



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                                  |                 |   |
|----------------------------------|-----------------|---|
| N. 77 del Reg.<br>del 28/07/2016 | <b>OGGETTO:</b> | Stabile privato adibito a sede della Stazione Carabinieri di Salice S.no - Approvazione schema accordo relativo all'offerta 'a saldo e stralcio' di quanto preteso dal proprietario dell'immobile a titolo di contribuzione canoni locativi pregressi |
|----------------------------------|-----------------|---|

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di LUGLIO alle ore 12:45, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

| Consiglieri            | Presenti | Assenti |
|------------------------|----------|---------|
| TONDO Giuseppe         | Si       |         |
| QUARANTA Paolo         | Si       |         |
| RUGGERI Alessandro     | Si       |         |
| D'AMONE Margherita     | Si       |         |
| FINA Michele Arcangelo | Si       |         |

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

|   |   |
|---|---|
| Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.<br><b>Il Capo Settore</b><br>F.to Avv. Maria Loredana MELE | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.<br><b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b><br>F.to Dr. Antonio PERRONE |
|---|---|

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che, per tutto quanto riportato nella parte narrativa della deliberazione di G.C. n. 63/16 del 30.5.2016, con il medesimo atto questo Ente ha deliberato di contribuire – ai sensi del comma 500 della Legge di stabilità finanziaria 2016 – al pagamento del canone di locazione proposto dalla Sig. Quarta quale condizione per la stipula con il Ministero dell'Interno del nuovo contratto relativo all'immobile di proprietà adibito a sede locale della Stazione dei Carabinieri; nonché di approvare lo schema di accordo predisposto dalla Responsabile del I Settore, giusta nota del Vice Prefetto, Dott. Aprea, prot. n. 19077/2016 del 1° marzo 2016 e previe intese con l'Ufficiale rogante della Prefettura, Dott.ssa Allegrini, in vista della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di cui innanzi, demandando altresì alla medesima Responsabile il compimento di qualunque ulteriore atto si rendesse necessario per il conseguimento delle finalità ivi espresse;
- che, con nota prot. n. 6239/16 del 9.6.2016, la Responsabile sopradetta ha comunicato al Sig. Quarta quanto deliberato dalla Giunta comunale e invitato, perciò, il medesimo a voler prendere contatti con l'Ufficio comunale competente e la Prefettura, al fine di concordare una data utile per gli adempimenti conseguenti;

**CONSIDERATO** che, in riscontro a detta nota, con missiva del 10.6.2016 (acquisita al prot. gen. n. 6363/16 del 14.6.2016), il Sig. Quarta, per il tramite del suo procuratore, Avv. Vincenzo Acquaviva da Campi S.na, ha posto quale condizione imprescindibile per la stipula del nuovo contratto di locazione la corresponsione da parte di questo Ente, oltre che dell'integrazione di € 2.106,92 deliberata per i canoni locativi futuri sino alla scadenza contrattuale, anche di quella relativa ai canoni locativi per i periodi pregressi e, precisamente, dal 15.8.2012 sino alla stipula del nuovo sinallagma;

**RITENUTO** – stante l'assoluta indispensabilità del presidio in questione per il mantenimento dell'Ordine e Sicurezza pubblici – di offrire al Sig. Quarta, a saldo e stralcio delle pretese relative alla locazione dell'immobile di sua proprietà, la somma omnicomprensiva di € 5.000,00 (euro cinquemila/00), come comunicato con nota del 14.6.2016 trasmessa telematicamente all'anzidetto procuratore;

**ACQUISITA** in pari data la disponibilità del Sig. Quarta, come innanzi rappresentato, ad accettare l'offerta a stralcio, sia pure alla condizione che la stipula del nuovo contratto di locazione con la Prefettura di Lecce sia preceduta dall'adozione di un formale atto deliberativo da parte dell'A.c. e con la precisazione che la manifestazione della volontà di definire nei termini anzidetti rimarrà ferma e irrevocabile solo per 40 gg., decorsi infruttuosamente i quali si procederà con l'esecuzione delle operazioni di sfratto;

**VISTO** lo schema di accordo predisposto dalla Responsabile del Settore AA.GG. recante una descrizione delle problematiche anzidette e la soluzione proposta per addivenire a una bonaria definizione dell'iter amministrativo già avviato per la nuova stipula contrattuale;

**VISTA**, altresì, la nota prot. n. 62321 del 12.7.2016 - che al presente atto si allega in copia al fine di farne parte integrante e sostanziale – con la quale la Prefettura ha espresso parere favorevole in ordine a detto schema di accordo;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei

servizi interessati ai sensi dell'art. 49, co. 1, del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

per le narrate premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **DI OFFRIRE** al Sig. Floriano Quarta – a saldo e stralcio di quanto da questi preteso a titolo di contribuzione canoni locativi per il periodo intercorrente tra il 15.8.2012 e la stipula del nuovo sinallagma relativo all'immobile di proprietà adibito a locale Stazione dei Carabinieri – la complessiva somma di € 5.000,00 (euro cinquemila/00), da corrispondersi con le modalità e tempistiche meglio specificate nello schema di accordo di cui subito appresso;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di accordo predisposto dalla Responsabile del I Settore relativamente alla transazione in commento e che al presente atto si allega al fine di farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI IMPUTARE** la spesa presunta di € 1.225,10 – corrispondente alla sommatoria di quanto dovuto al Sig. Quarta, per l'anno corrente, a titolo di contributo annuale al canone di locazione di cui al nuovo stipulando contratto (giusta deliberazione di G.C. n. 63 del 30.5.2016), e quanto dovuto, sempre per l'anno corrente, in virtù dell'intervenuto accordo transattivo – sull'intervento 1.03.02.07.001-01.01/25 "*Integrazione canone locazione Caserma Carabinieri*" del corrente bilancio; e quella complessiva annua di € 2.940,25 dovuta per le medesime ragioni relativamente alle annualità 2017 e 2018 sull'omonimo intervento del bilancio pluriennale 2016-2018;
- 4) **DI DARE ATTO** che si provvederà a impegnare la complessiva somma annua di € 2.940,25 per gli anni a seguire nei rispettivi esercizi finanziari e sino al sesto esercizio successivo a quello in cui sarà sottoscritto il nuovo contratto di locazione relativo all'immobile di che trattasi;
- 5) **DI DEMANDARE** alla Responsabile del I Settore, Avv. Maria Loredana Mele, il compimento di qualunque ulteriore atto si rendesse necessario per il conseguimento delle finalità espresse in premessa, ivi inclusa la sottoscrizione dell'accordo transattivo, il cui schema è qui allegato;
- 6) **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 28/07/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 831 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 28/07/2016

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/07/2016

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE