



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 del Reg. del 18/02/2016	OGGETTO:	Assegnazione del lotto n. 61 in Zona P.I.P. alla impresa artigiana "GM MUSIC di TARANTINI Gianpaolo & C. S.n.c.", con sede in Salice Salentino (LE), ai sensi del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di FEBBRAIO alle ore 13:55, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to DOTT. DOMENICO CACCIATORE
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 veniva approvato il “*Piano per gli Insediamenti Produttivi*” (P.I.P.), ai sensi dell’art. 27 della Legge 865/1971 e dell’art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 80 del 20.12.1996 veniva approvato il “*Regolamento per l’Assegnazione dei Suoli*”, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la “*Variante di lottizzazione interna*” al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell’AQP;
- **che** con Deliberazione dia G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il “*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*” con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 140 del 23.06.2006 veniva ampliata la delimitazione della parte di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo i lotti n. 21, n. 22, n. 66, n. 67, n. 70 e n. 71 da assegnare alle richiedenti ditte già assegnatarie di lotti contigui ed adiacenti al fine di ampliare la propria attività produttiva, portando, così, la disponibilità di lotti da n. 41 a n. 47;
- **che** con Decreti Definitivi di Esproprio n. 1 del 13.06.2003, n. 2 del 13.06.2003, n. 1 del 2.03.2004, n. 2 del 26.02.2004, n. 3 del 12.05.2004, n. 4 del 20.08.2004, n. 5 dell’1.09.2004, n. 6 del 7.10.2004, n. 1 del 14.02.2006, n. 4 del 4.04.2006, n. 1 del 7.03.2007, tutti regolarmente registrati e trascritti, nonché effettuate le relative volture catastali, veniva acquisita al patrimonio comunale la proprietà delle aree relative a n. 41 lotti su n. 47, più le aree relative alle opere di urbanizzazione afferenti a strade, parcheggi e piazze;
- **VISTA** la richiesta di assegnazione del lotto n. 61 in Zona P.I.P., presentata in data 5.02.2016, Prot. Gen. n. 1331, dalla impresa artigiana “GM MUSIC di TARANTINI Gianpaolo & C. S.n.c.”, con sede in Salice Salentino (LE) alla Via S. Francesco n. 2, sul quale ampliare l’attività produttiva di “deposito di materiali per impianti elettrici” già esercitata sul confinante lotto n. 63 di P.I.P.;

PRESO ATTO che la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall’art. 4 del “*Nuovo Regolamento per l’assegnazione suoli nel P.I.P.*”, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:

- Bolletta n. 163 del 4.02.2016, Rev. n. 72, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell’assegnazione, pari complessivamente ad € 350,35 per il lotto n. 61 di mq 1.035,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
- Originale del certificato Prot. CEW/294/2016/ELE0406 in data 29.01.2016 attestante l’iscrizione della ditta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Lecce, sezione ordinaria, con codice fiscale e numero di iscrizione 03441520750, annotata con la qualifica di “Impresa Artigiana” (sezione speciale) con il numero “Albo Artigiani” al n. LE-77924, iscritta con R.E.A. n. LE-222465;
- Originale del certificato Prot. CEW/294/2016/ELE0406 del 29.01.2016 della C.C.I.A.A. di Lecce dal quale si evince che non risulta iscritta nel registro delle imprese, per la posizione anagrafica in questione, alcuna dichiarazione di procedura concorsuale, ai sensi della normativa vigente in materia;

DATO ATTO che la Superficie Catastale del lotto n. 61 è pari a mq 1.035,00, giusti frazionamenti N. Prot. Tipo 70624 dell’8.04.2004 e N. Prot. Tipo 137717 del 15.07.2004, in base ai quali detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 21:

- p.lla 795 di mq 90,00;
- p.lla 802 di mq 797,00;
- p.lla 808 di mq 121,00;

- p.lla 809 di mq 22,00;
- p.lla 830 di mq 1,00;
- p.lla 837 di mq 4,00;

DATO ATTO che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 61 è pari a mq 1.035,00 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 27.04.2005 Prot. Gen. n. 6141;

DATO ATTO che il lotto n. 61 confina:

- a Nord con lotto n. 62 di P.I.P.;
- a Sud con parcheggi e viabilità di piano;
- a Est con lotto n. 63 di P.I.P.;
- a Ovest con lotto n. 59 di P.I.P.;

DATO ATTO che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 61 di mq 1.035,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 13.900,05, ovvero €/mq 13,43, di cui:

- € 7.006,95, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
- € 6.893,10, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione;

DATO ATTO che la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, pari ad € 6.656,60, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazioni, pari a € 6.893,10, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato;

DATO ATTO che a garanzia della rata di saldo di € 6.893,10 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

RITENUTO dover:

- assegnare il lotto n. 61 alla ditta "GM MUSIC di TARANTINI Gianpaolo & C. S.n.c." da Salice Salentino (LE), ai sensi dell'art. 3, c. 2, del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- fissare il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 61, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo "Schema di contratto" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- disporre di dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica al socio amministratore e legale rappresentante Sig. TARANTINI Gianpaolo, presso la sede legale in Salice Salentino (LE) alla Via S. Francesco n. 2;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

VISTO il "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI ASSEGNARE** il lotto n. 61 di P.I.P., avente una Superficie Catastale pari a mq 1.035,00 e una pari Superficie Fondiaria Reale, alla impresa artigiana "GM MUSIC di TARANTINI Gianpaolo & C. S.n.c.", con sede in Salice Salentino (LE) alla S. Francesco n. 2, giusta richiesta di assegnazione presentata in data 5.02.2016, Prot. Gen. n. 1331.
2. **DI PRENDERE ATTO** che sul lotto n. 61 la ditta intende ampliare l'attività produttiva di "deposito di materiali per impianti elettrici" già esercitata sul confinante lotto n. 63 di P.I.P. .
3. **DI PRENDERE ATTO** che la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall'art. 4 del "Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.", approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:
 - Bolletta n. 163 del 4.02.2016, Rev. n. 72, relativa al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, pari complessivamente ad € 350,35 per il lotto n. 61 di mq 1.035,00

- reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
 - Originale del certificato Prot. CEW/294/2016/ELE0406 in data 29.01.2016 attestante l'iscrizione della ditta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Lecce, sezione ordinaria, con codice fiscale e numero di iscrizione 03441520750, annotata con la qualifica di "Impresa Artigiana" (sezione speciale) con il numero "Albo Artigiani" al n. LE-77924, iscritta con R.E.A. n. LE-222465;
 - Originale del certificato Prot. CEW/294/2016/ELE0406 del 29.01.2016 della C.C.I.A.A. di Lecce dal quale si evince che non risulta iscritta nel registro delle imprese, per la posizione anagrafica in questione, alcuna dichiarazione di procedura concorsuale, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 4. DI DARE ATTO che la Superficie Catastale del lotto n. 61 è pari a mq 1.035,00, giusti frazionamenti N. Prot. Tipo 70624 dell'8.04.2004 e N. Prot. Tipo 137717 del 15.07.2004, in base ai quali detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 21:**
- p.lla 795 di mq 90,00;
 - p.lla 802 di mq 797,00;
 - p.lla 808 di mq 121,00;
 - p.lla 809 di mq 22,00;
 - p.lla 830 di mq 1,00;
 - p.lla 837 di mq 4,00.
- 5. DI DARE ATTO** che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 61 è pari a mq 1.035,00 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 27.04.2005 Prot. Gen. n. 6141.
- 6. DI DARE ATTO** che il lotto n. 61 confina:
- a Nord con lotto n. 62 di P.I.P.;
 - a Sud con parcheggi e viabilità di piano;
 - a Est con lotto n. 63 di P.I.P.;
 - a Ovest con lotto n. 59 di P.I.P. .
- 7. DI DARE ATTO** che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 61 di mq 1.035,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 13.900,05, ovvero €/mq 13,43, di cui:
- € 7.006,95, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
 - € 6.893,10, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione.
- 8. DI DARE ATTO** che la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, pari ad € 6.656,60, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazione, pari a € 6.893,10, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato.
- 9. DI DARE ATTO** che a garanzia della rata di saldo di € 6.893,10 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del "*Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P.*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.
- 10. DI FISSARE** il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà del lotto n. 61, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo "*Schema di contratto*" approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.
- 11. DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica al titolare firmatario e legale rappresentante Sig. TARANTINI Gianpaolo, presso la sede legale in Salice Salentino (LE) alla Via S. Francesco n. 2.
- 12. DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 22/02/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 193 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 22/02/2016

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/02/2016

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE