

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI CUSTODIA E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PRESENTI ALL'INTERNO DEL CIMITERO

Art. 1 OGGETTO

Il presente capitolato disciplina le modalità e le condizioni per l'espletamento della gestione dei servizi cimiteriali (tumulazione, estumulazione, inumazione, esumazione, ecc.) nel cimitero comunale di Salice Salentino, compresa la custodia e i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili, fontanine, la manutenzione del verde, come meglio specificato di seguito

In particolare la concessione ha per oggetto la gestione dei servizi cimiteriali, i cui adempimenti, come di seguito dettagliati, saranno ad esclusiva cura della ditta aggiudicataria:

- 1) Apertura, chiusura e custodia del Cimitero Comunale;
- 2) operazioni di ricevimento salme, inumazione ed esumazione ordinaria e straordinaria;
- 3) operazioni di ricevimento salme, tumulazione (in loculo comunale o cappella privata) ed estumulazione ordinaria e straordinaria; è ricompresa la tinteggiatura a calce dell'interno dei loculi comunali svuotati a seguito di estumulazione;
- 4) traslazioni di salme, resti e ceneri;
- 5) apertura e chiusura di ossari, loculi, tumuli all'interno delle cappelle private;
- 6) rimozione e riposizionamento lapidi da loculi;
- 7) pulizia e manutenzione dei locali e delle aree verdi pubbliche del cimitero
- 8) raccolta e smaltimento rifiuti provenienti dalle operazioni cimiteriali, secondo le prescrizioni delle norme vigenti in materia
- 9) interventi straordinari derivanti da motivi igienico-sanitari, che verranno effettuati di volta in volta sulla base delle esigenze che verranno segnalate alla ditta aggiudicataria dal Comune di Salice Salentino e/o dalla U.S.L. competente;
- 10) interventi straordinari derivanti da motivi igienico-sanitari che verranno effettuati di volta in volta sulla base delle esigenze che verranno segnalate alla ditta aggiudicataria dai cittadini, nelle tombe private;
- 11) operazioni previste nei piani periodici di estumulazione predisposti dagli uffici comunali;
- 12) regolare tenuta e successivo aggiornamento dei registri prescritti dalla normativa in materia;
- 13) presentazione mensile (al competente ufficio comunale) dell'elenco delle operazioni effettuate.

La ditta aggiudicataria si impegna ad eseguire i compiti di cui ai precedenti punti a regola d'arte, con cura, decoro, professionalità, prontezza di interventi, nel rispetto di ogni prescrizione igienico-sanitaria ed in condizioni di sicurezza per le proprie maestranze anche ai sensi del D. Lgs 81/2008 e s.m.

Art.2 DISPOSIZIONI NORMATIVE

L'espletamento dei servizi di cui all'articolo 1 dovrà avvenire osservando scrupolosamente le prescrizioni del regolamento di polizia mortuaria approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.05.1998 e in ottemperanza al Regolamento Regionale n. 8 del 11.03.2015, nonché delle vigenti norme igienico sanitarie nazionali e regionali.

Art.3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è determinata in anni 1 far data dalla data di aggiudicazione e il concessionario dovrà rendersi disponibile all'espletamento del servizio da questa data, anche in pendenza di stipulazione del contratto che potrà essere stipulato successivamente, dopo le verifiche del caso.

Art.4 IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'ammontare della concessione per la durata di un anno è pari a complessivi €. 48.000,00 oltre oneri per la sicurezza parti a €. 2.500, oltre iva come per legge.

Tale importo è composto da un importo fisso per € 28.000,00 soggetto a ribasso e da un importo presunto di €.20.000,00 (calcolato sulla media degli ultimi due anni) riferito alle operazioni cimiteriali.

Tale ultimo importo non è soggetto a ribasso poiché verrà corrisposto solo documentando le operazioni effettivamente eseguite.

La ditta aggiudicataria, infatti dovrà ogni tre mesi produrre regolare fattura dell'importo relativo alle operazioni svolte.

Art.5 AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio in argomento essendo sotto soglia comunitaria avverrà secondo le procedure previste dall'art 36 del D.Lgs 50/2016, nonché quanto al merito, in base alle disposizioni del Regolamento Regionale n. 8 del 11.03.2015 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 3 lett. a del D.Lgs 50/2016.

Art.6 ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Al fine di agevolare e garantire la perfetta e conforme esecuzione dei vari servizi cimiteriali, il responsabile del servizio competente, fornirà all'impresa concessionaria del servizio il necessario supporto.

A tale scopo sarà preventivamente fornito al concessionario il tabulato con l'indicazione del cimitero, dei loculi dove effettuare la tumulazione, nonché la data e l'orario presumibile della cerimonia funebre. I suddetti dati dovranno essere comunicati in tempo utile all'aggiudicatario, anche a mezzo fax, al fine di dare la possibilità di organizzare il servizio.

Il concessionario fornirà la seguente dotazione minima di organico:

- un custode necrofilo, assunto full time;
- due operai qualificati, assunti part- time;

inoltre, dovrà provvedere all'approvvigionamento di tutti i materiali, attrezzature e strutture necessarie all'espletamento del servizio, utilizzando mezzi propri, fermo restando la possibilità di usufruire delle attrezzature di proprietà comunale ove esistenti, verificandone la funzionalità e conformità alle norme e regolamenti vigenti in materia.

La dotazione minima delle attrezzature e dei mezzi meccanici specifici richiesta alla ditta aggiudicataria è composta da:

- carrello su ruote per lo spostamento delle bare all'interno dei cimiteri e trasporto corone e materiali vari;
- montacarichi per tumulazione salme;

Nelle operazioni di tumulazione, consistenti nella muratura del loculo ed intonacatura al civile,

dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti (apposizione di teli, protezioni varie...) idonei a garantire un'ordinata e decorosa realizzazione dell'intervento.

Compete pure al concessionario di fornire la manodopera necessaria per l'esecuzione di tutte le operazioni previste nel capitolato con il necessario personale avente idonea qualifica.

Tale/i addetto/i, munito/i di idonea uniforme, effettuerà le varie operazioni in modo da garantire il decoro del servizio.

Oltre ai requisiti minimi richiesti in sede di gara l'aggiudicatario dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

I prodotti chimici utilizzati, dovranno essere regolarmente registrati presso il Ministero della Sanità. Tutte le operazioni cimiteriali che verranno svolte in presenza di utenza pubblica, famigliari dei defunti ecc., devono essere improntate al decoro ed al massimo rispetto nei confronti delle salme e dei famigliari stessi, significa che le modalità operative dovranno essere svolte con tempestività ed efficienza oltre che decoro negli indumenti di lavoro e dispositivi individuali di protezione, nonché nelle attrezzature che dovranno essere pulite, decorose ed efficienti.

Il Comune potrà richiedere l'adozione di mezzi, veicoli, attrezzi od altro che ritenga più idonei all'espletamento dei servizi richiesti; inoltre potrà autorizzare, su proposta della ditta, l'uso di nuove tecniche di lavoro, nonché l'impiego, previo esperimento pratico, di nuove attrezzature.

Il servizio di manutenzione del verde comprenderà tutte le attività necessarie per tenere le aree verdi in uno stato di massimo decoro, monda da infestanti e rifiuti di ogni tipo.

Gli interventi di seguito elencati sono da attuare con **frequenza continuativa** ovvero tutte le volte che è ritenuto necessario dall'Amministrazione e per tutta la durata dell'appalto.

Gli interventi previsti sono:

- la pulitura dai rifiuti e dai corpi estranei in genere,
- le irrigazioni, anche con carro botte, ed in orario serale o notturno,
- l'eliminazione delle infestanti,
- le scerbature,
- le zappature,
- le fertilizzazioni, le correzioni, gli ammendamenti,
- il diserbo sistemico totale, eseguito a mano e senza l'utilizzo di prodotti diserbanti, delle erbe infestanti che crescono lungo le cordonature e i manufatti delimitanti le aiuole medesime o presenti al loro interno;
- i trattamenti fitosanitari epigei ed ipogei,
- i diserbanti selettivi ed antigerminello,
- la rimozione di piante morte,
- ogni altro lavoro atto a garantire il massimo decoro.
- loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, gli eventuali oneri di discarica o conferimento.

Tutti gli interventi sopra elencati devono essere eseguiti in numero illimitato, secondo necessità.

Il criterio di necessità è stabilito dall'Amministrazione a proprio insindacabile giudizio ed è finalizzato non alla semplice sopravvivenza delle tipologie vegetali presenti nelle aiuole ma alla massimizzazione del loro decoro e alla ottimizzazione delle condizioni fitosanitarie e vegetative.

Alla fine del periodo di ogni fioritura, a cura e spese dell'Appaltatore, le piantine morte saranno estirpate e sarà fornito e steso terriccio eventualmente necessario a ripristinare le perdite accidentali. Tutte le forniture sono comprese nel prezzo ad esclusione delle piantine e del terriccio.

Sono sempre a carico dell'Appaltatore la raccolta delle risulite, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, che qualora ritenuto necessario, dovrà smaltirlo presso centri di compostaggio o di raccolta differenziata o pubbliche discariche autorizzate a propria cura e spese.

Il servizio comprenderà anche l'Allestimento del cimitero e la fornitura della corona d'alloro del monumento ai caduti.

In occasione delle ricorrenze della festività dei defunti (1 e 2 Novembre) e dell'anniversario della Vittoria (4 Novembre) sarà cura dell'appaltatore provvedere a proprie spese all'addobbo dei cimiteri e alla fornitura di corone per i monumenti ai caduti; in dettaglio, dovranno essere forniti:

Cimitero n° 150 piante di crisantemi e/o similari da sistemare parte nei vasi (n. 100) e parte (n.50) nelle aree verdi
Monumento ai Caduti n° 1 corona di alloro

I vasi sono nella disponibilità dell'amministrazione.

La ditta aggiudicataria dovrà avere alle proprie dipendenze personale sufficiente ad assicurare il regolare espletamento di tutti i servizi di cui al presente Capitolato.

Il personale dovrà avere età non inferiore ai 18 anni, essere fisicamente idoneo, dovrà indossare indumento di lavoro uniforme con contrassegno della ditta, nonché cartellino di riconoscimento ben esposto. Il personale dovrà tenere un comportamento confacente alla natura del servizio e del luogo, nello spirito delle norme del regolamento comunale dei servizi cimiteriali.

Il concessionario sarà obbligato a presentare all'ufficio comunale competente un report mensile riportante in maniera puntuale e precisa tutte le operazioni svolte all'interno dei cimiteri

Art.7 TARIFFE DEI SERVIZI CIMITERIALI

I corrispettivi dovuti dagli utenti al concessionario per l'espletamento dei servizi cimiteriali in oggetto sono tati stabiliti dalla Giunta Comunale con proprio atto n.112/2012 e sono i seguenti:

Uso Camera Mortuaria	€ 25,00/al dì	(Comune)
Tumulazione	€ 120,00	(Ditta)
Tumulazione salma non residente	€ 120,00	(Ditta)
Concessione loculo comunale per 20 anni	€ 460,00	(Comune)
<i>Rinnovo loculo comunale per 10 anni</i>	€ 230,00	
Estumulazione salma mineralizzata + cassetta +Tumulazione in ossario (nella Capp. Privata o Confraternita)	€ 225,00	(Ditta)
Estumulazione salma mineralizzata + cassetta +Tumulazione in ossario +loculo ossario per 30 anni	€225,00(Ditta)+€180,00(Comune)	
Estumulazione salma non mineralizzata +Inumazione	€ 220,00	(Ditta);
Esunzione e tumulazione in ossario Comprensivo di cassetta (se nella Capp. Privata o Confraternita)	€ 180,00	(Ditta)
Esunzione e tumulazione in ossario Comprensivo di cassetta + Concessione loculo ossario per 30 anni	€ 180,00(Ditta)+€180,00(Comune)	
Traslazione salma	€ 150,00	(Ditta)

Traslazione cassetta ossario	€ 67,50 (Comune)
Inumazione	€ 180,00 (Ditta)
Esumazione (se nella fossa comune) Senza cassetta	€ 108,00 (Ditta)
Traslazione salma dal nostro Cimitero ad altro Cimitero	€ 120,00 (Ditta)
Traslazione cassette ossario dal nostro Cimitero ad altro Cimitero	€ 67,50 (Ditta)

con la precisazione che le future variazioni tariffarie saranno adottate dalla Giunta Comunale, competente a deliberare le tariffe, i prezzi pubblici e le aliquote dei vari tributi senza dover modificare il presente capitolato.

La fatturazione dei corrispettivi avverrà direttamente da parte del concessionario a carico

Art. 8 RESPONSABILITÀ

La ditta aggiudicataria è responsabile di eventuali danni a cose, persone ed animali che possono prodursi durante ed a causa delle proprie prestazioni, restandone l'Amministrazione comunale totalmente sollevata.

A tal riguardo la ditta contestualmente alla sottoscrizione del contratto stipulerà ai sensi dell'art.103 comma 7 del d.lgs.n.50/2016, a proprie spese una polizza di assicurazione che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale che deve essere almeno pari a euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00);

La ditta aggiudicataria è altresì responsabile di eventuali danni all'Amministrazione comunale che dovessero derivare da violazione di leggi in materia. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative a tutti i materiali, attrezzature, utensili necessari e le assicurazioni, sia per cose che per eventuali altre persone alle sue dipendenze.

Art. 9 INADEMPIENZE

Le inadempienze verranno contestate per iscritto dal Comune alla ditta aggiudicataria, che dovrà entro il giorno feriale successivo alla comunicazione ricevuta dare riscontro per iscritto alla stessa, segnalando altresì quanto ritiene opportuno per chiarire il fatto contestato.

Qualora non giunga il suddetto riscontro e/o qualora non dovessero essere ritenute motivate dal Comune le giustificazioni addotte, si procederà all'applicazione delle penali previste, anche in funzione della gravità del disagio e dei danni arrecati all'utenza dei cimiteri.

Non adempiendo agli obblighi riportati nel presente capitolato, il concessionario incorrerà nelle seguenti penalità:

- per errata esecuzione delle opere: € 500;
- per errata individuazione del loculo: € 500;
- per mancata tumulazione nella data e nell'ora indicati nell'avviso e per qualsiasi ritardo: € 500.

Le infrazioni di cui sopra, saranno accertate dal Responsabile del servizio competente, anche disgiuntamente, in contraddittorio con l'impresa aggiudicataria

Art.10 SUBAPPALTO

E' vietato alla ditta aggiudicataria cedere o subappaltare, in tutto o in parte, i servizi senza espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, pena la risoluzione del contratto e la perdita della

cauzione a titolo di risarcimento danni.

E' vietato alla ditta cedere, in tutto o in parte, i crediti derivanti dal contratto se non a seguito di adesione formale dell'Amministrazione Comunale.

Art.11 SPESE ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario, tutte le spese relative alla stipulazione, diritti di segreteria, bolli, registrazione del contratto, nonché quelle per depositi della cauzione, svincolo e ricostituzione della stessa, tasse, imposte di ogni genere e specie.

Con la firma del contratto, il concessionario si obbliga ad assicurare a propria cura e spese il personale dipendente contro gli infortuni sul lavoro, di porre in essere tutte le condizioni previste dalla legge in materia di incolumità dei lavoratori e di versare i contributi previdenziali ed assistenziali nelle forme di legge.

Nei riguardi del trattamento economico da attribuirsi al proprio personale addetto al servizio di cui al presente capitolato, con la firma del contratto il concessionario si obbliga ad uniformarsi alle leggi ed ai contratti collettivi di lavoro riguardanti le singole categorie di personale alle sue dipendenze secondo il corrispondente loro inquadramento sindacale.

Art. 12 CAUZIONE

A garanzia dell'esatto adempimento del contratto, il concessionario dovrà versare una cauzione di € 5.500,00 mediante fideiussione bancaria o assicurativa (ovvero pari al 10 % dell'importo complessivo della concessione, valutato in €48.000,00 oltre € 2.500,00).

Nel caso di inadempienza contrattuale, l'Amministrazione comunale avrà il diritto di avvalersi della cauzione come sopra prestata e il concessionario dovrà reintegrarla nel termine che sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La cauzione sarà svincolata quando le parti avranno regolato in modo definitivo ogni conto o partita in sospeso dipendente dall'esecuzione del contratto.

Il concessionario è altresì obbligato a stipulare, per i servizi di cui trattasi una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di inizio concessione per la durata della stessa del valore di 200.000 euro.

Art.13 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 1456 C.C., qualora l'Amministrazione Comunale riscontri, a seguito di diffida scritta mediante raccomandata, gravi e ripetute inadempienze al presente capitolato, o gravi ritardi da parte della ditta aggiudicataria nell'espletamento dei propri obblighi contrattuali.

In caso di risoluzione di contratto la ditta aggiudicataria sarà liquidata proporzionalmente ai mesi di svolgimento effettivo della concessione dopo aver proceduto al recupero delle penalità poste a carico della ditta aggiudicataria come previsto all'art. 8, e fatta salva la possibilità per il Comune di rivalersi per ulteriori danni nei confronti della stessa ditta.

In caso di risoluzione di contratto la ditta aggiudicataria sarà tenuta al risarcimento di tutti i danni e delle maggiori spese che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere per il rimanente periodo contrattuale, sia in caso di esercizio diretto o in economia del servizio, sia in caso di nuovo appalto o concessione; a tal riguardo l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi sulla cauzione di cui all'art. 12.

Resta esclusa la facoltà della ditta aggiudicataria di disdire il contratto prima della scadenza prevista, ad esclusione di quanto previsto dall'art. 1453 C.C..

Ai sensi dell'art.1456 del codice civile, sarà causa di risoluzione contrattuale l'inadempimento degli obblighi previsti dal presente capitolato.

Le modalità di esercizio della facoltà di risoluzione sono indicate nello stesso articolo 1456 del c.c., con precisazione che la determinazione comunale dovrà essere formalmente recapitata al concessionario.

Art. 14 SCIOPERO

In caso di scioperi o di cause di forza maggiore la ditta aggiudicataria sarà tenuta a darne comunicazione preventiva e tempestiva all'Amministrazione Comunale; successivamente si provvederà allo scomputo degli accrediti relativi ai servizi non forniti.

Art. 15 CONTROVERSIE

Qualsiasi questione dovesse insorgere tra Comune ed il concessionario in ordine all'esecuzione dei patti stipulati e per tutte le controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione del contratto è competente il Foro di Lecce

Art. 16 TRATTAMENTO DEI DATI

Come previsto dalla legge 31/12/96 n. 675 e dal nuovo testo unico in materia di privacy : D.to Leg.vo 196/2003, tutti i dati forniti dalle imprese concorrenti, saranno raccolti presso il Comune di Salice Salentino– Ufficio Contratti – Area Amministrativa e trattati nei limiti consentiti dalle predette normative.

I dati potranno essere comunicati ad Enti Pubblici per l'espletamento di adempimenti di legge. Gli interessati godono dei diritti di cui all'art. 13 della legge 196/03 in materia di accesso, rettifica, aggiornamento, completamento e cancellazione di dati erronei, nonché di opposizione al trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Salice Salentino, titolare del trattamento.