



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Reg. del 29/07/2015	<b>OGGETTO:</b>	DETERMINAZIONE ALIQUOTA COMPONENTE TASI - ANNO 2015 -
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2015 il giorno 29 del mese di LUGLIO alle ore 09:30 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	X	
CASILLI Daniele	X	
FINA Michele Arcangelo	X	
IANNE Gaetano	X	
LEUZZI Cosimo	X	
MARINACI Vincenzo	X	
MOGAVERO Salvatore		X
QUARANTA Paolo	X	
ROSATO Antonio	X	
RUGGERI Alessandro	X	
TONDO Giuseppe	X	

**PRESENTI N. 10    ASSENTI N. 1**

l'assessore esterno Dr.ssa Margherita D'AMONE.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Luigi ARNESANO

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> F.to Dr. Antonio PERRONE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, è stata istituita l'imposta unica municipale (IUC), con decorrenza 01/01/2014, basata su due presupposti impositivi:

- Uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- L'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali.

**La IUC è composta da:**

- **IMU** (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e assimilate e rurali strumentali;
- **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (Tributo Servizio Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**DATO ATTO** che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 ha stabilito l'abrogazione dell'art. 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (**TARES**);

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013:

- Commi da 639 a 640 istituzione IUC
- Commi da 641 a 668 TARI
- Commi da 669 a 681 TASI
- Commi da 682 a 705 Disciplina generale componenti TARI e TASI

**VISTI**, in particolare, i seguenti commi 669/671/672/676/677/678/681 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013;

**DATO ATTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997 n. 446, possono:

- ai sensi del combinato disposto dei commi 676-680 della L. 147/2013, aumentare o diminuire le aliquote TASI previste per legge, ed in particolare:
  - modificare, in aumento, con il vincolo del non superamento dell'aliquota massima del 2,5 per mille, l'aliquota di base, pari all'1 per mille, o in diminuzione, sino all'azzeramento;
  - innalzare di un ulteriore 0,8 per mille l'aliquota massima del 2,5 per mille, come previsto dal D.L. 6.3.2014 n. 16, finalizzando però tale innalzamento alla previsione di riduzioni per la prima casa;
  - modificare solo in diminuzione l'aliquota di base dell'1 per mille per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla legge n.214/2011 e succ. modifiche ed integrazioni;

- ai sensi del combinato disposto dei commi 640 e 677 dell'art. 1 della Legge n.147/2013, l'articolazione delle aliquote è comunque sottoposta al vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell' IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l' IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs n. 446 del 1997, il Comune determina con Regolamento, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente, tra l'altro, quanto previsto espressamente all'art. 1 comma 682 della Legge n. 147/2013, ed in particolare, per quanto riguarda la TASI l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

**TENUTO CONTO** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del Comune;

-servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

**PREMESSO** inoltre che, al fine di compensare i minori trasferimenti dello stato nonché l'obbligo di adeguarsi ai vincoli dalla nuova normativa contabile degli enti locali il Comune intende applicare per l'anno 2015 l'aliquota per la Tasi pari al 2,5 per mille e che nel caso in cui l'unità immobiliare risulti essere occupata da soggetto diverso dal titolare di diritto reale sull'immobile, l'occupante versa la Tasi nella misura del 10%, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto;

**PRESO ATTO** che il regolamento per la TASI veniva approvato dal C.C. con deliberazione n. 23 nella seduta del 06.10.2014 ;

**VISTO** l'art. 1 comma 169 della legge 27/12/2006 n. 296 che prevede il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali, nonché le tariffe dei servizi pubblici locali, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, che per l'anno 2015 è fissata al 30.07.2015 così come stabilito dal Ministero dell'Interno con decreto del 13.05.2015;

**RILEVATO** che, in deroga alla su richiamata disposizione, ai sensi del comma 3 dell'art. 193 del Tuel 267/2000, come modificato dal comma 444 dell'art. 1 della legge 228/2012, il Comune ha facoltà di modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro il 30 luglio, nel solo caso in cui ciò si renda necessario per il ripristino degli equilibri di bilancio;

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione

dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**SENTITI** gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

**Con** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 10
  - Consiglieri votanti N. 10
  - Voti favorevoli N. 6
  - Astenuti N. 0
  - Voti Contrari N. 4 (Casilli, Ianne, Leuzzi e Rosato)
- espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**1) DI DARE ATTO** di tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;

**2) DETERMINARE** l'aliquota per l'applicazione della componente TASI, anno 2015, nella misura del 2,5 per mille.

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o ascrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alla Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e desinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**3) DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della legge 147/2013, che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare,

la quota del tributo dovuto dall'occupante sarà pari al 10%;

#### **4) DI DARE ATTO:**

- che il gettito della TASI stimato in circa € 370.000,00 è destinato al finanziamento di parte del costo dei servizi indivisibili, di seguito indicati:

<b>SERVIZI INDIVISIBILI</b>	<b>COSTI</b>
Manutenzione patrimonio comunale	€ 51.650,00
Manutenzione gestione strade e viabilità	€ 10.000,00
Servizi cimiteriali	€ 40.000,00
Pubblica Illuminazione	€ 180.000,00
Polizia Municipale	€ 309.560,00
<b>Totale</b>	<b>€ 591.210,00</b>

- che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 3,3 per mille.

- che tale aliquota decorre dal 1 gennaio 2015 e il versamento del tributo a saldo per l'anno 2015 deve essere effettuato entro il 16 Dicembre 2015.

- che per tutti gli altri di aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI e dell'imposta IMU si rimanda ai rispettivi regolamenti.

**6) DI DELEGARE** il Responsabile del Settore Economico Finanziario a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma ed a pubblicare la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, convertito nella legge 22.12.2011 n. 214, come inserito dall'art. 4, comma 5, lett. l), D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44 e, successivamente sostituito dall' art.10, comma 4, lett. b), D.L. 8 aprile 2013, n. 35, convertito nella legge 64/2013.

7) **DI DARE ATTO** che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

Successivamente, su proposta del Sindaco,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

**Con** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 10
  - Consiglieri votanti N. 10
  - Voti favorevoli N. 6
  - Astenuti N. 0
  - Voti Contrari N. 4 (Casilli, Ianne, Leuzzi e Rosato)
- espressi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Luigi ARNESANO

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale  
il 30/07/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 876 del Reg.).

Data 30/07/2015

IL MESSO COMUNALE  
F.to Cosimo PERRONE

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/07/2015

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---