

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 79 del Reg.

Data 29/04/2015

N. 291 del Reg. Generale

OGGETTO

Approvazione atto pubblico trascrivibile/annotabile dell'avvenuta risoluzione ipso jure del Contratto di Cessione in data 30.03.2010 Rep. n. 1539, relativo all'assegnazione in proprietà del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. alla ditta "NUNZIO Alessio" – Rimborso somme - Impegno di spesa per diritti e spese di registrazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- **che** il Comune di Salice Salentino con Deliberazione del C.C. n. 79 del 20.12.1996 approvava il *Piano per gli Insediamenti Produttivi* (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 e dell'art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** nella stessa seduta consiliare del 20.12.1996, con Atto n. 80, veniva anche approvato il Regolamento per l'Assegnazione dei Suoli, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione del C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la *Variante Interna* al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell'AQP;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 32 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di "*Divisione del lotto edificabile contraddistinto dal n. 17 in tre lotti edificabili contraddistinti dai nn. 17/1, 17/2, 17/3*";
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 128 del 12.10.2009 veniva assegnato il lotto n. 17/3, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.299,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.485,00, alla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", con sede in Salice Salentino alla Via Pio XII, n. 10/A;
- **che** in data 30.03.2010 con Rep. n. 1539, la ditta assegnataria sottoscriveva con il rappresentante del Comune specifico "*Contratto di Cessione in Proprietà*" del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P., registrato, poi, a Lecce in data 16.04.2010 al n. 343 e regolarmente trascritto;
- **che** con nota comunale in data 10.05.2010, Prot. Gen. n. 6629, venivano comunicati alla ditta assegnataria in proprietà i tempi contrattuali entro i quali realizzare la recinzione del lotto ed entro i quali presentare il progetto di utilizzazione del lotto stesso per il conseguimento del titolo edilizio;
- **che** la ditta ad oggi non ha realizzato alcuna opera sui lotti assegnati, né ha avviato alcuna attività produttiva;
- **che**, pertanto, la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ha receduto dall'iniziativa nel senso che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "... *cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;
- **che** per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del "*Contratto di Cessione*", il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione Comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della "clausola risolutiva";
- **che** con nota in data 8.10.2014, acquisita agli atti dell'Ente in data 9.10.2014 al Prot. Gen. n. 11817, la ditta "MANFREDI Francesco", assegnataria di un lotto P.I.P. contermino al lotto della ditta "NUNZIO Alessio", ha chiesto l'assegnazione del lotto di P.I.P. n. 17/3;
- **che**, ad oggi, è intenzione dell'Amministrazione Comunale avvalersi, nei confronti della ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", della "clausola risolutiva" prevista dall'art. 4, lett. b), del "*Contratto di Cessione in Proprietà*" in data 30.03.2010, Rep. n. 1539, registrato a Lecce in data 16.04.2010 al n. 343, regolarmente trascritto, risolvendo, quindi, il contratto di assegnazione di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, atteso che la ditta, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "... *cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo:

VISTO il "*Contratto di Cessione in Proprietà*" del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. sottoscritto dalla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" con il rappresentante del Comune in data 30.03.2010, Rep. n. 1539, regolarmente registrato e trascritto;

VISTA la nota comunale in data 10.05.2010, Prot. Gen. n. 6629, con la quale venivano comunicati alla ditta assegnataria in proprietà i tempi contrattuali entro i quali realizzare la recinzione del lotto ed entro i

quali presentare il progetto di utilizzazione del lotto stesso per il conseguimento del titolo edilizio;

VISTA la nota in data 8.10.2014, acquisita agli atti dell'Ente in data 9.10.2014 al Prot. Gen. n. 11817, con la quale la ditta "MANFREDI Francesco", assegnataria di un lotto P.I.P. contermine al lotto della ditta "NUNZIO Alessio", ha chiesto l'assegnazione del lotto di P.I.P. n. 17/3;

VISTA la nota comunale in data 19.11.2014, Prot. Gen. n. 13557, con la quale è stato comunicato alla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di revoca;

VISTO che nei termini concessi la ditta non ha presentato osservazioni all'avvio del procedimento di revoca;

PRESO ATTO che la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ad oggi non ha realizzato alcuna opera sul lotto assegnato, né ha avviato alcuna attività produttiva;

CONSIDERATO pertanto:

- che la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ha receduto dall'iniziativa nel senso che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "... *cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;
- che per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del "*Contratto di Cessione*", il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione Comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della "*clausola risolutiva*";

VISTA la propria Deliberazione n. 151 del 11.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di avvalersi nei confronti della ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", già assegnataria in proprietà del lotto di P.I.P. n. 17/3, della "*clausola risolutiva*" prevista dall'art. 4, lett. b), del "*Contratto di Cessione in Proprietà*" in data 30.03.2010, Rep. n. 1539, regolarmente registrato e trascritto, atteso che la ditta, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "... *cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo e ha preso atto:

- che la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ad oggi non ha realizzato alcuna opera sul lotto assegnato, né ha avviato alcuna attività produttiva;
- che la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ha receduto dall'iniziativa nel senso che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "... *cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;
- che per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del "*Contratto di Cessione*", il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione Comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della "*clausola risolutiva*";
- demanda al Responsabile del I Settore e al Responsabile del V Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti connessi e consequenziali alla predetta decisione;

VISTO l'allegato atto pubblico trascrivibile/annotabile nei competenti registri immobiliari, dell'avvenuta risoluzione ipso jure del contratto di cessione sopra richiamato;

VISTO il P.I.P. Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 e successivamente variato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione che regolamentano il P.I.P.;

VISTO il "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 93 del 27/06/2014 che trasferisce le competenze del SUAP dal III al V Settore ;

VISTO il “*Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell’Ambito del V Settore*” a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 07/07/2014, Prot. Gen. n. 8122;

VISTO che sussiste la competenza all’emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi degli artt. 107 e 183, c. 9, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.:

D E T E R M I N A

- 1. DI PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.
- 2. DI APPROVARE** l’atto pubblico trascrivibile/annotabile nei competenti registri immobiliari, dell’avvenuta risoluzione ipso jure del contratto di cessione in proprietà del contratto in Zona P.I.P. sottoscritto dalla ditta “NUNZIO Alessio” con il rappresentante del Comune in data 30.03.2010 Rep. n. 1539, per l’assegnazione in proprietà dei lotti n. 17/3 in Zona P.I.P. alla ditta “NUNZIO Alessio” –, registrato a Lecce in data 16.04.2010 al n. 343, Serie 1^, Mod. 263 Atti Pubblici, regolarmente trascritto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 3. DI RIMBORSARE** la somma complessiva di € 10.053,45 con imputazione all’intervento 2-11-04-01/2898 “Utilizzo fondi cessione suoli P.I.P.” RR.PP., del corrente bilancio in corso di formazione, così distinta:
 - € 9.150,78 alla Ditta NUNZIO Alessio;
 - € 902,67 all’Economo Comunale per spese di registrazione e trascrizione dell’Atto pubblico trascrivibile/annotabile.
- 4. DI AUTORIZZARE** l’Economo Comunale a prelevare la somma di € 902,67 occorrente per diritti e bolli, spese di registrazione e trascrizione, con espresso riferimento al presente atto.
- 5. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, al responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 184, c. 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per i conseguenti adempimenti.

SP/ps

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to Dr. Antonio PERRONE

Data 29/04/2015

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 29/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

N. 518 del Reg.

La presente determinazione viene pubblicata sul Sito Istituzionale il 29/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 29/04/2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to MARIA LORELLA PERSANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandra NAPOLETANO
