



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 del Reg. del 18/06/2015	<b>OGGETTO:</b>	“Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” – Importo €. 600.000,00 - Approvazione Progetto Esecutivo di Completamento Funzionale – Importo € 58.053,25.
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2015 il giorno 18 del mese di GIUGNO alle ore 13:40, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**Che** con Delibera di Giunta Comunale n.180 del 22.11.2010 veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce – e dall’Arch. PERRONE Diego – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. dell’Ing. TONDO Fernando – n. 1119 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce – presentato in data 1.10.2010 con Prot. Gen. n. 12570

### A. IMPORTO LAVORI

A1. Importo lavori a base d’appalto	€ 290.781,09
<u>A2. Oneri per la sicurezza compresi nella stima</u>	<u>€ 3.632,73</u>
Stima lavori	€ 294.413,82
A2.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.332,85
(Totale oneri per la sicurezza € 8965,58)	
<b>Sommano</b>	<b>€ 299.746,67</b>
	<b>€ 299.746,67</b>

### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
B2. Imprevisti	€ 12.454,57
B3. Incentivo ex art. 92, c. 5, D.Lgs. 163/06 (0,5% su A1+A2+A2.2)	€ 1.498,73
B4. Sondaggi ed indagini specialistiche	€ 15.000,00
B5. Attività di supporto in fase di progettazione Preliminare, definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€ 9.615,38
B6. Direzione, misura, contabilità lavori, sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.000,00
B7. Spese per pubblicità	€ 2.000,00
B8. Collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00
B9. Oneri previdenziali: INPS 4% su B5 e B6 CNPAIA 2% su B5, B6, B7	€ 1.5897,42
B10. I.V.A. 10% su A1, A2 e A2.2	€ 29.974,67
B11. I.V.A. 20% su B5, B6, B8 e B9	€ 5.842,56
<b>Sommano</b>	<b>€ 300.253,33</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**che** l’intervento è stato inserito nel “Programma Triennale delle Opere e Lavori Pubblici 2010/2012 – Elenco Annuale 2010” approvato con Deliberazione di C.C. n. 16 del 25.05.2010;

**che** l’intervento è stato articolato su due annualità: € 600.000,00 per l’anno 2010, € 150.000,00 per l’anno 2011;

**che** l’intervento relativo all’annualità 2010 per l’importo di € 600.000,00 è finanziato con mutuo già contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – posizione **4544841** – C.U.P. **B23B10000100004**;

**che** con determinazione del responsabile del Servizio n.1197859/Reg. Gen. del 22/12/2010, venivano approvate le procedure di gara e il bando di gara con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante *ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza)* ai sensi dell’ art. 82 comma 2 lett.b) del d.lgs.n.163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione urbanistica dell’area centrale prospiciente Piazza Plebiscito – I Lotto Funzionale” dell’importo complessivo pari ad € 600.000,00;

**che** con Determinazione n. 29/129/Reg. Gen.del 09/02/2011, venivano approvati i verbali di gara e si

procedeva alla aggiudicazione in via definitiva alla Ditta "TRIO COSTRUZIONI S.r.l." con l'offerta pari al 31,851% di ribasso sull'importo a base d'asta di € 290.781,09;

**che** con Determinazione n. 76/295/Reg. Gen. del 11/04/2011, veniva rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso d'asta e si procedeva alla istituzione dell'Ufficio della Direzione dei Lavori, prima dell'effettivo inizio dei lavori, come prevede l'art. 130 del D.Lgs 163/2006, conferendo incarico di "Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase di Esecuzione" all'Ing. Fernando TONDO, ai sensi del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, art. 5;

**VISTO** il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, come di seguito si riporta:

**A. IMPORTO LAVORI**

a1. Importo Lavori a Base D'Asta	€ 198.164,41
a2. Oneri per la Sicurezza	€ 3.632,73
a3. Oneri aggiuntivi sicurezza	€ <u>5.332,85</u>
(totale oneri per la sicurezza € 8.965,58)	
<b>Sommano</b>	<b>€ 207.130,00</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1. Indennità per espropri e relative spese	€ 204.270,00
b2. Imprevisti	€ 12.454,57
b3. Art. 92, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (2% sull'importo lavori di progetto)	€ 4.142,60
b4. Somme per sondaggi ed indagini specialistiche comprehensive di iva	€ 16.142,40
b5. Attività di supporto al RUP	€ 9.615,38
b6. Direzione Lavori, contabilità e sicurezza	€ 16.000,00
b7. Collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
b8. Oneri previdenziali (cassa e inps) su b5,6,7	€ 1.597,42
b.9 I.V.A. (10% su A)	€ 20.713,00
b.10 I.V.A. (20% su b.5-b.6-b.7)	€ 5.523,08
b11 economie di gara	€ <u>100.411,55</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 392.870,00</b>
<b>Totale Importo Progetto</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**VISTO** il Contratto d'appalto – n. 1551 di Rep. del 31/03/2011, registrato a Lecce il 15.4.2011 al n. 274 – Serie 1^ - Mod. 263 – Atti Pubblici;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 11.07.2011;

**VISTA** la Determinazione n. 5/12/Reg. Gen. del 12/01/2012, con la quale veniva approvato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 27/12/2011 dell'importo netto di € 80.356,00, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO data 27/12/2011 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 1 della prima rata ammontante ad € 80.356,00, oltre IVA al 10% per € 8.035,60, in uno quindi € 88.391,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;

**VISTA** la Determinazione n. 7/270/Reg. Gen. del 03/05/2012, con la quale veniva approvata al 1^ Perizia di Variante;

**VISTA** la Determinazione n. 01/16 del 09/01/2013, con la quale veniva approvato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 25/06/2012 dell'importo netto di € 181.178,75, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO in data 25/06/2012 e trasmesso al Comune il 31/10/2012, acquisito al protocollo generale al n. 12892 e la liquidazione del Certificato di pagamento n. 2 della seconda rata ammontante ad € 99.916,00, oltre IVA al 10% per € 9.991,60, in uno quindi € 109.907,60, al netto delle ritenute del ventesimo e dello 0,50 per infortuni;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del V Settore, n. 62/255/Reg. Gen. del 15/05/2013, con la quale veniva approvata la 2^ Perizia di Variante;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del V Settore n. 110/428 del 08/08/2013, con la quale veniva 3° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 30/05/2013, dell'importo netto di € 192.087,82, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Fernando TONDO, trasmesso al Comune in 06/06/2013, acquisito al protocollo generale al n. 6940 e la liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3 della terza rata

**CONSIDERATA** la volontà di questa Amministrazione di procedere alla realizzazione di parte delle opere di cui al secondo lotto funzionale con le risorse previste nel Quadro Economico alla Voce "Economie di gara" per un importo pari ad € 58.053,25;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del V Settore n. 301/841/Reg. Gen. del 05/12/2014, con la quale si è proceduto all'estensione dell'incarico professionale di "Servizi di ingegneria a supporto del Responsabile del Procedimento", all'Ing. Fernando Tondo, per la redazione di un progetto esecutivo di completamento funzionale dell'importo complessivo di €. 58.053,25, relativamente ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito"; ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e così come previsto dall'art. 5 del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008;

**VISTO** il Disciplinare n. 06 del Registro del V Settore in data 09/12/2014 – Prot. n. 14451 del 09/12/2014;

**VISTO** il Progetto Esecutivo di Completamento Funzionale della riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito, redatto dall' Arch. Alessandra Napoletano e dall'arch. Diego Perrone, con il supporto dell'Ing. Fernando Tondo, acquisito il 17/12/2014 con nota Prot. 14837, composto dai seguenti elaborati:

- 1.0. – RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA
- 2.0. – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 3.0. – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 4.0. – ELENCO PREZZI UNITARI
- 5.0. – STIMA DEI LAVORI
- 6.0. – COMPUTO METRICO ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA
- 7.0. – ELENCO PREZZI ONERI AGGIUNTIVI SICUREZZA
- 8.0. – INCIDENZA MANODOPERA
- 9.0. – MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 10.0. – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 11.0. – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 12.0. – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 13.0. – SCHEMA DI CONTRATTO

**TAVOLE GRAFICHE**

- 1.0. – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 2.0. – PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO SCALA 1:500
- 3.0. – PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO SCALA 1:200
- 4.0. – PLANIMETRIA GENERALE D'INTERVENTO SCALA 1:200
- 5.0. – PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPLETAMENTO FUNZIONALE SCALA 1:200
- 6.0. – LAYOUT DI CANTIERE SCALA 1:200

**VISTO** il seguente quadro economico relativo ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito - Progetto esecutivo di Completamento Funzionale":

**A) Importo lavori a misura e Oneri Sicurezza:**

a.1 - Importo lavori di Completamento.....	€. 47.652,59
a.2 - Oneri sicurezza compresi nella stima	€. 585,76
<b>Lavori a base d'appalto.....</b>	<b>€. 47.066,83</b>
Ribasso di aggiudicazione del 31,851%.....	€. 14.991,26
	€. 32.075,57

a.2 - Oneri sicurezza compresi nella stima .....	€.	585,76
a.2.2 - Oneri aggiuntivi sicurezza .....	€.	862,52
(Totale oneri sicurezza €. 1.448,28)		
<b>Sommario lavori e oneri sicurezza al netto del ribasso</b>		<b>€. 33.523,85</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
b.1 - Incentivo ex art. 92,c.5,D.Lgs163/06 e s.m.i. (il 2% Imp. lav. base d'asta).....	€.	970,30
b.2 - Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, sic. in fase di progettaz. ed esecuz.....	€.	9.000,00
b.3 - Oneri previdenziali:		
b.3.1 INPS il 4% di b.2 .....	€.	360,00
b.3.2 CNPAIA il 4% su (b.2 + b.3.1) .....	€.	374,40
b.4 - I.V.A. 10% su Lavori e Oneri .....	€.	3.352,39
b.5 - I.V.A. 22% su (b.2+b.3.1+b.3.2) .....	€.	2.141,57
b.6 - Somme residue a disposizione .....	€.	8.330,74
In uno .....		<b>€. 24.529,40</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO</b>		<b>€. 58.053,25</b>

**RITENUTO** di dover approvare, in quanto meritevole, il Progetto Definitivo relativo allo stralcio delle "Opere di manutenzione straordinaria del Campo Sportivo Comunale" dell'importo complessivo pari ad € 60.000, di cui €42.703,83 per importo dei lavori a base d'asta - € 1.435,17 per oneri per la sicurezza ed € 15.861,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;  
**VISTO** l'art. 161 del D.P.R. 207/2010;  
**VISTO** l'art. 132 del D.lgs. 163/2006;  
**VISTO** il CUP (Codice Unico di Progetto): B23B10000100004;  
**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;  
**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI favorevoli**, resi nei modi di legge:

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, il "Progetto Esecutivo di Completamento Funzionale della riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito", redatto dall' Arch. Alessandra Napoletano e dall'arch. Diego Perrone con il supporto dell'Ing. Fernando Tondo, acquisito il 17/12/2014 con nota Prot. 14837, composto dagli elaborati elencati in narrativa.
- 2) DI APPROVARE**, altresì, quadro economico relativo ai "Lavori di riqualificazione urbanistica dell'area centrale prospiciente Piazza Plebiscito - Progetto esecutivo di Completamento Funzionale":

### **A) Importo lavori a misura e Oneri Sicurezza:**

a.1 - Importo lavori di Completamento.....	€.	47.652,59
a.2 - Oneri sicurezza compresi nella stima	€.	585,76
<b>Lavori a base d'appalto</b> .....	€.	47.066,83
Ribasso di aggiudicazione del 31,851%.....	€.	14.991,26
	€.	32.075,57
a.2 - Oneri sicurezza compresi nella stima .....	€.	585,76
a.2.2 - Oneri aggiuntivi sicurezza .....	€.	862,52
(Totale oneri sicurezza €. 1.448,28)		

**Sommano lavori e oneri sicurezza al netto del ribasso** €. 33.523,85

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

b.1 - Incentivo ex art. 92,c.5,D.Lgs163/06 e s.m.i. (il 2% Imp. lav. base d'asta).....	€. 970,30	
b.2 - Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, sic. in fase di progettaz. ed esecuz.....	€. 9.000,00	
b.3 - Oneri previdenziali:		
b.3.1 INPS il 4% di b.2 .....	€. 360,00	
b.3.2 CNPAIA il 4% su (b.2 + b.3.1) .....	€. 374,40	
b.4 - I.V.A. 10% su Lavori e Oneri .....	€. 3.352,39	
b.5 - I.V.A. 22% su (b.2+b.3.1+b.3.2) .....	€. 2.141,57	
b.6 – Somme residue a disposizione .....	€. 8.330,74	
In uno .....		€. 24.529,40

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO** €. 58.053,25

**3) DI DARE ATTO :**

- **che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile del V Settore Tecnico;
- **che** l'opera è finanziata con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti posizione 4544841 – C.U.P. B23B10000100004 - Intervento 2-09-01-01/2549 “Mutuo per acquisto, demolizione e riqualificazione area Via M.C. di Savoia”, RR.PP. del corrente bilancio.

**4) DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 22/06/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 709 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 22/06/2015

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/06/2015

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE