Pubblicata sul sito istituzionale il 15/09/2016.

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **87** del Reg. del 05/09/2016	**OGGETTO:**	"L.R. 14/2009 e s.m.i. – Piano Casa" – Monetizzazione delle aree a standard e delle aree a parcheggi pertinenziali – Approvazione relazione di stima.

L'anno 2016 il giorno 5 del mese di SETTEMBRE alle ore 13:40, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	Sì	
QUARANTA Paolo	Sì	
RUGGERI Alessandro	Sì	
D'AMONE Margherita	Sì	
FINA Michele Arcangelo	Sì	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

---

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** F.to DOTT. DOMENICO CACCIATORE

Impegno di Spesa						
Cap.	*Art.*	*Anno*	*Descrizione*	*Impegno*	*Subimp.*	*Importo*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. 30.07.2009, n. 14 e s.m.i. recante *"Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio"* che detta le disposizioni regionali attuative del cosiddetto "Piano Casa", attuazione dell'intesa, ai sensi dell'art. 8, c. 6, della L. 5.06.2003 n. 131 (Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3), tra Stato, regioni ed enti locali, sottoscritta l'1.04.2009 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale, n. 98 del 29.04.2009, finalizzata al rilancio dell'economia mediante il sostegno all'attività edilizia e al miglioramento della qualità architettonica, energetica e ambientale del patrimonio edilizio esistente, in coerenza con le norme di tutela del patrimonio ambientale, culturale e paesaggistico della regione nonché di difesa del suolo, prevenzione del rischio sismico e accessibilità degli edifici;

VISTO che detta legge regionale, straordinaria e temporanea atteso che, salvo proroghe, trova applicazione fino al 31.12.2016, disciplina gli interventi straordinari di ampliamento (art. 3) e straordinari di demolizione e ricostruzione (art. 4), in deroga alla pianificazione urbanistica locale, fissandone condizioni e modalità generali (art. 5) e limiti di applicazione (art. 6);

VISTO in particolare:

- **che** l'art. 5, c. 3, lett. b), della detta L.R. 14/2009 e s.m.i. prevede:
  - **che** la formazione del titolo abilitativo in deroga per la realizzazione degli interventi straordinari previsti dagli articoli 3 (ampliamento) e 4 (demolizione e ricostruzione) è subordinato, tra l'altro, alla cessione delle aree a standard – di cui al D.M. 1444/1968 – in misura corrispondente all'aumento volumetrico previsto;
  - **che** il comune può prevedere che l'interessato, qualora sia impossibile reperire in tutto o in parte dette aree, in alternativa alla cessione (totale o parziale), provveda alla monetizzazione degli standard mediante pagamento di una somma commisurata al costo di acquisizione di altre aree, equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione a quelle che dovrebbero essere cedute;
  - **che** gli introiti derivanti dalla monetizzazione degli standard debbano essere vincolati all'acquisizione, da parte del comune, di aree destinate alle attrezzature e opere di urbanizzazione secondaria di interesse generale o destinate a servizi di quartiere, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- **che** l'art. 5, c. 3, lett. c), della L.R. 14/2009 e s.m.i. prevede:
  - **che** la formazione del titolo abilitativo in deroga per la realizzazione degli interventi straordinari previsti dagli articoli 3 (ampliamento) e 4 (demolizione e ricostruzione) è subordinato, tra l'altro, al reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali – di cui alla L. 122/1989 – nella misura minima di 1 m^2 ogni 10 m^3 di volumetria realizzata, nel caso degli interventi di cui all'articolo 3 della volumetria realizzata con l'ampliamento e, nel caso degli interventi di cui all'articolo 4, della volumetria complessiva, volume preesistente e aumento volumetrico, realizzata con la ricostruzione;
  - **che,** qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire gli spazi per i parcheggi pertinenziali, per i soli interventi di cui alla lettera c) del comma 3, è consentito monetizzare tali spazi provvedendo al pagamento al Comune di una somma commisurata al costo di acquisizione di aree omogenee;
  - **che** tale somma debba essere vincolata alla realizzazione di parcheggi da parte del comune;

VISTA l'allegata relazione, datata 31.08.2016 Prot. Gen. n. 9090, con la quale il V Settore Tecnico – Sportello Unico Edilizia – ha provveduto a determinare i prezzi unitari, espressi in €/mq e riferiti alla singole zone omogenee edificabili del territorio comunale, da applicare, appunto, nei casi di monetizzazione delle aree a standard o delle aree a parcheggi pertinenziali nei procedimenti edilizi afferenti il "Piano Casa";

RITENUTO detta relazione condivisibile e, pertanto, meritevole di essere approvata affinchè sia applicata su tutto il territorio comunale;

RITENUTO di demandare al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante *"Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali"*;

VISTA la L.R. 30.07.2009 n. 14 e s.m.i., recante *"Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio"*;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente riportato per fare parte integrante e sostanziale del deliberato, l'allegata relazione, datata 31.08.2016 Prot. Gen. n. 9090, con la quale il V Settore Tecnico – Sportello Unico Edilizia – ha provveduto a determinare i prezzi unitari, espressi in €/mq e riferiti alla singole zone omogenee edificabili del territorio comunale, da applicare, appunto, nei casi di monetizzazione delle aree a standard o delle aree a parcheggi pertinenziali nei procedimenti edilizi afferenti il "Piano Casa".

2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

3. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data 15/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 15/09/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico CACCIATORE

Data 15/09/2016

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/09/2016

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE