



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 del Reg. del 12/11/2015	OGGETTO:	Assegnazione del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. alla ditta individuale artigiana "MANFREDI Francesco", con sede in Salice Salentino (LE), ai sensi del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."
-----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2015 il giorno 12 del mese di NOVEMBRE alle ore 13:15, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL VICE SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ANTONIO PERRONE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 veniva approvato il “*Piano per gli Insediamenti Produttivi*” (P.I.P.), ai sensi dell’art. 27 della Legge 865/1971 e dell’art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 80 del 20.12.1996 veniva approvato il “*Regolamento per l’Assegnazione dei Suoli*”, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la “*Variante di lottizzazione interna*” al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell’AQP;
- **che** con Deliberazione dia G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il “*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*” con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 140 del 23.06.2006 veniva ampliata la delimitazione della parte di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo i lotti n. 21, n. 22, n. 66, n. 67, n. 70 e n. 71 da assegnare alle richiedenti ditte già assegnatarie di lotti contigui ed adiacenti al fine di ampliare la propria attività produttiva, portando, così, la disponibilità di lotti da n. 41 a n. 47;
- **che** con Decreti Definitivi di Esproprio n. 1 del 13.06.2003, n. 2 del 13.06.2003, n. 1 del 2.03.2004, n. 2 del 26.02.2004, n. 3 del 12.05.2004, n. 4 del 20.08.2004, n. 5 dell’1.09.2004, n. 6 del 7.10.2004, n. 1 del 14.02.2006, n. 4 del 4.04.2006, n. 1 del 7.03.2007, tutti regolarmente registrati, trascritti e volturati, veniva acquisita al patrimonio comunale la proprietà delle aree relative a n. 41 lotti su n. 47, più le aree relative alle opere di urbanizzazione afferenti a strade, parcheggi e piazze;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 32 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di “*Divisione del lotto edificabile contraddistinto dal n. 17 in tre lotti edificabili contraddistinti dai nn. 17/1, 17/2, 17/3*”;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 33 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di “*Modifica del perimetro dei lotti edificabili contraddistinti dai nn. 7, 18 e 19*” al fine di stralciare dalla superficie fondiaria di piano dei predetti lotti la superficie della fascia di pertinenza e della fascia annessa alla condotta di adduzione del gas metano all’abitato di Salice Salentino;
- **che** a seguito delle predette modifiche al perimetro dei lotti nonché a seguito di rinuncia da parte dei precedenti assegnatari venivano a rendersi disponibili per l’assegnazione n. 10 (dieci) lotti edificabili, in particolare i lotti contraddistinti dai numeri: 7, 18, 19, 17/1, 17/2, 17/3, 61, 62, 64 e 65;
- **VISTA** la richiesta di assegnazione del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P., presentata in data 9.10.2014, Prot. Gen. n. 11817, dalla ditta individuale artigiana “MANFREDI Francesco”, con sede in Salice Salentino (LE) alla S.P. n. 17 “Salice-Sandonaci” – Zona P.I.P., sul quale ampliare l’attività produttiva di “marmeria” già esercitata sul lotto n. 14 di P.I.P.;

PRESO ATTO che la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall’art. 4 del “*Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.*”, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:

- Bolletta n. 1913 del 4.11.2015, Rev. n. 1220, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell’assegnazione, pari complessivamente ad € 502,67 per il lotto n. 17/3 di mq 1.485,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
- Originale del certificato Prot. CEW/3138/2015/ELE0406 del 6.11.2015 attestante l’iscrizione della ditta all’ “Albo Imprese Artigiane” della C.C.I.A.A. di Lecce al n. LE-57731, con la qualifica di “piccolo imprenditore” (sezione speciale), al R.E.A. n. LE-157804, con codice fiscale e numero di iscrizione MNF FNC 61R26 H708Z;
- Originale del certificato Prot. CEW/3138/2015/ELE0406 in data 6.11.2015 della C.C.I.A.A. di Lecce dal quale si evince che non risulta iscritta nel registro delle imprese, per la posizione anagrafica in questione, alcuna dichiarazione di procedura concorsuale, ai sensi della normativa vigente in materia;

DATO ATTO che la Superficie Catastale del lotto n. 17/3 è pari a mq 1.299,00, giusto frazionamento N.

Prot. Tipo 343606 del 25.08.2009, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 21:

- **part.lla 953 di mq 808,00;**
- **part.lla 956 di mq 224,00;**
- **part.lla 592 di mq 130,00;**
- **part.lla 527 di mq 137,00;**

DATO ATTO che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 17/3 è pari a mq 1.485,00 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 22.09.2009 Prot. Gen. n. 12960;

DATO ATTO che il lotto n. 17/3 confina:

- a Nord con lotto n. 17/2 di P.I.P.;
- a Sud con lotto n. 16 di P.I.P.;

- a Est con parcheggi e strada di piano;
- a Ovest con lotto n. 14 di P.I.P.;

DATO ATTO che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 17/3 di mq 1.485,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 19.943,55, ovvero €/mq 13,43, di cui:

- € 10.053,45, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
- € 9.890,10, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, pari ad € 9.550,78, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazioni, pari a € 9.890,10, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato;

DATO ATTO che a garanzia della rata di saldo di € 9.890,10 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

RITENUTO dover:

- assegnare il lotto n. 17/3 alla ditta individuale artigiana "MANFREDI Francesco" da Salice Salentino (LE), ai sensi dell'art. 3, c. 2, del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- fissare il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 17/3, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo "Schema di contratto" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- disporre di dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica al titolare firmatario e legale rappresentante Sig. MANFREDI Francesco, residente in Salice Salentino (LE) alla Via L. Roselli n. 58;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- DI ASSEGNARE** il lotto n. 17/3 di P.I.P., avente una Superficie Catastale pari a mq 1.299,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.485,00, alla ditta individuale artigiana "MANFREDI Francesco", con sede in Salice Salentino (LE) alla S.P. n. 17 "Salice-Sandonaci" – Zona P.I.P., giusta richiesta di assegnazione presentata in data 9.10.2014, Prot. Gen. n. 11817.
- DI PRENDERE ATTO** che sul lotto n. 17/3 la ditta intende ampliare l'attività produttiva di "marmoraria" già esercitata sul lotto n. 14 di P.I.P. .
- DI PRENDERE ATTO** che la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall'art. 4 del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.", approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:
 - Bolletta n. 1913 del 4.11.2015, Rev. n. 1220, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, pari complessivamente ad € 502,67 per il lotto n. 17/3 di mq 1.485,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
 - Originale del certificato Prot. CEW/3138/2015/ELE0406 del 6.11.2015 attestante l'iscrizione della ditta all'"Albo Imprese Artigiane" della C.C.I.A.A. di Lecce al n. LE-57731, con la qualifica di "piccolo imprenditore" (sezione speciale), al R.E.A. n. LE-157804, con codice fiscale e numero di iscrizione MNF FNC 61R26 H708Z;
 - Originale del certificato Prot. CEW/3138/2015/ELE0406 in data 6.11.2015 della C.C.I.A.A. di Lecce dal quale si evince che non risulta iscritta nel registro delle imprese, per la posizione anagrafica in questione, alcuna dichiarazione di procedura concorsuale, ai sensi della normativa vigente in materia.
- DI DARE ATTO** che la Superficie Catastale del lotto n. 17/3 è pari a mq 1.299,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 343606 del 25.08.2009, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 21:
 - part.lla 953 di mq 808,00;
 - part.lla 956 di mq 224,00;
 - part.lla 592 di mq 130,00;
 - part.lla 527 di mq 137,00.
- DI DARE ATTO** che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 17/3 è pari a mq 1.485,00, come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 22.09.2009, Prot.

Gen. n. 12960.

6. **DI DARE ATTO** che il lotto n. 17/3 confina:
 - a Nord con lotto n. 17/2 di P.I.P.;
 - a Sud con lotto n. 16 di P.I.P.;
 - a Est con parcheggi e strada di piano;
 - a Ovest con lotto n. 14 di P.I.P. .
7. **DI DARE ATTO** che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 17/3 di mq 1.485,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 19.943,55, ovvero €/mq 13,43, di cui:
 - € 10.053,45, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
 - € 9.890,10, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione.
8. **DI DARE ATTO** che la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, pari ad € 9.550,78, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazioni, pari a € 9.890,10, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato.
9. **DI DARE ATTO** che a garanzia della rata di saldo di € 9.890,10 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del "*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.
10. **DI FISSARE** il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 17/3, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo "*Schema di contratto*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.
11. **DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica al titolare firmatario e legale rappresentante Sig. MANFREDI Francesco, residente in Salice Salentino (LE) alla Via L. Roselli n. 58.
12. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTONIO PERRONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 17/11/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1238 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

Data 17/11/2015

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/11/2015

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE