilo del committente: [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) - canale istituzionale di  
accesso "Avvisi di Gara")

In attuazione della Determina Dirigenziale n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015 è indetto incanto pubblico con Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 91 D.P.R. n. 554/1999, per l'affidamento dei lavori per l'appalto dei lavori di **"Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000.**

## VERBALE SEDUTA RISERVATA IN DATA 15.12.2015

L'anno **duemilaquindici**, il mese di **dicembre** il giorno quindici, dalle ore 14.20 alle ore 18.20, continuativamente, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino (LE), con seduta pubblica, si è insediata la Commissione Giudicatrice, prevista dal Bando di Gara n. 02/2015 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. n., n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015 che esaminerà le offerte tecniche-economiche relative all' appalto dei lavori di **"Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000**

La Commissione Giudicatrice, tutta presente alla stesura del presente verbale, è costituita da:

- Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore e Responsabile Unico del Procedimento, Presidente;
- Ing. ARNESANO Arcangelo Capo Settore Tecnico presso il Comune di San Donaci;
- Arch TAURINO Riccardo, Capo Settore Tecnico presso il Comune di Campi Salentina;

procede ad esaminare il contenuto dei plichi Busta n. 2 contenenti l'offerta tecnica per la valutazione comparativa delle diverse offerte tecniche secondo il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010 delle ditte in ordine di arrivo al protocollo degli stessi.

A questo punto la Commissione procede:

E procede alla determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte che è effettuata mediante l'impiego della tabella triangolare ove con le lettere A, B, C, D, E, F, G,H,I sono indicate le seguenti ditte:

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due; ciascun commissario, valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire tenendo conto, nell'attribuire il punteggio della seguente scala:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

La commissione di gara, esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, relativamente al criterio 3 ovvero

**caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali (max punti 40/100) di cui:**

- 3.1 miglioramento funzionale e del pregio architettonico dell'opera, del suo inserimento ambientale e dell'armonizzazione con gli elementi visibili (a solo titolo esemplificativo e non esaustivo: aree pavimentazioni aree esterne, recinzione e cancelli d'ingresso, aree verdi etc.) (max punti 20/100);
- 3.2 miglioramento delle opere previste per la palestra (a solo titolo esemplificativo e non esaustivo: sostituzione infissi, previsione rampe etc.) (max punti 20/100);

Sinteticamente e a solo titolo esemplificativo riporta le migliori offerte da ciascuno, come di seguito indicato:

PELLE' Luigi:

**critério 3.1**

*Sostituisce il Cappotto previsto nel progetto con cappotto in fibra di legno*

*Sostituisce Infissi con stessa quantità in PVC e con triplo vetro*

*Sistema ombreggiante su finestre*

**critério 3.2**

*Offre cappotto nell'immobile adibito a palestra*

Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl

**critério 3.1**

*n. 2 impianti solari termici da 38/0l*

*Confort microclimatico con brisoleil*

*Controsoffitto in gesso*

*Illuminazione incassata nel controsoffitto*

**critério 3.2**

*protezione antiurto*

*grigliato di protezioni infissi*

DAMIANO Pasquale (impresa individuale)

**critério 3.1**

*Maggiore Pavimentazione esterna*

*Aiuola con giostre*

*n. 10 essenze*

*sistemazione recinzione esterna, risanamento corsoli in c.a*

*rimozione e nuovo battiscopa esterno*

*sostituzione infissi corridoio*

*rivestimento idrorepellente su tutto il plesso scolastico*

*sostituzione pavimentazione bagni*

*giochi esterni*

*predisposizione fognatura e vasca interrata per riserva idrica*

**critério 3.2**

*rivestimento a cappotto*

*sostituzione infissi*

*uscita di emergenza*

*rivestimento idrorepellente*

*2 armadi e 2 panche*

CO.MAR srl

**critério 3.1**

*Maggiore spessore negli infissi rispetto a quelli di progetto*

*Servo scala*

*Brisoleil*

*Adeguamento a norma scala antincendio*

*Adeguamento uscita di sicurezza refettorio*

*Nuove piante nelle aiuole*

*Revisione cancelli d'ingresso con sverniciatura e riverniciatura*

**critério 3.2**

*Formazione nuovo ingresso pedonale da via Marzabotto*

*Sostituzione infissi*

*Adeguamento uscite palestra con rampe disabili*

*Tinteggiatura locali palestra*

*1 rete, 1 canestro*



IPR Costruzioni srl

*critério 3.1*

*10 essenze arboree*

*Cornici profili negli infissi lato muro*

*Nuovi infissi corridoio*

*Rifacimento parapetti scale esterne*

*Completamento pavimentazione esterna*

*Rimozione cancelli e fornitura nuovi cancelli*

*critério 3.2*

*Vespaio areato con igloo*

*Pavimento in parquet*

*Rimozione e fornitura nuovi infissi*

*Fornitura parete antitrauma*

*Attrezzature sportive per palla a volo*

Costruzioni EPIFANI

*critério 3.1*

*Pavimentazione autobloccante*

*Rivestimento colorato cappotto*

*Rampe esterne per disabili*

*bresolair*

*critério 3.2*

*Pavimentazione in parquet*

*Rifacimento blocco servizi igienici*

*Sostituzione infissi esterni*

*Cappotto termico*

*Impianto di mini basket e volley*

ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl

*critério 3.1*

*gocciolatoio*

*Isolamento termico acustico*

*Micro rivestimento esterno*

*Tinteggiatura esterna*

*Cappotto in fibra di legno cm 8*

*Maggiore pavimentazione esterna*

*Rimozione sverniciatura e nuova verniciatura della recinzione esterna*

*Ripristino livellini con geomalta*

*Nuovo cancello automatico su via Valente*

*Servo scala*

*Sostituzione pavimentazione antitrauma*

*Adeguamento bagni disabili*

*critério 3.2*

*sostituzione infissi con analoghi come da progetto*

*aereazione*

*pannelli fonoassorbenti sulle pareti e controsoffitto*

*adeguamento bagni disabili*

VIZZINO Impresa Edile

*critério 3.1*

*Maggiore pavimentazione antitrauma*

*Maggiore pavimentazione in autobloccanti*

*Smontaggio, sverniciatura e riverniciatura ringhiera esterna*

*Maggiore spessore profilato infissi*

*Migliore fornitura vetri infissi*

*Sistema di ombreggiamento*

*critério 3.2*

*sostituzione infissi con sistema di apertura/chiusura con alimentazione elettrica*

*sostituzioni infissi interni*

*raccordo tra pavimento e pareti*

*intonaco deumidificante*

*cappotto termico con rasatura finale*





LISI MICHELE

**critero 3.1**

Rimozione e ricostruzione solaio  
Demolizione corridoio  
Sostituzione infissi  
Cappotto

**critero 3.2**

Tinteggiatura interna  
Rasato foto catalitico esterno  
Cappotto blocco palestra (già offerto al criterio 2)  
Giardino dei sensi  
Panchine in cls  
Impianto idrico bagni  
Trattamento deumidificante  
Maniglioni antipanico per bagni  
Demolizione e c ricostruzione blocco palestra  
Cappotto termico  
Pavimeto in parquet

A questo punto la Commissione, relativamente all'offerta (criterio 3.1) della ditta Lisi decide di non valutare la proposta nella sua parte relativa alla demolizione e ricostruzione dei manufatti ( vedi punti da 3.1-2 a 3.1-9) poiché, seppur pregevoli costituiscono variante sostanziale al progetto e necessitano dell'acquisizione preventiva dell'autorizzazione da parte dell'ufficio edilizia sismico. Tale adempimento determina automaticamente la perdita della condizione di cantierabilità del progetto esecutivo posto a base di gara.

Peraltro il bando stesso prevedeva espressamente che "Nella variante di proposta migliorativa le ditte partecipanti possono proporre solo varianti migliorative al progetto posto a base di gara dall'Amministrazione, tali da non configurarsi come alternativa progettuale ma solo come integrazioni. Sono ammesse proposte in variante, non eccedenti l'area oggetto d'intervento."

Si procede così al confronto a coppie: ciascun commissario, per ogni elemento di valutazione dell'offerta tecnica, colloca, nella rispettiva tabella triangolare, la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Le tabelle, così come compilate, in numero di una per ogni commissario, per un totale di sei, vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante.

Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, rapportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

CONCORRENTE	Somme Tabella relativa al criterio 3.1 "miglioramento funzionale e del pregio architettonico dell'opera, del suo inserimento ambientale e dell'armonizzazione con gli elementi visibili"	coefficienti	Punteggio assegnato Max 20
PELLE' Luigi	2	0,07	1,4
Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl	6,3	0,24	4,8
DAMIANO Pasquale (impresa individuale)	13,6	0,53	10,6
CO.MAR srl	25,3	1	20
IPR Costruzioni srl	12,3	0,48	9,6
Costruzioni EPIFANI	2	0,07	1,4
ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl	18,66	0,73	14,6
VIZZINO Impresa Edile	11	0,43	8,6
LISI MICHELE	1,33	0,05	1

CONCORRENTE	Somme Tabella relativa al criterio 3.2 "miglioramento delle opere previste per la palestra"	coefficienti	Punteggio assegnato Max 20
PELLE' Luigi	5	0,17	3,4
Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl	0	0	0
DAMIANO Pasquale (impresa individuale)	9,33	0,33	6,6
CO.MAR srl	5,33	0,19	3,8
IPR Costruzioni srl	24	0,85	17
Costruzioni EPIFANI	28	1	20
ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl	7,66	0,27	5,4
VIZZINO Impresa Edile	13	0,46	9,2
LISI MICHELE	24	0,85	17

La Commissione Giudicatrice sospende i lavori alle ore 18.20 prende atto, del suddetto verbale e si riconvoca in seduta riservata per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche per il giorno 21.12.2015 alle ore 7.40.

Del che si è redatto, in unico esemplare originale, il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente

Arch. Alessandra Napolitano

Il Commissario

Arch. Riccardo Turitto

Il Commissario

Ing. Arcangelo Arnesino

Il Segretario Verbalizzante

Stella Palmira Simone

**OGGETTO:**

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

**TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –**

Offerta tecnica

**3.1 Caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali.**

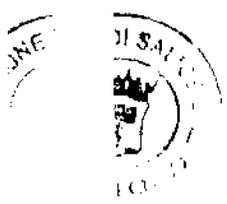
**Miglioramento funzionale e del pregio architettonico dell'opera del suo inserimento ambientale e dell'armonizzazione con gli elementi visibili: peso max 20/100**

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI INGROSSO Costruzioni sas BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

preferenza massima = 6  
 preferenza grande = 5  
 preferenza media = 4  
 preferenza piccola = 3  
 preferenza minima = 2  
 parità = 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	\	B2	C3	D5	E3	A1F1	G3	H2	A1I1
B		\	C2	D3	E2	B2	G2	H1B1	B2
C			\	D2	E1C1	C3	G1C1	C2	C3
D				\	D2	D4	D2	D3	D4
E					\	E3	G1E1	E2	E3
F						\	G3	H2	F1I1
G							\	G2	G3
H								\	H2
I									\
TOT	2	7	15	25	15	2	15	7	2

COMMISSARIO \_\_\_\_\_



**OGGETTO:**

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 81, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

**TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –**

Offerta tecnica

**3.1 Caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali.**

**Miglioramento funzionale e del pregio architettonico dell'opera del suo inserimento ambientale e dell'armonizzazione con gli elementi visibili: peso max 20/100**

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ALL'INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- paura = 1

*Handwritten signature/initials*

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/								
B	B2	/							
C	C2	C3	/						
D	D4	D5	D2	/					
E	E2	E3	E4	D2	/				
F	A1F1	B2	C2	D4	E2	/			
G	G4	G3	E2	D2	G2	G4	/		
H	H2	H3	C3	D4	H2	H4	G3	/	
I	A1H1	B2	C2	D5	E3	F1H1	G3	H2	/
TOT	2	6	13	28	11	2	20	15	—

COMMISSARIO

*Handwritten signature of the Commissioner*



**OGGETTO:** Bando di gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 85, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

**TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 - METODO DEL CONFRONTO A COPPIE:**

Offerta tecnica

3.1 Caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali.  
 Miglioramento funzionale e del pregio architettonico dell'opera del suo inserimento ambientale e dell'armonizzazione con gli elementi visibili: peso max 20/100

- A. PELLET Langi
- B. (com) Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR (costruzioni srl)
- F. (costruzioni) EPIANI
- G. ALL - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. L'ISI MICHELE

- =6 preferenza massima
- =5 preferenza grande
- =4 preferenza media
- =3 preferenza piccola
- =2 preferenza minima
- =1 parità

*(Handwritten signatures and marks)*

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/	2B	2C	3D	2E	1A1F	4G	9H	1A1I
B	/	/	3C	4D	3E	2B	3G	3H	2B
C	/	/	/	2D	1C1E	2C	3G	3C	2C
D	/	/	/	/	3D	3D	2D	3D	3D
E	/	/	/	/	/	2E	2G	1E1H	2E
F	/	/	/	/	/	/	3G	3H	1F1I
G	/	/	/	/	/	/	/	3G	3G
H	/	/	/	/	/	/	/	/	2H
I	/	/	/	/	/	/	/	/	/
TOT	2	6	13	23	14	2	21	14	2

COMISSARIO

*(Handwritten signature)*



**OGGETTO:**

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

**TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 - METODO DEL CONFRONTO A COPPIE -**

Offerta tecnica

**3.2 Caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali.**

**Miglioramento delle opere previste per la palestra: peso max 20/100**

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1



	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	\	A2	C3	D2	E4	F4	G2	H3	I4
B		\	C4	D3	E5	F5	G3	H4	I5
C			\	C2	E2	F2	C3	H1C1	I2
D				\	E3	F3	D2	H2	I3
E					\	E1F1	E2	E2	I1E1
F						\	F2	F2	F2
G							\	H2	I3
H								\	I2
I									\
TOT	2	0	13	9	19	21	5	12	20

COMMISSARIO

**OGGETTO:**

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

**TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –**

Offerta tecnica



**3.2) Caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali.  
Miglioramento delle opere previste per la palestra: peso max 20/100**

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/								
B	A3	/							
C	C2	C3	/						
D	A2	D4	C3	/					
E	E5	E6	E4	E5	/				
F	F5	F6	F4	F5	F1E1	/			
G	A2	G3	G3	G3	E3	F4	/		
H	H3	H4	H3	H4	E3	F3	H2	/	
I	I5	I6	I4	I5	I1E1	I1F1	I3	I2	/
TOT	7	7	8	4	28	29	9	16	27

COMMISSARIO

**OGGETTO:**

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

**TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –**

Offerta tecnica

**3.2 Caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali.**

**Miglioramento delle opere previste per la palestra: peso max 20/100**

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/	2A	2C	2A	4E	5F	2A	2H	4I
B		/	3C	3D	5E	6F	3G	2H	5I
C			/	2C	4E	5F	3G	3H	4I
D				/	5E	6F	3G	2H	5I
E					/	2F	3E	3E	4E 4I
F						/	4F	4F	2F
G							/	2H	3I
H								/	3I
I									/
TOT	6	0	7	3	25	34	9	11	25

COMMISSARIO \_\_\_\_\_

