COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO
(Sportello Unico Edilizia)

* * * * *

Prot. Gen. 5860 / 961 lì 30 MAG. 2016

Allegato A

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE
RELATIVAMENTE A FABBRICATI RESIDENZIALI (CIVILI ED AGRICOLI)
RIFERITO ALL'ANNO 2016
(attualizzato al 31.12.2015)

1.01.2014
} €/mq 699,74 (*1) + ISTAT (*2) = **€/mq 706,04**
30.10.2015

Applicazione al costo base aggiornato dei coefficienti di correzione stabiliti nell'Allegato A della L.R. 1.02.2007 n. 1.

Coefficiente relativo alla dimensione demografica	**Costo base**	**Coefficiente di abbattimento**	**Costo finale abbattuto**
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti: *Popolazione comunale al 31.12.2015 pari a 8.370 abitanti.*	€/mq 706,04	0,70 *(massimo coefficiente di correzione)*	€/mq 494,23

Coefficiente relativo all'andamento demografico	**Costo abbattuto**	**Coefficiente di abbattimento**	**Costo finale abbattuto**
Decremento o incremento medio annuo compreso tra -3% e +3%: *Popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; Popolazione al 2001 pari a 8.863 abitanti; Decremento % dal 1981 al 2001 pari a -1,12%.*	€/mq 494,23	1,00 *(massimo coefficiente di correzione)*	€/mq 494,23

Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione	**Costo abbattuto**	**Coefficiente di abbattimento**	**Costo finale abbattuto**
Edificio unifamiliare = 1,00 *(per edificio unifamiliare si intende l'edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare)*	€/mq 494,23	Esterno al centro abitato = 1,20 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 593,08 €/mq 345,96
Edificio bifamiliare/schiera = 0,80	€/mq 395,38	Esterno al centro abitato = 1,10 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 434,92 €/mq 276,77
Edificio plurifamiliare = 0,70	€/mq 345,96	Esterno al centro abitato = 1,00 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 345,96 €/mq 242,17

Coefficiente in funzione della presenza di impianti di solare termico	**Costo abbattuto**	**Coefficiente di abbattimento**	**Costo finale abbattuto**
Edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico.	A secondo del caso	Esterno al centro abitato = 0,90 Interno al centro abitato = 0,70	A secondo del caso

(*1) €/mq 699,74 valore di partenza giusta D.C.C. n. 11 del 6.06.2014, aggiornato al 31.12.2013.

(*2) Intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (IStat) relativa al periodo: gennaio 2014/dicembre 2015 pari a +0,9% (indice generale gennaio 2014 = 105,7; indice generale dicembre 2015 = 106,6).

Definizione delle superfici alle quali, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato:

Superficie complessiva (Sc)
La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile, come di seguito definita e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre (Sc = Su + 60% Snr).

Superficie utile abitabile (Su)
Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

Superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori (Snr)
La superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori riguarda:
a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
b) autorimesse singole o collettive;
c) androni di ingresso e porticati liberi;
d) logge e balconi.

I porticati di cui alla lettera c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Il Responsabile dei Procedimenti
Sportello Unico Edilizia
Arch. Diego Perrone

COMUNE DI SALICE SAL. UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del V Settore
Responsabile Sportello Unico Edilizia
Arch. Alessandra Napoletano