



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

SETTORE V
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
(Sportello per i contratti)

BANDO DI GARA N. 02/2015/UTC V PER PROCEDURA APERTA
in seduta pubblica

CUP B29D15000420002 – CIG 6421129347

(pubblicato integralmente sul profilo del committente: www.comune.salicesalentino.le.it - canale istituzionale di accesso "Avvisi di Gara")

In attuazione della Determina Dirigenziale n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015 è indetto incanto pubblico con Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 91 D.P.R. n. 554/1999, per l'affidamento dei lavori per l'appalto dei lavori di "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000.

VERBALE SEDUTA RISERVATA IN DATA 21.12.2015

L'anno duemilaquindici, il mese di dicembre il giorno diciotto, dalle ore 7.40 alle ore 8.45, continuativamente, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino (LE), con seduta pubblica, si è insediata la Commissione Giudicatrice, prevista dal Bando di Gara n. 02/2015 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015 che esaminerà le offerte tecniche-economiche relative all' appalto dei lavori di "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

La Commissione Giudicatrice, tutta presente alla stesura del presente verbale, è costituita da:

- Arch. NAPOLETANO Alessandra, Responsabile del V Settore e Responsabile Unico del Procedimento, Presidente;
- Ing. ARNESANO Arcangelo Capo Settore Tecnico presso il Comune di San Donaci;
- Arch TAURINO Riccardo, Capo Settore Tecnico presso il Comune di Campi Salentina;

procede ad esaminare il contenuto dei plichi Busta n. 2 contenenti l'offerta tecnica per la valutazione comparativa delle diverse offerte tecniche secondo il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010 delle ditte in ordine di arrivo al protocollo degli stessi.

A questo punto la Commissione procede:

E procede alla determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte che è effettuata mediante l'impiego della tabella triangolare ove con le lettere A, B, C, D, E, F, G,H,I sono indicate le seguenti ditte:

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due; ciascun commissario, valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire tenendo conto, nell'attribuire il punteggio della seguente scala:

preferenza massima = 6
preferenza grande = 5

preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

La commissione di gara, esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, relativamente al criterio ⁴ ovvero "facilità di manutenzione materiali e tempi di assistenza" (max 10/100) sinteticamente e a solo titolo esemplificativo riporta le migliori offerte da ciascuno, come di seguito indicato:

PELLE' Luigi:
assistenza per 36 mesi
intervento entro le 24 ore successive

Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
©
pulizia 4 volte all'anno

DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
assistenza per 24 mesi su tutti gli impianti, infissi e pareti

CO.MAR srl
assistenza per 24 mesi

IPR Costruzioni srl
assistenza per 36 mesi

Costruzioni EPIFANI
assistenza per 24 mesi caldate, impianto fotovoltaico, giunti

ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
criterio 3.1
assistenza per 5 anni

VIZZINO Impresa Edile
assistenza per 24 mesi impianti tecnologici
verniciatura elementi radianti

LISI MICHELE
assistenza per 5 anni sull'ascensore
manutenzione giardino dei sensi

Si procede così al confronto a coppie: ciascun commissario, per ogni elemento di valutazione dell'offerta tecnica, colloca, nella rispettiva tabella triangolare, la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Le tabelle, così come compilate, in numero di una per ogni commissario, per un totale di tre vengono allegate al presente verbale per farne parte integrante.

Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, rapportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

CONCORRENTE	Somme Tabella relativa al criterio 4 "facilità di manutenzione materiali e tempi di assistenza"	coefficienti	Punteggio assegnato Max 10
PELLE' Luigi	13,66	0,51	5,10
Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl	5,66	0,21	2,10
DAMIANO Pasquale (impresa individuale)	5,66	0,21	2,10
CO.MAR srl	5,66	0,21	2,10



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IPR Costruzioni srl	14,66	0,55	5,5
Costruzioni EPIFANI	4,33	0,16	1,60
ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl	26,33	1	10
VIZZINO Impresa Edile	10,66	0,4	4,00
LISI MICHELE	0	0	0

Successivamente la Commissione Giudicatrice riepiloga i punteggi parziali ottenuti da ciascun concorrente relativamente ai criteri 1, 2, 3.1, 3.2, 4 come si desume dalla seguente tabella riepilogativa:

concorrente	Punteggio criterio 1	Punteggio criterio 2	Punteggio criterio 3.1	Punteggio criterio 3.2	Punteggiocriterio 4	Totale
	Max	Max	Max	Max	Max	
	10	20	20	20	10	10,1
PELLE' Luigi	0,2	0	1,4	3,4	5,10	10,1
Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl	5,4	9,60	4,8	0	2,10	21,90
DAMIANO Pasquale (impresa individuale)	5,4	7,80	10,6	6,6	2,10	32,50
CO.MAR srl	0,8	4,40	20	3,8	2,10	31,10
IPR Costruzioni srl	10	14,80	9,6	17	5,5	56,90
Costruzioni EPIFANI	2,4	1,80	1,4	20	1,60	27,20
ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl	0,2	3,60	14,6	5,4	10	33,80
VIZZINO Impresa Edile	2	6,8	8,6	9,2	4,00	30,6
LISI MICHELE	1,19	20	1	17	0	39,19

La Commissione Giudicatrice sospende i lavori alle ore 8.45 prende atto, del suddetto verbale e si riconvoca in seduta pubblica per il giorno 20.12.2015 alle ore 8,50.

Del che si è redatto, in unico esemplare originale, il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente
Arch. *Alessandra* *Napoletano*

Il Commissario
Arch. *Riccardo* *Taurino*

Il Commissario
Ing. *Arcangelo* *Arnesano*

Il Segretario Verbalizzante
Sig.ra *Palmira* *Simone*

OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –

Offerta tecnica

4. Facilità di manutenzione materiali e tempi di assistenza: peso max 10/100

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

preferenza massima = 6
 preferenza grande = 5
 preferenza media = 4
 preferenza piccola = 3
 preferenza minima = 2
 parità = 1



[Handwritten signatures]

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	\	A2	A2	A2	E1A1	A2	G2	A1H1	A4
B		\	C1B1	D1B1	E2	F1B1	G3	H2	B2
C			\	D1C1	E2	F1C1	G3	H2	C2
D				\	E2	F1D1	G3	H2	D2
E					\	E2	G2	E2	E4
F						\	G3	H2	F2
G							\	G2	G5
H								\	H4
I									\
TOT	13	5	5	5	15	5	23	13	0

COMMISSARIO

[Handwritten signature]

OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 – METODO DEL CONFRONTO A COPPIE –

Offerta tecnica

4. Facilità di manutenzione materiali e tempi di assistenza: peso max 10/100

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI – INGROSSO Costruzioni sas – BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

preferenza massima = 6
 preferenza grande = 5
 preferenza media = 4
 preferenza piccola = 3
 preferenza minima = 2
 parità = 1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/	2A	2A	2A	1A 1E	2A	3G	2A	3A
B		/	1B 1C	1B 1D	2E	1B 1F	4G	2H	2B
C			/	1C 1D	2E	1C 1F	4G	2H	2C
D				/	2E	1D 1F	4G	2H	2D
E					/	2E	2G	2E	2E
F						/	3G	2H	2F
G							/	3G	4G
H								/	2H
I									/
TOT	11	5	5	5	14	5	27	10	0

COMMISSARIO _____



OGGETTO:

Bando di Gara n. 02/2015 Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010, per l'affidamento dei lavori "Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli" dell'importo complessivo pari ad € 1.000.000

TABELLA TRIANGOLARE DI CUI ALL'ALLEGATO "G" D.P.R. 207/2010 - METODO DEL CONFRONTO A COPPIE -

Offerta tecnica

4. Facilità di manutenzione materiali e tempi di assistenza: peso max 10/100

- A. PELLE' Luigi
- B. Geom Giuseppe MICCOLI COSTRUZIONI srl
- C. DAMIANO Pasquale (impresa individuale)
- D. CO.MAR srl
- E. IPR Costruzioni srl
- F. Costruzioni EPIFANI
- G. ATI - INGROSSO Costruzioni sas - BARBA Impianti srl
- H. VIZZINO Impresa Edile
- I. LISI MICHELE

Handwritten signature

Handwritten signature

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1



	A	B	C	D	E	F	G	H	I
A	/								
B	A3	/							
C	A3	B1C1	/						
D	A3	B1D1	C1D1	/					
E	A1E1	E2	E2	E2	/				
F	A3	B1F1	C1F1	D1F1	E2	/			
G	G2	G3	G3	G3	G2	G3	/		
H	A2	H2	H2	H2	E2	G2	G3	/	
I	A4	B4	C4	D4	E4	G4	G4	H3	/
TOT	17	7	7	7	15	3	29	9	0

COMMISSARIO _____

Handwritten signature