



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | | |
|---|-----------------|---|
| N. 89 del Reg. del 06/08/2015 | OGGETTO: | Autorizzazione comunale alla vendita del lotto n. 5 in Zona P.I.P. dalla società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s." alla società "COLORIFICIO DOMUS S.r.l." – Applicazione dell'art. 13, c. 12, del "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli P.I.P." |
|---|-----------------|---|

L'anno 2015 il giorno 6 del mese di AGOSTO alle ore 13:50, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

| Consiglieri | Presenti | Assenti |
|------------------------|----------|---------|
| TONDO Giuseppe | X | |
| QUARANTA Paolo | X | |
| RUGGERI Alessandro | | X |
| D'AMONE Margherita | X | |
| FINA Michele Arcangelo | X | |

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

| | |
|--|---|
| Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE |
|--|---|

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** il Comune di Salice Salentino con Deliberazione del C.C. n. 79 del 20.12.1996 approvava il *Piano per gli Insediamenti Produttivi* (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 e dell'art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** nella stessa seduta consiliare del 20.12.1996, con Atto n. 80, veniva anche approvato il Regolamento per l'Assegnazione dei Suoli, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 356 del 15.05.1997 veniva approvata la *Perizia di Stima quale Indennità di Esproprio – Piano Insediamenti Produttivi* che fissava il prezzo del suolo a £/mq 12.200 ovvero €/mq 6,30, in caso di cessione bonaria dello stesso;
- **che** con Deliberazione del C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la *Variante Interna* al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell'AQP;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" con allegato schema di contratto;
- **che** con bollette della Tesoreria comunale:
 - n. 565/2001 di € 811,87;
 - n. 96/2005 di € 15.436,13;la società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s." nel richiedere l'assegnazione del lotto n. 5 di P.I.P. assolveva al pagamento della I rata di assegnazione di complessivi € 16.248,00, corrispondente al costo di acquisizione delle aree pari ad €/mq 6,77;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 116 del 29.04.2004 veniva assegnato il lotto n. 5, avente una Superficie Catastale, coincidente con la Superficie Fondiaria Reale, pari a mq 2.400,00, alla società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s.", con sede in Campi Salentina (LE) alla Via Taranto n. 241;
- **che** con polizza fidejussoria n. 00231441 del 28.04.2005 rilasciata da "NUOVA TIRRENA ASSICURAZIONI S.p.a." agenzia principale di Lecce con sede in Lecce al Via Monte San Michele n. 10, la società assegnataria del lotto n. 5 di P.I.P. prestava garanzia al pagamento della II rata di assegnazione di complessivi € 15.984,00, corrispondente all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e degli oneri di urbanizzazione pari ad €/mq 6,66;
- **che** in data 11.05.2005 con Rep. n. 1445, la società assegnataria sottoscriveva con il rappresentante del Comune specifico "*Contratto di Cessione in Proprietà*" del lotto n. 5 assegnato in Zona P.I.P., registrato, poi, presso l'Ufficio Lecce 2 in data 23.05.2005 al n. 1199, e regolarmente trascritto;
- **che** in data 23.05.2006, Prot. Gen. n. 7658, la società presentava D.I.A. 5/2006 per la realizzazione della recinzione;
- **che** in data 9.03.2009 la società conseguiva il *Permesso di Costruire* n. 15 del 9.03.2009 – P.E. 111/2006 – per la realizzazione di un fabbricato da destinare a deposito e vendita all'ingrosso di prodotti per l'igiene della casa e della persona, casalinghi, generi alimentari ed affini, con annessi uffici e servizi;
- **che** la società avrebbe dovuto comunicare l'inizio dei lavori entro la data dell'8.03.2010;
- **che** la società ad oggi ha realizzato sul lotto n. 5 assegnato esclusivamente la recinzione a rustico;
- **che** con nota in data 4.08.2015, Prot. Gen. n. 8269, la società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s." assegnataria del lotto n. 5 di P.I.P., trascorsi più di 5 (cinque) anni dall'assegnazione in proprietà del lotto, comunicava l'intenzione di voler alienare l'immobile produttivo alla società "COLORIFICIO DOMUS S.r.l." – P.I. 03764210757 – con sede in Guagnano (LE) – frazione Villa Baldassarri alla Via Dante n. 118, che intende realizzare l'attività produttiva – come impresa artigiana – di produzione di pitture e vernici per l'edilizia, conformemente alle previsioni a riguardo dettate dall'art. 13, c. 12, del "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- **che** con la stessa, predetta nota la ditta chiedeva l'autorizzazione comunale alla vendita nonché chiedeva di conoscere la somma da corrispondere al Comune di Salice Salentino in conseguenza della cessione, definita dal regolamento comunale testualmente come "*... una somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione e il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall'assegnatario, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi ISTAT. Detta differenza sarà quantificata dall'U.T.C.*";
- **che** con nota in data 4.08.2015, Prot. Gen. n. 8287, il V Settore tecnico quantificava la predetta somma pari ad € 5.737,30 ovvero pari alla differenza tra il "*... prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall'assegnatario ...*" stabilito in € 32.232,00 e il "*... prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune*

dall'assegnatario, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi ISTAT ..." dal maggio 2005 al giugno 2015 (ultimo indice ISTAT disponibile rispetto alla data della istanza) stabilito in € 37.969,30;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 116 del 29.04.2004 con la quale è stato assegnato il lotto n. 5 alla società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s.", con sede in Campi Salentina (LE) alla Via Taranto n. 241;

VISTO il successivo "*Contratto di Cessione in Proprietà*" in data 11.05.2005, Rep. n. 1445, con il quale è stato ceduto in proprietà il lotto n. 5 alla "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s.", con sede in Campi Salentina (LE) alla Via Taranto n. 241;

DATO ATTO che con bollette della Tesoreria comunale:

- n. 565/2001 di € 811,87;
- n. 96/2005 di € 15.436,13;

la società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s." nel richiedere l'assegnazione del lotto n. 5 di P.I.P. assolveva al pagamento della I rata di assegnazione di complessivi € 16.248,00, corrispondente al costo di acquisizione delle aree pari ad €/mq 6,77;

DATO ATTO con polizza fidejussoria n. 00231441 del 28.04.2005 rilasciata da "NUOVA TIRRENA ASSICURAZIONI S.p.a." agenzia principale di Lecce con sede in Lecce al Via Monte San Michele n. 10, la società assegnataria del lotto n. 5 di P.I.P. prestava garanzia al pagamento della II rata di assegnazione di complessivi € 15.984,00, corrispondente all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e degli oneri di urbanizzazione pari ad €/mq 6,66;

PRESO ATTO:

- **che** in data 23.05.2006, Prot. Gen. n. 7658, la società presentava D.I.A. 5/2006 per la realizzazione della recinzione;
- **che** in data 9.03.2009 la società conseguiva il *Permesso di Costruire* n. 15 del 9.03.2009 – P.E. 111/2006 – per la realizzazione di un fabbricato da destinare a deposito e vendita all'ingrosso di prodotti per l'igiene della casa e della persona, casalinghi, generi alimentari ed affini, con annessi uffici e servizi;
- **che** la società avrebbe dovuto comunicare l'inizio dei lavori entro la data dell'8.03.2010;
- **che** la società ad oggi ha realizzato sul lotto n. 5 assegnato esclusivamente la recinzione a rustico;

VISTA la nota in data 4.08.2015, Prot. Gen. n. 8269, con la quale la società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s." assegnataria del lotto n. 5 di P.I.P., trascorsi più di 5 (cinque) anni dall'assegnazione in proprietà del lotto, ha comunicato l'intenzione di voler alienare l'immobile produttivo alla società "COLORIFICIO DOMUS S.r.l." – P.I. 03764210757 – con sede in Guagnano (LE) – frazione Villa Baldassarri alla Via Dante n. 118, che intende realizzare l'attività produttiva – come impresa artigiana – di produzione di pitture e vernici per l'edilizia, conformemente alle previsioni a riguardo dettate dall'art. 13, c. 12, del "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

VISTO che con la stessa, predetta nota la ditta ha chiesto l'autorizzazione comunale alla vendita nonché la quantificazione della somma da corrispondere al Comune di Salice Salentino in conseguenza della cessione, definita dal regolamento comunale testualmente come "*... una somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione e il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall'assegnatario, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi ISTAT. Detta differenza sarà quantificata dall'U.T.C.*";

VISTA l'allegata nota in data 4.08.2015, Prot. Gen. n. 8287, con la quale il V Settore Tecnico ha quantificato la predetta somma pari ad € 5.737,30 ovvero pari alla differenza tra il "*... prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall'assegnatario ...*" stabilito in € 32.232,00 e il "*... prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall'assegnatario, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi ISTAT ...*" dal maggio 2005 al giugno 2015 (ultimo indice ISTAT disponibile rispetto alla data della istanza) stabilito in € 37.969,30;

VISTO il P.I.P. Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 e successivamente variato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione che regolamentano il P.I.P.;

VISTO il "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

RITENUTO necessario deliberare in merito:

- approvando l'allegata nota in data 4.08.2015, Prot. Gen. n. 8287, con la quale il V Settore Tecnico ha quantificato la predetta somma pari ad € 5.737,30 ovvero pari alla differenza tra il "... prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall'assegnatario ..." stabilito in € 32.232,00 e il "... prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall'assegnatario, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi ISTAT ..." dal maggio 2005 al giugno 2015 (ultimo indice ISTAT disponibile rispetto alla data della istanza) stabilito in € 37.969,30;
- autorizzando l'alienazione del lotto n. 5 di P.I.P. dalla società assegnataria in proprietà "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s." alla società "COLORIFICIO DOMUS S.r.l." – P.I. 03764210757 – con sede in Guagnano (LE) – frazione Villa Baldassarri alla Via Dante n. 118, che intende realizzare l'attività produttiva – come impresa artigiana – di produzione di pitture e vernici per l'edilizia;
- prescrivendo che l'alienazione sia subordinata al pagamento da parte della ditta subentrante al Comune di Salice Salentino della somma di € 5.737,30, come sopra quantificata e definita, nonché della somma di complessivi € 15.984,00, corrispondente alla II rata di cessione ovvero all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e degli oneri di urbanizzazione pari ad €/mq 6,66;
- demandando al Responsabile del I Settore e al Responsabile del V Settore Tecnico affinché provvedano agli adempimenti connessi e consequenziali alla predetta decisione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.
2. **DI PRENDERE ATTO**, in particolare:
 - che con Deliberazione di G.C. n. 116 del 29.04.2004 è stato assegnato il lotto n. 5 alla società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s.", con sede in Campi Salentina (LE) alla Via Taranto n. 241;
 - che con successivo "Contratto di Cessione in Proprietà" in data 11.05.2005, Rep. n. 1445, è stato ceduto in proprietà il lotto n. 5 alla "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s.", con sede in Campi Salentina (LE) alla Via Taranto n. 241;
 - che con bollette della Tesoreria comunale:
 - n. 565/2001 di € 811,87;
 - n. 96/2005 di € 15.436,13;la società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s." nel richiedere l'assegnazione del lotto n. 5 di P.I.P. ha assolto al pagamento della I rata di assegnazione di complessivi € 16.248,00, corrispondente al costo di acquisizione delle aree pari ad €/mq 6,77;
 - che con polizza fidejussoria n. 00231441 del 28.04.2005 rilasciata da "NUOVA TIRRENA ASSICURAZIONI S.p.a." agenzia principale di Lecce con sede in Lecce al Via Monte San Michele n. 10, la società assegnataria del lotto n. 5 di P.I.P. ha prestato garanzia al pagamento della II rata di assegnazione di complessivi € 15.984,00, corrispondente all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e degli oneri di urbanizzazione pari ad €/mq 6,66;
 - che in data 23.05.2006, Prot. Gen. n. 7658, la società presentava D.I.A. 5/2006 per la realizzazione della recinzione;
 - che in data 9.03.2009 la società conseguiva il *Permesso di Costruire* n. 15 del 9.03.2009 – P.E. 111/2006 – per la realizzazione di un fabbricato da destinare a deposito e vendita all'ingrosso di prodotti per l'igiene della casa e della persona, casalinghi, generi alimentari ed affini, con annessi uffici e servizi;
 - che la società avrebbe dovuto comunicare l'inizio dei lavori entro la data dell'8.03.2010;
 - che la società ad oggi ha realizzato sul lotto n. 5 assegnato esclusivamente la recinzione a rustico;
 - che con nota in data 4.08.2015, Prot. Gen. n. 8269, la società "ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s." assegnataria del lotto n. 5 di P.I.P., trascorsi più di 5 (cinque) anni dall'assegnazione in proprietà del lotto, ha comunicato l'intenzione di voler alienare l'immobile produttivo alla società "COLORIFICIO

DOMUS S.r.l.” – P.I. 03764210757 – con sede in Guagnano (LE) – frazione Villa Baldassarri alla Via Dante n. 118, che intende realizzare l’attività produttiva – come impresa artigiana – di produzione di pitture e vernici per l’edilizia, conformemente alle previsioni a riguardo dettate dall’art. 13, c. 12, del “Nuovo regolamento per l’assegnazione suoli P.I.P.” approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

- che con la stessa, predetta nota la ditta ha chiesto l’autorizzazione comunale alla vendita nonché la quantificazione della somma da corrispondere al Comune di Salice Salentino in conseguenza della cessione, definita dal regolamento comunale testualmente come “... *una somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell’area al momento dell’alienazione e il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall’assegnatario, rivalutato sulla base delle variazioni dell’indice dei prezzi ISTAT. Detta differenza sarà quantificata dall’U.T.C.*”;
 - che con nota in data 4.08.2015, Prot. Gen. n. 8287, il V Settore Tecnico ha quantificato la predetta somma pari ad € 5.737,30 ovvero pari alla differenza tra il “... *prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall’assegnatario ...*” stabilito in € 32.232,00 e il “... *prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall’assegnatario, rivalutato sulla base delle variazioni dell’indice dei prezzi ISTAT ...*” dal maggio 2005 al giugno 2015 (ultimo indice ISTAT disponibile rispetto alla data della istanza) stabilito in € 37.969,30.
3. **DI APPROVARE** l’allegata nota in data 4.08.2015, Prot. Gen. n. 8287, con la quale il V Settore Tecnico ha quantificato la predetta somma pari ad € 5.737,30 ovvero pari alla differenza tra il “... *prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall’assegnatario ...*” stabilito in € 32.232,00 e il “... *prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto al comune dall’assegnatario, rivalutato sulla base delle variazioni dell’indice dei prezzi ISTAT ...*” dal maggio 2005 al giugno 2015 (ultimo indice ISTAT disponibile rispetto alla data della istanza) stabilito in € 37.969,30.
 4. **DI AUTORIZZARE** l’alienazione del lotto n. 5 di P.I.P. dalla società assegnataria in proprietà “ARFILEBO 4 SALENTINA di FINA Rosanna & C. S.a.s.” alla società “COLORIFICIO DOMUS S.r.l.” – P.I. 03764210757 – con sede in Guagnano (LE) – frazione Villa Baldassarri alla Via Dante n. 118, che intende realizzare l’attività produttiva – come impresa artigiana – di produzione di pitture e vernici per l’edilizia.
 5. **DI PRESCRIVERE** che l’alienazione sia subordinata al pagamento da parte della ditta subentrante al Comune di Salice Salentino della somma di € 5.737,30, come sopra quantificata e definita, nonché della somma di complessivi € 15.984,00, corrispondente alla II rata di cessione ovvero all’incidenza dell’indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e degli oneri di urbanizzazione pari ad €/mq 6,66.
 6. **DI DEMANDARE** ai Responsabili del I e V Settore gli atti conseguenti e connessi al presente deliberato.
 7. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 07/08/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 908 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 07/08/2015

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/08/2015

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE