



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <b>63</b> del Reg. del 30/05/2016	<b>OGGETTO:</b>	Stabile privato adibito a sede della Stazione Carabinieri di Salice S.no. Verbale d'accordo con la Prefettura di Lecce del 18.1.2016 relativo alla stipula del nuovo contratto di locazione. Atto di indirizzo
---	-----------------	--

L'anno 2016 il giorno 30 del mese di MAGGIO alle ore 13:40, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	Si	
QUARANTA Paolo	Si	
RUGGERI Alessandro	Si	
D'AMONE Margherita	Si	
FINA Michele Arcangelo	Si	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> F.to Avv. Maria Loredana MELE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to DOTT. DOMENICO CACCIATORE
---	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'immobile adibito a sede della locale Stazione dei Carabinieri, sito in Salice S.no alla via Vittime di Marcinelle, è di proprietà del Sig. Floriano Quarta e il contratto di locazione tra quest'ultimo e il Ministero dell'Interno, stipulato nel 1998, è scaduto giusta regolare disdetta del proprietario;
- che, ai fini del rinnovo della locazione, il Sig. Quarta ha proposto quale nuovo canone annuo un importo pari a € 20.400,00, a fronte della minor somma di € 14.046,16 corrisposta per lo stesso titolo nella vigenza del contratto scaduto;
- che con nota del 21.3.2013 l'Agenzia del Demanio di Bari ha rilasciato il nulla osta alla stipula per il contratto in questione per un canone di locazione annuo congruo di € 20.050,00;
- che con nota del 24.10.2013 il Ministero dell'Interno, considerato lo stanziamento di bilancio per l'esercizio in corso e per i successivi, ha attestato *“ai sensi della L. 135/2012 e della L. 228/12 (legge di stabilità 2013) la disponibilità delle risorse finanziarie per un importo inferiore ad € 11.939,24 corrispondente alla spesa attualmente sostenuta e ridotta del 15%”*;
- che il Sig. Quarta non ha accettato l'importo attestato dal Ministero dell'Interno con la nota appena citata e, tuttavia, si è reso disponibile a stipulare il nuovo contratto a un canone di locazione pari a € 14.046,16 corrispondente al canone annuo precedente all'abbattimento del 15% stabilito dalla L. 135/2012;
- che, ciò nonostante, in ragione dei vincoli di bilancio, l'accordo non si è raggiunto neppure alle anzidette condizioni e, pertanto, il Sig. Floriano si è rivolto all'A.G. al fine di riottenere l'immobile locato nella propria disponibilità;

### CONSIDERATO:

- che il Comando Provinciale dei Carabinieri di Lecce ha segnalato l'assoluta indispensabilità del presidio in questione per il mantenimento dell'Ordine e della sicurezza pubblica;
- che dalle indagini di mercato espletate in questo Comune non sono state reperiti né immobili demaniali, né privati da poter essere adibiti a Stazione Carabinieri;

CONSIDERATO, altresì, che la legge di stabilità finanziaria 2016 e, precisamente, il co. 500 – disponendo l'inserimento all'art. 3 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, dopo il comma 4, del co. 4-bis – consente oggi ai Comuni di contribuire al pagamento del canone di locazione per le caserme delle Forze dell'Ordine ospitate presso proprietà private che insistono nel loro territorio di competenza;

RITENUTO, alla luce di quanto innanzi premesso e considerato, di contribuire – per il mantenimento del presidio di che trattasi – al pagamento del canone di locazione proposto dalla proprietà quale condizione per la stipula del nuovo contratto;

VISTO il verbale d'accordo del 18.1.2016, sottoscritto tra la Prefettura di Lecce e questo Ente, con il quale le parti si impegnano reciprocamente: l'una, a stipulare il nuovo contratto di locazione per la caserma Carabinieri di Salice Salentino e a versare, a titolo di canone, € 11.939,24; l'altra, invece, a corrispondere al Sig. Quarta, sempre allo stesso titolo – ai sensi della surrichiamata norma dell'ultima Legge di stabilità finanziaria e previa individuazione degli aspetti giuridici necessari, la

differenza tra quanto versato dalla Prefettura e il maggior importo richiesto dalla proprietà, ovvero € 2.106,92 annui;

VISTO, altresì, lo schema di accordo tra questo Ente e il Sig. Floriano Quarta relativamente al versamento della suddetta differenza, che la Responsabile del I Settore ha predisposto, giusta nota del Vice Prefetto Aprea prot. n. 19077/2016 del 1° marzo 2016 e previe intese con l'Ufficiale rogante della Prefettura, Dott.ssa Allegrini;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, co. 1, del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

per le narrate premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) **DI CONTRIBUIRE**, per le finalità esplicitate in premessa – ai sensi del comma 500 della Legge di stabilità finanziaria 2016 – al pagamento del canone di locazione proposto dalla Sig. Quarta quale condizione per la stipula del nuovo contratto relativo all'immobile di proprietà adibito a sede locale della Stazione dei Carabinieri;

2) **APPROVARE** lo schema di accordo predisposto dalla Responsabile del I Settore, giusta nota del Vice Prefetto, Dott. Aprea, prot. n. 19077/2016 del 1° marzo 2016 e previe intese con l'Ufficiale rogante della Prefettura, Dott.ssa Allegrini, in vista della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di cui innanzi, e che al presente atto si allega al fine di farne parte integrante e sostanziale;

3) **DI IMPUTARE** la spesa presunta di € 1.229,04 (euro milleduecentoventinove/04) per l'anno corrente sull'intervento 1.03.02.07.001-01.01/25 "Integrazione canone locazione Caserma Carabinieri" del corrente bilancio in corso di approvazione e quella per gli anni successivi, nella misura di € 2.106,92 annui, su apposito omonimo capitolo che sarà debitamente previsto;

4) **DI DEMANDARE** alla Responsabile del I Settore, Avv. Maria Loredana Mele, il compimento di qualunque ulteriore atto si rendesse necessario per il conseguimento delle finalità espresse in premessa, ivi inclusa la sottoscrizione dell'accordo, il cui schema è qui allegato;

5) **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 01/06/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 582 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 01/06/2016

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/05/2016

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE