



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 del Reg. del 21/09/2015	OGGETTO:	Giudizio TAR Lecce, Sig. Vittorio Cairo, in proprio e in qualità di socio accomandatario di “Villa Maria sas di Vittorio Cairo & C.” contro il Comune di Salice Salentino per l’annullamento, previa sospensione dell’efficacia, del permesso di costruire in sanatoria n. 37 del 19.6.2015 e della nota prot. n. 4668/1017 del 29.4.2015. Costituzione in giudizio e conferimento incarico legale.
----------------------------------	-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2015 il giorno 21 del mese di SETTEMBRE alle ore 13:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo		X
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL VICE SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ANTONIO PERRONE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Avv. Maria Loredana MELE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con atto del 2.9.2015, notificato il 4.9.2015 e acquisito al prot. gen. n. 9063 del successivo 7.9.2015, il Sig. Vittorio Cairo, in proprio e in qualità di socio accomandatario di “Villa Maria sas di Vittorio Cairo & C.” da Salice Salentino, rappresentato e difeso dall’Avv. Cristiana Giorgiani, ha proposto ricorso innanzi al TAR per la Puglia - Sez. di Lecce «per l’annullamento in parte qua, previa sospensione dell’efficacia,

- del permesso di costruire in sanatoria n. 37 del 19.6.2015, rilasciato in favore dello stesso ricorrente, nella parte in cui impone la condizione “che l’utilizzo dello studio medico specialistico di nefrologia e medicina interna sia limitato esclusivamente ai pazienti ricoverati presso la”Residenza socio-sanitaria Assistenziale”, con esclusione categorica a somministrare prestazioni medico-specialistiche a pazienti esterni alla struttura medesima, in considerazione del fatto che il fabbricato e la sua destinazione d’uso a “Residenza socio-sanitaria Assistenziale” sono stati condonati, ricadendo in zona omogenea “El-Agricola Produttiva Normale”;
- di ogni altro atto presupposto, connesso e/o consequenziale e, in particolare, ove occorra, della nota prot. n. 4668/1017 del 29.4.2015, con cui si comunica l’accoglimento della domanda di accertamento di conformità subordinata a condizione»;

RITENUTO di dover resistere nel giudizio in commento e di dover perciò conferire incarico legale per la rappresentanza e difesa dell’Ente a professionista esterno;

ACQUISITA al prot. gen. n. 9618 del 18.9.2015 la nota PEC del 10.9.2015, con la quale l’Avv. Roberto De Giuseppe da Lecce – in riscontro alla richiesta formulatagli in ragione della sua specializzazione dal Responsabile del Settore Contenzioso – comunica di poter assumere la difesa del Comune, in applicazione di onorari al di sotto dei minimi della vigente tariffa professionale, per un netto a pagare complessivo pari a € 2.000,00, comprensivo di IVA e CAP, fatta salva ogni ulteriore fase del giudizio non preventivabile;

PRESO ATTO, tramite il suddetto professionista, che il ricorso in commento è già stato iscritto a ruolo e che la trattazione dell’istanza cautelare incidentalmente proposta da controparte è fissata per il prossimo 30 settembre;

VISTA la complessità e l’urgenza della questione;

CONSIDERATA, altresì, la disponibilità dell’Avv. De Giuseppe a ridurre l’onorario proposto e accettare l’incarico *de quo* per il compenso di € 2.000,00 (euro duemila/00), da ritenersi comprensivo di ogni spesa e accessorio di legge, oltre che remunerativo anche dell’ulteriore attività legale si rendesse necessario svolgere in conseguenza dell’eventuale proposizione di motivi aggiunti;

VISTO lo schema di Disciplinare d’incarico;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) DI COSTITUIRSI nel giudizio promosso dinanzi al T.A.R. per la Puglia – Sez. di Lecce dal Sig. Vittorio Cairo, in proprio e in qualità di socio accomandatario di “Villa Maria sas di Vittorio Cairo & C.” da Salice Salentino, per l’annullamento, previa sospensione dell’efficacia, degli atti meglio esplicitati in premessa;
- 2) DI CONFERIRE mandato, per la difesa dei diritti e interessi del Comune, all’Avv. Roberto De Giuseppe da Lecce con studio legale alla Via P. Marti n. 9/A;
- 3) DI STABILIRE per detto incarico legale un compenso di € 2.000,00 (euro duemila/00), comprensivo di ogni spesa e accessorio di legge, nonché remunerativo anche dell’ulteriore attività legale si rendesse necessario svolgere in conseguenza dell’eventuale proposizione di motivi aggiunti;
- 4) DI APPROVARE il Disciplinare d’incarico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) DI PORRE l’onere della suddetta spesa sull’intervento 1-01-08-03/138 “Spese per liti, arbitraggi, consulenze, risarcimento danni” del corrente bilancio;
- 6) DI DICHIARARE il presente atto, a seguito di unanime votazione, immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

Oggetto: Conferimento incarico legale all'Avv. Roberto De Giuseppe con studio in Lecce alla Via P. Marti n. 9/A per la costituzione nel giudizio promosso dinanzi al TAR per la Puglia - Sez. di Lecce dal Sig. Vittorio Cairo, in proprio e in qualità di socio accomandatario di "Villa Maria sas di Vittorio Cairo & C." da Salice Salentino, per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del permesso di costruire in sanatoria n. 37 del 19.6.2015 e della nota prot. n. 4668/1017 del 29.4.2015.

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemilaquindici, addì _____ del mese di settembre, presso la Sede comunale sita in Salice Salentino, il sottoscritto Avv. Maria Loredana Mele, Responsabile del Settore AA.GG., in esecuzione della deliberazione di G.C. n. _____ del _____ conferisce incarico legale all'Avv. Roberto De Giuseppe (C.F.: DGSRRRT66E30I115V), con studio in Lecce alla Via P. Marti n. 9/A, che accetta l'incarico alle condizioni di cui al presente disciplinare, per rappresentare e difendere il Comune di Salice Salentino (C.F./P.IVA: 80001370750) nel giudizio dinanzi al T.A.R. per la Puglia - Sez. di Lecce, riportato in oggetto.

L'incarico viene accettato alla seguenti condizioni:

1. Il professionista incaricato ha la più ampia facoltà di motivazione degli atti redatti nell'interesse del Comune di Salice Salentino.
2. Il compenso per la prestazione professionale resa in esecuzione del presente incarico è fissato, come da delibera d'incarico, in € 2.000,00 (euro duemila/00). Detta somma è comprensiva di ogni spesa e accessorio di legge, nonché remunerativa anche dell'ulteriore attività legale si rendesse necessario svolgere in conseguenza dell'eventuale proposizione di motivi aggiunti.
3. Detto compenso verrà liquidato in un'unica soluzione al termine della prestazione professionale, a seguito della definizione del giudizio, previo invio al Responsabile del Settore, unitamente a una copia della pronuncia giudiziale, di un dettaglio degli importi dovuti. Il mandato di pagamento avrà luogo successivamente all'invio al protocollo della relativa fattura elettronica.
4. Il legale dovrà costantemente tenere informata l'Amministrazione sugli sviluppi del procedimento e, a richiesta dell'Ente, presentare copia degli atti del fascicolo.
5. Il presente incarico potrà essere revocato dall'Amministrazione qualora la stessa riscontrasse incuria da parte del professionista.
6. Il presente disciplinare è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co. 2 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Viene sottoscritto dalle parti, come appresso:

L'AVVOCATO INCARICATO
Avv. Roberto De Giuseppe

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Avv. Maria Loredana Mele

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTONIO PERRONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 22/09/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1025 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

Data 22/09/2015

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/09/2015

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE