



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 del Reg. del 19/05/2015	OGGETTO:	“Lavori per la realizzazione del collegamento tra la “Strada Comunale Monteroni” e la struttura sportiva ad uso dell’oratorio della Parrocchia di San Giuseppe” – Progetto Definitivo – Importo Totale di Progetto € 10.000,00 – Approvazione – Dichiarazione di pubblica utilità delle opere – Dichiarazione di indifferibilità ed urgenza dei lavori – Avvio delle procedure espropriative.
---	-----------------	---

L'anno 2015 il giorno 19 del mese di MAGGIO alle ore 13:00, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro		X
D'AMONE Margherita	X	
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Progetto Definitivo relativo ai “Lavori per la realizzazione del collegamento tra la “Strada Comunale Monteroni” e la struttura sportiva ad uso dell’oratorio della Parrocchia di San Giuseppe” dell’importo complessivo pari ad € 10.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – presentato in data 14.04.2015 con Prot. Gen. n. 4097, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Tav. 1: Inquadramento urbanistico e territoriale;
- Tav. 2: Planimetria generale area di intervento;
- Tav. 3: Planimetria di progetto;
- Tav. 4: Planimetria catastale;
- Fasc. 1: Relazione tecnico descrittiva;
- Fasc. 2: Quadro tecnico economico;
- Fasc. 3: Elenco prezzi unitari;
- Fasc. 4: Computo metrico estimativo;
- Fasc. 5: Quadro di incidenza percentuale della manodopera e sicurezza;
- Fasc. 7: Piano particellare d’esproprio ed elenco ditte;
- Fasc. 8: Cronoprogramma dei lavori;
- Fasc. 9: Schema di contratto;
- Fasc. 10: Capitolato speciale d’appalto;
- Fasc. 11: Piano di sicurezza e coordinamento.

VISTO il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo lavori a base d’appalto	€ 6.801,80	
<u>A2. Oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 204,05</u>	
Sommano	€ 7.005,85	€ 7.005,85

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B1 Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (2% su A1+A2)	€ 140,12	
B2 Indennità per espropri e relative spese	€ 720,00	
B3 I.V.A. 10% su A1 e A2	€ 700,58	
B4 Spese generali	€ 500,00	
<u>B5 Imprevisti ed arrotondamenti</u>	<u>€ 933,45</u>	
Sommano	€2.994,15	€ 2.995,15
Totale Importo Progetto		€ 10.000,00

VISTO che il Progetto Preliminare è stato approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale per la imposizione del vincolo finalizzato all’esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, con Deliberazione di C.C. n. 54 del 28.11.2013;

PRESO ATTO dalla “Dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva dell’atto di notorietà” in data 27.09.2013 a firma del Parroco della “Parrocchia di San Giuseppe, Sacerdote MARTINA Arcangelo, acquisita agli atti dell’Ente in data 30.09.2013, Prot. Gen. n. 10961, che la realizzazione dell’opera sarà a totale cura e spese della “Parrocchia di San Giuseppe”;

DATO ATTO:

- **che** la presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo in questione, costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli effetti della procedura espropriativa;
- **che**, così come previsto dall’art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai fini dell’approvazione del Progetto Definitivo, agli intestatari catastali dei beni interessati è stato dato avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, avvio delle procedure espropriative, giusta comunicazione in data 14.04.2015, Prot. Gen. n. 4110;
- **che**, così come previsto dall’art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sono trascorsi più di 30 (trenta) giorni da quando i predetti intestatari catastali hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento;
- **che**, così come previsto dall’art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., entro il predetto termine perentorio non

sono state formulate osservazioni;

DATO ATTO che la presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo in questione, costituisce, altresì, dichiarazione di indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l'opera in questione "opere di urbanizzazione primaria" e "opere afferenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di lavori stradali";

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- **che** il "Fascicolo 7: Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte" del Progetto Definitivo in questione contiene la descrizione degli immobili di cui è prevista l'espropriazione;
- **che** i dati identificativi catastali degli immobili di cui è prevista l'espropriazione nonché i dati identificativi dei relativi proprietari iscritti nei registri catastali sono di seguito riportati:

Ditta Catastale	Foglio	Part.IIIa	Qualità	Classe	Superficie dell'intera particella (in mq)	Superficie da espropriare (in mq)	Reddito Domenicale (in €)	Reddito Agrario (in €)
CAPOCELLI Carmela fu Vincenzo usufruttuaria parziale CAPOCELLI Donata fu Vincenzo usufruttuaria parziale CAPOCELLI Elena fu Vincenzo usufruttuaria parziale CORIGLIANO Gianbattista nato a Salice Salentino (LE) il 1.04.1935 ed ivi residente alla Via M.Ilo Barba n. 29/A; CRG GBT 35D01 H708U 1/2 nudo proprietario MALERBA Anna nata a Salice Salentino (LE) il 28.06.1939 ed ivi residente alla Via M.Ilo Barba n. 29/A; MLR NNA 39H68 H708P 1/2 nuda proprietaria	35	122	Vigneto	2	4.140,00	240,00	62,01	28,86

CONSIDERATO che successivamente alla presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo in questione, così come previsto dall'art. 17, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si darà notizia ai proprietari interessati, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, della data in cui è diventato efficace lo stesso atto;

RITENUTO il Progetto Definitivo in questione meritevole di essere approvato, dichiarando la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. 327/2001, per gli effetti della procedura espropriativa, nonché, infine, dichiarando l'indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l'opera in questione "opere di urbanizzazione primaria" e "opere afferenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di lavori stradali";

RITENUTO di demandare al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i., T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

VISTA la L.R. 22.02.2005 n. 3;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il Progetto Definitivo relativo ai "Lavori per la realizzazione del collegamento tra la "Strada Comunale Monteroni" e la struttura sportiva ad uso dell'oratorio della Parrocchia di San Giuseppe" dell'importo complessivo pari ad € 10.000,00, redatto dall'Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall'Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – presentato in data 14.04.2015 con Prot. Gen. n. 4097, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- Tav. 1: Inquadramento urbanistico e territoriale;
- Tav. 2: Planimetria generale area di intervento;
- Tav. 3: Planimetria di progetto;
- Tav. 4: Planimetria catastale;
- Fasc. 1: Relazione tecnico descrittiva;
- Fasc. 2: Quadro tecnico economico;
- Fasc. 3: Elenco prezzi unitari;
- Fasc. 4: Computo metrico estimativo;
- Fasc. 5: Quadro di incidenza percentuale della manodopera e sicurezza;
- Fasc. 7: Piano particellare d'esproprio ed elenco ditte;
- Fasc. 8: Cronoprogramma dei lavori;
- Fasc. 9: Schema di contratto;
- Fasc. 10: Capitolato speciale d'appalto;
- Fasc. 11: Piano di sicurezza e coordinamento.

2. **DI APPROVARE** il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

A. IMPORTO LAVORI

A1.Importo lavori a base d'appalto	€ 6.801,80	
A2.Oneri per la sicurezza	€ 204,05	
Sommano	€ 7.005,85	€ 7.005,85

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZION:

B1 Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (2% su A1+A2)	€ 140,12	
B2 Indennità per espropri e relative spese	€ 720,00	
B3 I.V.A. 10% su A1 e A2	€ 700,58	
B4 Spese generali	€ 500,00	
B5 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 933,45	
Sommano	€ 2.994,15	€ 2.995,15
Totale Importo Progetto		€ 10.000,00

3. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 17, del D.P.R. 327/2001, per gli effetti della procedura espropriativa.
4. **DI DICHIARARE** l'indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 15, c. 2, lett. b) e c), della L.R. 3/2005 e s.m.i., trattando l'opera in questione "opere di urbanizzazione primaria" e "opere afferenti servizi a rete di interesse pubblico in materia di lavori stradali".
5. **DI DARE ATTO** che il Progetto Preliminare è stato approvato definitivamente in variante allo strumento urbanistico generale per la imposizione del vincolo finalizzato all'esproprio, ai sensi del combinato art. 11, c. 1, lett. a), del D.P.R. 327/2001, art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001, con Deliberazione di C.C. n. 54 del 28.11.2013.

6. **DI PRENDERE ATTO** dalla “Dichiarazione sostitutiva di certificazione e sostitutiva dell’atto di notorietà” in data 27.09.2013 a firma del Parroco della “Parrocchia di San Giuseppe, Sacerdote MARTINA Arcangelo, acquisita agli atti dell’Ente in data 30.09.2013, Prot. Gen. n. 10961, che la realizzazione dell’opera sarà a totale cura e spese della “Parrocchia di San Giuseppe”
7. **DI DARE ATTO:**
- **che** la presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo in questione, costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per gli effetti della procedura espropriativa;
 - **che**, così come previsto dall’art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai fini dell’approvazione del Progetto Definitivo, ai proprietari dei beni interessati è stato dato avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità delle opere, indifferibilità ed urgenza dei lavori, giusta comunicazione in data 14.04.2015, Prot. Gen. n. 4110;
 - **che**, così come previsto dall’art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sono trascorsi più di 30 (trenta) giorni da quando i predetti proprietari hanno ricevuto la comunicazione di avvio del procedimento;
 - **che**, così come previsto dall’art. 16, c. 10, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., entro il predetto termine perentorio non sono state formulate osservazioni.
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 16, c. 4, del D.P.R. 327/2001:
- **che** il “Fascicolo 7: Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte” del Progetto Definitivo in questione contiene la descrizione degli immobili di cui è prevista l’espropriazione;
 - **che** i dati identificativi catastali degli immobili di cui è prevista l’espropriazione nonché i dati identificativi dei relativi proprietari iscritti nei registri catastali sono di seguito riportati:

Ditta Catastale	Foglio	Part.IIa	Qualità	Classe	Superficie dell’intera particella (in mq)	Superficie da espropriare (in mq)	Reddito Domenicale (in €)	Reddito Agrario (in €)
CAPOCELLI Carmela fu Vincenzo usufruttuaria parziale	35	122	Vigneto	2	4.140,00	240,00	62,01	28,86
CAPOCELLI Donata fu Vincenzo usufruttuaria parziale								
CAPOCELLI Elena fu Vincenzo usufruttuaria parziale								
CORIGLIANO Gianbattista nato a Salice Salentino (LE) il 1.04.1935 ed ivi residente alla Via M.llo Barba n. 29/A; CRG GBT 35D01 H708U 1/2 nudo proprietario								
MALERBA Anna nata a Salice Salentino (LE) il 28.06.1939 ed ivi residente alla Via M.llo Barba n. 29/A; MLR NNA 39H68 H708P 1/2 nuda proprietaria								

9. **DI DARE ATTO** che successivamente alla presente deliberazione, con la quale la Giunta Comunale approva il Progetto Definitivo in questione, così come previsto dall’art. 17, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si darà notizia ai proprietari interessati, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, della data in cui è diventato efficace lo stesso atto.

10. **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
11. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 22/05/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 615 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 22/05/2015

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/05/2015

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE