COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V
ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO
(Sportello Unico Edilizia)

* * * * *

Prot. Gen. 5861 / 962 lì 30 MAG. 2016

Allegato B

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE
RELATIVAMENTE A FABBRICATI NON RESIDENZIALI AL DIRETTO SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA
RIFERITO ALL'ANNO 2016
(attualizzato al 31.12.2015)

1.01.2014 } €/mq 699,74 (*1) + ISTAT (*2) = **€/mq 706,04**
30.10.2015

Applicazione al costo base aggiornato dei coefficienti di correzione stabiliti nell'Allegato A della L.R. 1.02.2007 n. 1.

Coefficiente relativo alle dimensioni demografiche	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti *(popolazione comunale al 31.12.2015 pari a 8.370 abitanti)*	€/mq 706,04	0,70	€/mq 494,23

Coefficiente relativo all'andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento medio annuo compreso tra -3% e +3% *(popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; popolazione al 2011 pari a 8.767 abitanti; decremento percentuale dal 1981 al 2011 pari a circa -2,1%)*	€/mq 494,23	1,00	€/mq 494,23

I nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura di cui all'art. 42.1, c. 3, lett. b), c), e d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale sono:

a) attrezzature e infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali stalle, silos, serre, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
b) locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri (caseifici sociali o aziendali, cantine sociali od aziendali, oleifici, ecc.);
c) allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini.

(*1) €/mq 699,74 valore di partenza giusta D.C.C. n. 11 del 6.06.2014, aggiornato al 31.12.2013.
(*2) Intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (IStat) relativa al periodo: gennaio 2014/ottobre 2015 pari a +0,9% (indice generale gennaio 2014 = 105,7; indice generale dicembre 2015 = 106,6).

Il Responsabile dei Procedimenti
Sportello Unico Edilizia
Arch. Diego Perrone

COMUNE DI SALICE SAL. UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del V Settore
Responsabile Sportello Unico Edilizia
Arch. Alessandra Napoletano