



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del Reg. del 04/02/2016	OGGETTO:	Concessione del Parco Giochi Comunale ' PAPA GIOVANNI PAOLO II e degli annessi chiosco bar e impianti sportivi. Atto di indirizzo al Responsabile del II Settore.
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2016 il giorno 4 del mese di FEBBRAIO alle ore 13:10, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita		X
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** nel patrimonio indisponibile del Comune di Salice Salentino è presente un Parco Giochi Comunale con annessi impianti sportivi, giochi all'aperto ed un punto ristoro;
- **che** l'intero Parco, negli anni passati è stato gestito mediante concessione a terzi;
- **che** nelle date 27 novembre 2014, 6 maggio 2015 e 23 giugno 2015 è stato pubblicato avviso di gara, su indirizzo di proprio atto, per l'affidamento in concessione del Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II" e degli annessi impianto sportivi e chiosco-bar e che per entrambe le procedure, la gara è andata deserta, come dai verbali redatti della Commissione di Gara nelle date 17 dicembre 2014, 9 giugno 2015 e 9 luglio 2015;

RITENUTO necessario ed urgente rendere fruibile il Parco Giochi da parte della collettività salicese e della popolazione giovanile, in particolare per quanto attiene l'utilizzo dei giochi all'aperto e degli impianti sportivi;

CONSIDERATO, pertanto, di dover procedere all'indizione di nuova procedura di gara per affidare in concessione, ex art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il Parco Giochi Comunale, gli annessi impianti sportivi (campo di calcetto e campo polivalente di basket, pallavolo e tennis) il chiosco-bar e le attrezzature ivi contenute che costituiscono parte integrante del patrimonio indisponibile dell'Ente, a soggetto esterno da individuare tramite procedura ad evidenza pubblica, aperta a tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché a Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 90 della L. n. 289/2012;

RITENUTO di dare le seguenti indicazioni al Responsabile del settore competente al fine di porre in essere gli atti esecutivi del presente deliberato ed in particolare il capitolato concessorio:

- la concessione avrà la durata di anni cinque (5);
- canone annuo di gestione in favore del Concessionario pari ad € 5.000,00;
- le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché il pagamento dei tributi TARI per l'intera struttura sono a carico del concessionario;
- gli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti sportivi, così come fissati con proprio atto n. 135 del 30.10.2014, costituiranno utili per il gestore;
- le spese di tutte le utenze per le quali il soggetto provvederà a intestarsi i relativi contatori sono a carico del concessionario;
- riserva, in favore del Comune, di una quota di disponibilità in termini di tempo sia del parco che di tutte le strutture e impianti in esso presenti. Detta quota di disponibilità non potrà essere inferiore al 20% del tempo di apertura annuale del parco;

RITENUTO, altresì, di dover provvedere in merito;

PRESO ATTO che la spesa occorrente per il canone annuo di gestione di € 5.000,00 trova disponibilità sull'intervento 1.03.02.15.999.05.02/1041 "Utilizzo contribuito da parte di ITALGEST s.r.l." del corrente bilancio in corso di formazione e sull'omonimo intervento dei futuri esercizi finanziari ;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lg. 267/2000;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** integralmente quanto espresso in narrativa.
- 2. DI FORNIRE** indirizzo al Responsabile del 2^ Settore di predisporre procedura di gara per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., del Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II" e degli annessi chiosco bar e impianti sportivi, sito in via Filippa Turati alle seguenti condizioni:
 - la concessione avrà la durata di anni cinque (5);
 - canone annuo di gestione in favore del Concessionario pari ad € 5.000,00;
 - le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonchè il pagamento dei tributi TARI per l'intera struttura sono a carico del concessionario;
 - gli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti sportivi, così come fissati con proprio atto n.135 del 30.10.2014, costituiranno utili per il gestore;
 - le spese di tutte le utenze per le quali il soggetto provvederà a intestarsi i relativi contatori sono a carico del concessionario;
 - riserva, in favore del Comune, di una quota di disponibilità in termini di tempo sia del parco che di tutte le strutture e impianti in esso presenti. Detta quota di disponibilità non potrà essere inferiore al 20% del tempo di apertura annuale del parco.
- 3. DI PRENDERE ATTO** che la spesa occorrente per il canone di gestione quinquennale pari ad € 25.000,00 trova disponibilità:
 - per € **13.500,00** sull'intervento 1.03.02.15.999.05.02/1041 "Utilizzo contributo da parte di ITALGEST s.r.l." del corrente bilancio in corso di formazione RR.PP.
 - per € **11.500,00** sull'omonimo intervento del corrente bilancio in corso di formazione e dei futuri esercizi finanziari.
- 4. DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ANTONIO PERRONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 05/02/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 133 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

Data 05/02/2016

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ANTONIO PERRONE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/02/2016

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE