



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 del Reg. del 30/06/2015	OGGETTO:	“Concessione d’uso di porzione di immobile comunale, fabbricato o area libera, per l’installazione di una centrale radio base per telefonia mobile alla società H3G S.p.a” Rideterminazione canone ed ampliamento convenzione per ulteriori anni 9 (nove).
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di GIUGNO alle ore 13:10, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo		X
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Che con Convenzione registrata a Lecce il 26.11.2009 al n. 384 – Serie 1[^] - Mod 263 – Atti Pubblici avente ad oggetto “Concessione d’uso di porzione di immobile comunale, fabbricato o area libera, per l’installazione di una centrale radio base per telefonia mobile alla società Ericson Telecomunicazioni s.p.a. – Subentro della società H3G S.p.a.;

Che la durata della detta concessione è stabilita per anni 8 (otto) a decorrere dal 20.12.2008 al 19.12.2016. e che per tale periodo il concessionario si obbliga a corrispondere all’Amministrazione un canone annuo pari a € 12.000,00 (dodicimila/00);

ACQUISITA in data 24.03.2015 Prot. gen. 3216, la comunicazione da parte dell’Ing. Umberto Amoroso, Network Regional Manager Sud per la società H3G S.p.a. avente ad oggetto “ Richiesta riduzione canone locazione impianto SRB di H3G in Salice Salentino c/o Palazzo Comunale”, con la quale appunto comunicava la propria disponibilità a rinunciare alla iniziale richiesta di riduzione del 50% del canone di locazione, proponendo un canone di locazione pari a € 8.500,00 (ottomilacinquecento/00), lasciando invariate le attuali condizioni contrattuali;

VISTA la nota del Responsabile del V Settore del 31.03.2015 Prot. 3540 con la quale lo stesso comunicava al Sindaco e all’Assessore ai LL.PP detta posizione della società H3G e chiedeva indirizzi a riguardo;

PRECISANDO CHE, in mancanza di accordo il gestore sarà costretto ad interrompere l’occupazione degli immobili comunali dove ad oggi sono allocati gli impianti e optare su soluzioni alternative private o in co-siting con altri gestori;

VALUTATO CHE, il mantenimento degli impianti della società H3G S.p.a. sugli attuali siti comunale risponde all’interesse pubblico degli utenti di poter usufruire di un servizio di telefonia adeguato agli standard delle attuali comunicazioni, e all’Amministrazione Comunale permette di mantenere un canone di locazione;

ACQUISITA la volontà dell’Amministrazione di accordare la rideterminazione del nuovo canone annuo nell’importo di € 8.500,00 (ottomilacinquecento/00) come da comunicazione della società H3G inviata in data 20/03/2015, e acquisita al prot. Gen il successivo 24.03.2015 al n.3216 con la quale la Società comunicava formale rinuncia all’abbattimento del 50% del canone di “concessione d’uso” e alla successiva nota della società pervenuta tramite pec il 09.06.2015 e protocollata il successivo 10.06.2015 al N. 6267 con la quale comunica la disponibilità a rinnovare l’accordo per altri 9 (nove) anni al canone annuo di € 8.500,00 (ottomilacinquecento/00) ;

VISTO il D.M. n. 381/1998

VISTO le Linee Guida applicative del Gruppo di Lavoro Interministeriale di cui al decreto del Ministero dell’Ambiente 2 giugno 1997

VISTO il vigente regolamento degli Uffici e Servizi ;

VISTO il D.L.gs n° 267/2000 e succ. modif. e integr.;

VISTA la legge Quadro n. 36/2001;

VISTO il decreto legislativo 259/2003;

VISTO l’art. 48 del decreto legislativo 18 agosto, n. 267;

ACQUISITI i parerti favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto.

Di accordare la rideterminazione del nuovo canone annuo nell'importo di € 8.500,00 (ottomilacinquecento/00) come da comunicazione della società H3G inviata in data 20/03/2015, acquisita al prot. Gen il successivo 24.03.2015 al n.3216 con la quale la Società comunicava formale rinuncia all'abbattimento del 50% del canone di "concessione d'uso" e alla disponibilità a rinnovare l'accordo per altri 9 (nove) anni al canone annuo di € 8.500,00 (ottomilacinquecento/00) ;

Di stipulare con la società H3G S.p.a., con sede in Trezzano sul Naviglio (MI), via Leonardo da Vinci n° 1, un nuovo Contratto di "Concessione d'uso" per la porzione di spazio sopradetto, per la durata di anni 9 (nove), con decorrenza dal 20/12/2015, al canone annuo di € 8.500,00 (ottomilacinquecento/00), spese di registrazione a totale carico del gestore sulla base della convenzione già approvata con Delibera di G.C. 55/2007;

Di demandare al Dirigente dell'U.T.C., gli adempimenti consequenziali connessi all'esecuzione della presente deliberazione.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 01/07/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 762 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 01/07/2015

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/06/2015

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE