



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del Reg. del 11/05/2015	OGGETTO:	“Ristrutturazione e ammodernamento immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area” - Approvazione Progetto Esecutivo relativo a “Interventi migliorativi di completamento funzionale dell’opera” – Importo € 35.714,53 - CUP (Codice Unico di Progetto): B27H13001680005.
---	-----------------	---

L'anno 2015 il giorno 11 del mese di MAGGIO alle ore 12:45, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro		X
D'AMONE Margherita	X	
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di G.C. n. 72 del 18/06/2013, veniva conferito incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Alessandra NAPOLETANO – Capo V Settore per l'intervento relativo alla candidatura del bando pubblico relativo al "Programma di Sviluppo Rurale per la Puglia 2007-2013 – Asse 3 – Misura 313 *"Incentivazione di attività turistiche"* per la presentazione di domande di aiuto esclusivamente nell'ambito dell' Azione 1 "Creazione di itinerari naturalistici, enogastronomici;
- **che** con Determina del Responsabile del Procedimento n 85/339 del 20/06/2013, veniva conferito incarico di supporto al Rup per la redazione degli elaborati tecnico finalizzati all'ottenimento del finanziamento di cui sopra all'Arch. Francesco Montefusco da Salice iscritto all'albo degli architetti della provincia di Lecce al n. 630;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 97 del 29/08/2013, veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alla "Ristrutturazione e ammodernamento dell'immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area" dell'importo complessivo di €. 200.000,00 redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 903 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell'Arch. Francesco Montefusco – n. 630 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, corredato dal seguente Quadro Economico:

A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo lavori a base d'appalto	€ 128.500,00
A2. Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00
Sommano	€ 132.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Iva 21% su A1 e A2	€ 27.720,00
B2. Spese Generali (10% su A)	€ 3.200,00
B3. Cassa e iva su B2	€ 3.410,88
B4. Spese per allacci forniture, pareri catastali, collaudo tecnico e funzionale e agibilità	€ 18.869,12
B5. Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.800,00
Sommano	€ 68.000,00
Totale Importo Progetto	€ 200.000,00

di cui B1, B3 e B4 pari a €. 50.000,00 a carico dell'Amministrazione per partecipazione finanziaria alla realizzazione degli interventi;

- che con nota n. 2128 in data 23/10/2013, acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 12415 in data 25.10.2013, il GAL comunicava l'esito favorevole dell'istruttoria tecnico-amministrativa e trasmetteva il provvedimento di concessione del contributo pari ad € 150.000,00;
- che successivamente, con nota in data 15.11.2013, acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 13371 in data 18.11.2013, il GAL trasmetteva il provvedimento di concessione aiuti e lo schema di *"Dichiarazione di impegno a garanzia dell'anticipo dell'aiuto previsto per gli enti pubblici dal Reg. CE N. 1698/2005, per il sostegno allo sviluppo rurale da parte del FESR"*, nonché il Quadro economico degli investimenti ammessi;
- che con Delibera di Giunta Comunale n 10 del 17.01.2014 è stato rimodulato il Quadro Economico di progetto alla luce degli investimenti ammessi così come comunicato dal Gal con la nota sopra citata, come di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI E FORNITURE

A1. Importo lavori	€ 78.202,46
A2. Importo Forniture	€ 50.297,54
A3. Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00
Sommano	€132.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.Iva 22% su A	€ 29.040,00
B2. Spese Generali (10% su A) di cui per spese tecniche	€ 10.560,00
Art. 92 D.Lgs 163/2006 e s.m.i pari a 2% su A	€ 2.640,00
sommano	€ 13.200,00
B3. Cassa e iva su spese tecniche di B2	€ 2.838,53
B4. Spese per allacci forniture, pareri catastali, collaudo tecnico e funzionale e agibilità	€ 18.121,47
B5. Imprevisti	€ 4.800,00
Sommano	€ 68.000,00
Totale Importo Progetto	€200.000,00

DATO ATTO:

- **che** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2013/2015 – Elenco Annuale 2013" adottato con Deliberazione di G.C. n. 21 del 11.02.2013 così come integrato con Delibera di G.C. n. 82 del 08.07.2013;

- **che** l'intervento è finanziato per €. 150.000,00, di cui ai punti A, B2 e B5, con fondi del Programma di sviluppo rurale per la puglia 2007-2013 Asse III Misura 313 Azione 1 e per €.50.000,00 con fondi di Bilancio Comunale;

- **che** è stata richiesta concessione del rimborso Iva pari a €.31.457,00 così come risulta dal Q.E. relativamente al progetto ammesso a finanziamento nell'ambito della misura PSR 4.1.3 cod. 94752248628 con decreto n. 2128/2013 del 23.10.2013;

VISTO:

- che l'intervento ammonta a complessivi €.200.000 di cui €.78.202,46 per lavori, €. 46.522,54 per forniture e €. 3.775,00 per azioni di pubblicità;
- che le forniture per complessivi €. 46.522,54 riguardano l'acquisto di tende da interno, tendaggio per sipario palco, pannelli espositivi, tavoli, armadi contenitori, sedute pieghevoli e impilabili, vetrine espositive, segnaletica turistica ed espositiva varia.

RICHIAMATE le determinazioni del Responsabile del V Settore:

- n. 94/277/Reg. Gen. del 22/04/2014 con la quale sono state definite le procedure per l'affidamento dei lavori e per l'acquisto delle forniture;
- n. 109/310/Reg. Gen. del 07/05/2014, con la quale veniva approvato il Bando di Gara 06/2013 per l'appalto dei lavori di **"Ristrutturazione e ammodernamento immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area"** - Importo a base d'asta € 78.202,46 – oltre € 3.500,00 – CUP (Codice Unico di Progetto): **B27H13001680005**;

VISTE:

- la determinazione del Responsabile del V Settore n. 154/438/Reg. Gen. del 17/06/2014, con la quale veniva approvato il Verbale di Gara e l'aggiudicazione provvisoria alla "IMPRESA DAMIANO PASQUALE – VIA PASCOLI, 51 – TAURISANO (LE)" dei lavori in oggetto, con il ribasso % offerto del 29,317% sul prezzo a base d'asta di € 78.202,46, **corrispondente ad € 22.926,62**, e quindi per il prezzo netto di aggiudicazione di € 55.275,84, oltre € 3.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., come per legge - Codice Identificativo Gara (GIC) **5728656C78**;

- la determinazione del Responsabile del V Settore n. 164/464/Reg. Gen. del 25.06.2014, con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva alla "IMPRESA DAMIANO PASQUALE – VIA PASCOLI, 51 – TAURISANO (LE)" dei lavori di "Ristrutturazione e ammodernamento dell'immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area", con il ribasso offerto del **29,317%** sul prezzo a base d'asta di € **78.202,46**, quindi per il prezzo netto di aggiudicazione di € **55.275,84**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **3.500,00**, oltre I.V.A. come per legge;

VISTO il Contratto d'appalto n. 1590 di Rep. dell'8/10/2014

VISTA la determinazione del Responsabile del V Settore n. 240/690/Reg. Gen. del 15.10.2014, con al quale, ai sensi dell'art. 130 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 5 del "Regolamento per l'acquisizione in economia, si conferiva incarico di "Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione" per i lavori di "Ristrutturazione e ammodernamento dell'immobile comunale Sala Polifunzionale per l'allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d'area" dell'importo complessivo di €. 200.000,00", all'Arch. Francesco MONTEFUSCO, da Salice Salentino, C.F. MNT FNC 59T29 F205Y, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 630;

VISTO il Disciplinare d'incarico n. 05 del Reg. del V Settore in data 28/10/2014 – Prot. n. 12610;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";

VISTO il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il Verbale di consegna dei lavori in data 03/11/2014;

VISTO il Verbale di effettivo inizio dei lavori in data 3/11/2014;

VISTE le seguenti determinazioni del Responsabile del V Settore:

- n. 288/801/Reg. Gen. del 27/11/2014, con la quale è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 20/03/2014 dell'importo netto di € 45.624,54 redatto dal D.L. e presentato in data 24/11/2014, acquisito al Protocollo Generale al n.13914 in data 26.11.2014 e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento della Rata N. 1 dell'importo di € 34.736,33, oltre IVA al 22% pari ad € 7.641,99, in uno € 42.378,32;
- n. 289/802/Reg. Gen. del 27/11/2014, con la quale si è proceduto alla liquidazione delle competenze professionali all'Arch. Francesco MONTEFUSCO per D.L. e Coord. sicurezza in fase di esecuzione relativa al 1° S.A.L. – saldo fattura n. 02 del 25/11/2014 di € 4.187,04;
- n. 43/175/Reg. Gen. del 13/03/2015, con la quale è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori a tutto il 16/02/2015 dell'importo netto di € 74.315,15 redatto dal D.L. e presentato in data 19/02/2015, acquisito al Protocollo Generale al n. 1981 in pari data e l'approvazione e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 2 della Rata N. 2 dell'importo di € 21.029,21, oltre IVA al 22%;
- n. 80/292/Reg. Gen. del 29.04.2015 con la quale si è proceduto all'Approvazione contabilità finale – Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione credito alla Ditta;

VISTO che il Direttore dei Lavori ha proposto all'Amministrazione Comunale l'opportunità di eseguire lavori aggiuntivi, migliorativi e di completamento che non alterano le previsioni originarie di progetto ed entro i limiti del contributo concesso;

CONSIDERATO :

- che le attività proposte restano coerenti con gli obiettivi e le finalità della misura in oggetto specificata;
- che i suddetti interventi sono realizzabili usufruendo delle somme rivenienti dal ribasso d'asta per complessivi € 35.714,53
- che è intendimento dell'Amministrazione eseguire detti lavori di completamento;

VISTA la nota in data 17/04/2015, acquisita al protocollo generale il 21/04/2015 al n. 4347, con la quale il GAL autorizza l'Amministrazione all'utilizzo delle economie di gara per la realizzazione di interventi migliorativi e di completamento;

VISTO il Progetto esecutivo relativo a "Interventi migliorativi di completamento funzionale dell'opera" – Importo € 35.714,53 redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 903 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell'Arch. Francesco Montefusco – n. 630 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

Tavola 1	Relazione Tecnica – Quadro Economico nuovi interventi – Allegato fotografico;
Tavola 2	Inquadramento Urbanistico – Stralcio P.R.G. Planimetria Generale approvata e di progetto Nuovi interventi – Scala 1:200
Tavola 3	Pianta, Prospetti e Sezioni Progetto approvato – scala 1:100;
Tavola 4	Pianta, Prospetti e Sezioni nuovi interventi – scala 1:100
Tavola 5	Layout funzionale invariato – Documentazione fotografica dello Stato dei Luoghi;
Tavola 6	Computo Metrico e costi per la sicurezza nuovi interventi e Quadro Economico;
Tavola 7	Elenco Prezzi Nuovi Interventi;
Tavola 8	Piano di Sicurezza e Coordinamento e Cronoprogramma dei Lavori;
Tavola 8a	Fascicolo Tecnico dell'opera
Tavola 9	Capitolato Speciale D'Appalto
Tavola 10	Schema di Contratto;

VISTO il Quadro Economico del Progetto "Interventi migliorativi di completamento funzionale dell'opera", che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo lavori per nuovi interventi	€ 27.478,02
A2. Importo oneri per la sicurezza	€ 1.011,62
In uno	€ 28.489,64
A3. Spese Generali	€ 392,73
A4. Imprevisti	€ 479,99
Sommano	€ 29.362,36

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1. Iva 22 % su A1. + A2.	€ 6.267,72
B2. Cassa e iva su A3.	€ 84,45
B5. Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.800,00
Sommano	€ 6.352,17
Totale Importo Progetto	€ 35.714,53

DATO ATTO:

- **che** l'intervento è stato inserito nel "Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2013/2015 – Elenco Annuale 2013" adottato con Deliberazione di G.C. n. 21 del 11.02.2013 così come integrato con Delibera di G.C. n. 82 del 08.07.2013 ed approvato con Deliberazione del C.C. N. 38 del 23.10.2013;

- **che** per alla copertura della spesa si fa fronte con l'intervento 2-01-08-01/2517 "Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale" RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione - Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Posizione a carico dell'Amministrazione per partecipazione finanziaria alla realizzazione degli interventi n. **4546186**;

RITENUTO il Progetto Esecutivo in questione meritevole di essere approvato;

VISTO il CUP (Codice Unico di Progetto): **B27H13001680005**;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento delle Autonomie Locali*”;

VISTO il D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per quanto in premessa esposto, il Progetto per “Interventi migliorativi di completamento funzionale dell’opera” – Importo € 35.714,53, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 903 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Arch. Francesco Montefusco – n. 630 Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce, composto dagli elaborati scritto-grafici di cui in premessa, relativo all’intervento di “Ristrutturazione e ammodernamento dell’immobile comunale Sala Polifunzionale per l’allestimento di un punto di esposizione e promozione di tipicità locali e d’area” :

2) DI APPROVARE il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo lavori per nuovi interventi € 27.478,02

A2. Importo oneri per la sicurezza € 1.011,62

In uno € **28.489,64**

A3. Spese Generali € 392,73

A4. Imprevisti € 479,99

Sommano € **29.362,36**

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B1. Iva 22 % su A1. + A2. € 6.267,72

B2. Cassa e iva su A3. € 84,45

B5. Imprevisti e arrotondamenti € 4.800,00

Sommano € **6.352,17**

Totale Importo Progetto € **35.714,53**

3) DI DARE ATTO :

- **che** il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Alessandra Napoletano;

- **che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2013/2015 – Elenco Annuale 2013” adottato con Deliberazione di G.C. n. 21 del 11.02.2013 così come integrato con Delibera di G.C. n. 82 del 08.07.2013 ed approvato con Deliberazione del C.C. N. 38 del 23.10.2013;

- **che** alla spesa si fa fronte l’intervento 2-01-08-01/2517 “Manutenzione straordinaria del patrimonio comunale” RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione – Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, a carico dell’Amministrazione per partecipazione finanziaria alla realizzazione degli

interventi - Posizione n. **4546186**.

4) DI PRENDERE ATTO dell'autorizzazione espressa dal GAL in merito all'utilizzo delle economie di gara per la realizzazione di interventi migliorativi e di completamento la nota in data 17/04/2015, acquisita al protocollo generale il 21/04/2015 al n. 4347.

5) DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 13/05/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 561 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 13/05/2015

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/05/2015

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE