

ACCORDO TRANSATTIVO

L'anno **duemilasedici**, il giorno _____ del mese di **luglio**, in Salice S.no, presso gli Uffici comunali siti alla via Vittorio Emanuele II, con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, da valere a ogni effetto di legge,

tra

il SIG. FLORIANO QUARTA (C.F.: QRTRN44D28H708R), nato a Salice Salentino il 28.4.1944 e ivi residente alla via De Castris n. 199, in qualità di proprietario di un immobile sito in Salice Salentino alla Via Vittime Marcinelle adibito a sede della locale Stazione Carabinieri,

e

il COMUNE DI SALICE SALENTINO, con sede legale in Salice Salentino, alla via Vittorio Emanuele n. 15, C.F. 80001370750 - P.I. 00823670757, in persona del Responsabile del Settore AA.GG., Avv. Maria Loredana MELE, denominato d'ora in poi, per brevità, "Comune",

premesse

- che, per tutto quanto riportato nella parte narrativa della deliberazione di G.C. n. 63/16 del 30.5.2016 alla quale integralmente si rimanda, con il medesimo atto questo Ente ha deliberato di contribuire – ai sensi del comma 500 della Legge di stabilità finanziaria 2016 – al pagamento del canone di locazione proposto dalla Sig. Quarta quale condizione per la stipula con il Ministero dell'Interno del nuovo contratto relativo all'immobile di proprietà adibito a sede locale della Stazione dei Carabinieri; nonché di approvare lo schema di accordo predisposto dalla Responsabile del I Settore, giusta nota del Vice Prefetto, Dott. Aprea, prot. n. 19077/2016 del 1° marzo 2016 e previe intese con l'Ufficiale rogante della Prefettura, Dott.ssa Allegrini, in vista della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di cui innanzi, demandando altresì alla medesima Responsabile il compimento di qualunque ulteriore atto si rendesse necessario per il conseguimento delle finalità ivi espresse;
- che, con nota prot. n. 6239/16 del 9.6.2016, la Responsabile sopradetta ha comunicato al Sig. Quarta quanto deliberato dalla Giunta comunale e invitato, perciò, il medesimo a voler prendere contatti con l'Ufficio comunale competente e la Prefettura, al fine di concordare una data utile per gli adempimenti conseguenti;
- che, in riscontro a detta nota, con missiva del 10.6.2016 (acquisita al prot. gen. n. 6363/16 del 14.6.2016), il Sig. Quarta, per il tramite del suo procuratore, Avv. Vincenzo Acquaviva da Campi S.na, ha posto quale condizione imprescindibile per la stipula del nuovo contratto di locazione la corresponsione da parte di questo Ente, oltre che dell'integrazione di € 2.106,92 deliberata per i canoni locativi futuri sino alla scadenza contrattuale, anche di quella relativa ai canoni locativi per i periodi pregressi e, precisamente, dal 15.8.2012 sino alla stipula del nuovo sinallagma;
- che – stante l'assoluta indispensabilità del presidio in questione per il mantenimento dell'Ordine e Sicurezza pubblici – con nota del 14.6.2016 trasmessa telematicamente all'anzidetto procuratore, questo Ente ha offerto al Sig. Quarta, a saldo e stralcio delle pretese relative alla locazione dell'immobile di sua proprietà, la somma omnicomprensiva di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- che, in pari data, il Sig. Quarta, come innanzi rappresentato, ha accettato l'offerta a stralcio, subordinando tuttavia la stipula del nuovo contratto di locazione con la Prefettura di Lecce all'adozione di un formale atto deliberativo da parte dell'Amministrazione comunale e chiarendo che la manifestazione della volontà di definire nei termini anzidetti rimarrà ferma e irrevocabile solo per 40 gg., decorsi infruttuosamente i quali si procederà con l'esecuzione delle operazioni di sfratto;
- che, esaminata la bozza di accordo recante una descrizione delle problematiche anzidette e la soluzione proposta per addivenire a una bonaria definizione dell'iter amministrativo già avviato per la nuova stipula contrattuale, con nota prot. n. 62321 del 12.7.2016 (che si allega in copia al

presente atto al fine di farne parte integrante e sostanziale) la Prefettura ha espresso parere favorevole;

- che con deliberazione di G.C. n. ... del, l'Ente ha disposto nei termini sopraillustrati;

tutto ciò premesso, le parti come in epigrafe

convengono e stipulano quanto segue

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si hanno qui per richiamate.

ARTICOLO UNICO

1.- A saldo e stralcio delle pretese formulate dal Sig. Quarta nei confronti dell'Ente relativamente alla locazione dell'immobile di sua proprietà e, più precisamente, relativamente alla corresponsione da parte dell'A.c., oltre che dell'integrazione di € 2.106,92 deliberata per i canoni locativi futuri sino alla scadenza contrattuale con atto n. 63 del 30.5.2016, anche di quella relativa ai canoni locativi per i periodi pregressi (ovvero dal 15.8.2012 alla stipula del nuovo sinallagma), il Comune corrisponderà al Sig. Quarta la somma omnicomprensiva di **€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)**.

2.- In particolare, l'anzidetta somma verrà versata in **n. 12 (dodici) rate semestrali posticipate**, ciascuna dell'importo di **€ 416,66 (euro quattrocentosedici/66)**, contestualmente alla corresponsione dei ratei relativi all'ulteriore somma di € 2.106,92 annui deliberata dall'Ente quale contributo annuale al pagamento del canone complessivo pattuito per la stipula del nuovo contratto di locazione, ai sensi del c. 500 della L. n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016).

3.- Fatte salve le facoltà riservate al Ministero dell'Interno quale parte locataria e impregiudicati i diritti del locatore, per i quali si rimanda allo stipulando contratto di locazione, il Comune di Salice Salentino non avrà altro onere nei confronti del sottoscrittore del presente accordo oltre al versamento, per tutta la durata del contratto in questione, della somma fissa di € 2.106,92 (euro duemilacentosei/92) annui, quale contributo al versamento del canone annuo pattuito in complessivi € 14.046,16, ai sensi del c. 500 della L. n. 208 del 28.12./2015 (Legge di Stabilità 2016), e al versamento dell'ulteriore anzidetta somma di € 5.000,00 offerta in via transattiva.

4.- Con la sottoscrizione del presente accordo, il Sig. Quarta accetta l'anzidetta somma di € 5.000,00, a saldo e stralcio delle pretese meglio specificate al punto 1, e manifesta di essere a conoscenza dell'iter amministrativo per addivenire alla definizione formale del rapporto locativo, impegnandosi a non avanzare alcuna richiesta, ancorché di danni, all'Amministrazione comunale nel caso in cui, per qualsiasi motivo, la stipula del contratto di locazione con il Ministero dell'Interno non avvenga o avvenga in ritardo; nonché a rinunciare ai ratei della somma offerta a transazione non ancora versati nel caso in cui, per qualunque ragione a lui imputabile, dovesse giungersi a una risoluzione anticipata dello stipulando contratto di locazione.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

Il Sig. Floriano Quarta, in Salice Salentino (LE), alla via

Il Comune, presso la sede municipale, in Salice Salentino (LE), alla via Vittorio Emanuele n. 15

Il Sig. Floriano Quarta

Per il Comune di Salice Salentino

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Avv. Maria Loredana Mele