

COMUNE DI SALICE SALENTINO (PROV. LECCE) Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Salice Salentino

in Via Vitt. Emanuele II n. 15, avanti a me Dott. Domenico CACCIATORE,

Segretario Comunale di Salice Salentino, autorizzato per legge a ricevere in

forma pubblica amministrativa atti in cui il Comune è parte ai sensi dell'art.

97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi da una parte:

l'arch. Alessandra Napoletano, nata a Taranto il 28 agosto 1968, nella qualità

di Responsabile del Settore V del **Comune di Salice Salentino**, nella cui sede

è domiciliata per la carica e nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire,

stipulando il presente atto ai sensi dell'art. 107, commi 1, 2, 3, 6 e 7, e

dell'art. 109, comma 2, del richiamato T.U.E.L. n. 267/2000, nonché secondo

il provvedimento del Sindaco di attribuzione delle funzioni in data 25 Ottobre

2012 – Prot. 12639 (C.F. **80001370750**);

il Sig. NUNZIO Alessio, nato a Campi Salentina l'11 Ottobre 1976 e

residente in Salice Salentino alla Via Padre Bernardino Patera n. 9 (C.F.

NNZLSS76R11B506C), titolare della ditta omonima individuale con sede

legale in Salice Salentino alla Via Padre Bernardino Patera n. 9, Partita IVA

, iscritta alla C.C.I.A. di Lecce con il numero REA: LE – 215996, come

risulta da visura del 03/07/2013 coniugato in regime di comunione legale dei

beni con la Sig.ra D'AGOSTINO Arianna, nata a Leverano il 18.04.1976 e

residente a Salice Salentino in via Padre Bernardino Patera n. 9 (C.F.

DGSRNN76D58E563D); e la Sig.ra D'AGOSTINO Arianna, nata a Leverano

il 18.04.1976 e residente a Salice Salentino in via Padre Bernardino Patera n.

9 C.F.DGSRNN76D58E563D.

Detti componenti della cui identità personale mi sono accertato per l'arch.

Alessandra Napoletano per conoscenza diretta e per il Sig. NUNZIO Alessio,

attraverso Patente di Giuda LE5024284E rilasciata il 23/10/1996 e per la

sig.ra D'AGOSTINO Arianna attraverso Carta di identità n. AM9331201

rilasciata dal Comune di Salice Salentino il 27/03/2006 premettono quanto

segue:

Con contratto di cessione del 30 Marzo 2010 N. Rep. 1539 registrato a Lecce

il 16 aprile 2010 al n. 343, serie 1° Mod. 263 e trascritto in data 19/04/2010

al n. 14836 reg. gen. e 9863 reg. part., il sig. Nunzio, nella qualità, acquisiva

la il diritto di proprietà del lotto N. 17/3 del PIP del Comune di Salice

Salentino, distinti al Catasto Terreni del Comune di Salice Salentino, al foglio

21, p.lle 953 - 956 - 592 527, superficie catastale mq. 1.299,00, superficie

fondiarie reale mq. 1.485,00, verso il corrispettivo di euro 19.943,55 di cui

euro 10.053,45 pagato per euro 502,67 con bolletta n. 893 del 6.10.2009 e

per euro 9.550,78 con bolletta n. 1080 del 11.12.2009; il restante importo di

euro 9.890,10 mediante polizza fideiussoria n. 549833038-01 del 21 dicembre

2009, rilasciata da CARIGE Assicurazioni - Agenzia Generale di Lecce;

- che la ditta ad oggi non ha realizzato le opere sul lotto assegnato, né ha

avviato alcuna attività produttiva;

- che, pertanto, la ditta "NUNZIO Alessio" ha receduto dall'iniziativa nel senso

che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "...

cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma

costruttivo ...", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del

contratto medesimo;

- che per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del "Contratto di Cessione",

il contratto si risolve di diritto (ipso jure), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della "clausola risolutiva";

- che con nota in data 19.11.2014 Prot. Gen. n. 13557, il Comune di Salice Salentino ha comunicato alla ditta "NUNZIO Alessio" l'avvio del procedimento di revoca, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i.;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 151 dell'11.12.2014 l'Amministrazione Comunale si avvaleva della clausola risolutiva espressa prevista dall'art. 4, lett. b) del contratto di cessione;

- che, ad oggi, è intenzione dell'amministrazione comunale dare atto e formalizzare con atto pubblico trascrivibile/annotabile nei competenti registri immobiliari, l'avvenuta risoluzione ipso jure del contratto di cessione sopra richiamato.

Tutto quanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto appresso.

ART. 1 Il Comune di Salice Salentino, come sopra rappresentato, dichiara di essersi avvalso, come in effetti si avvale, della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 4 lett. b) del contratto di cessione dell'11 luglio 2006 N. Rep. 1483, la quale testualmente recita: *"qualora l'impresa assegnataria, per qualunque motivo, receda dall'iniziativa oppure non rispetti i termini per la presentazione del progetto o per l'inizio dei lavori, fatte salve eventuali proroghe concesse dal Comune per giustificati motivi prima delle rispettive scadenze, il presente contratto si risolve di diritto (ipso jure), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art.1456 del c.c. In tal caso all'Amministrazione comunale incombe*

*soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva".*

Il sig. NUNZIO Alessio e la sig.ra D'AGOSTINO Arianna con la sottoscrizione del presente, prende atto dell'intervenuta risoluzione di diritto del surrichiamato contratto di cessione autorizzando sin d'ora a tutte le necessarie e successive formalità di registrazione, annotazione e trascrizione e in particolare l'annotazione di risoluzione a margine delle formalità di trascrizione in data 19/04/2010 al n. 14836 reg. gen. e 9863 reg. part..

ART. 2 – Nel rispetto delle clausole di cui all'art. 4 lett. a) del contratto di cessione il Comune di Salice Salentino, restituisce l'importo di € 9.150,78 ( novemilacentocinquanta/78), somma riveniente dalla differenza tra l'importo di euro 10.053,45 versato per € 502,67 con bolletta n. 893 del 6.10.2009 e per € 9.550,78 con bolletta n. 1080 del 11.12.2009 a titolo di corrispettivo della cessione in diritto di proprietà del lotto n. 56 in Zona P.I.P. e la somma di € 902,67 (novecentodue/67) da trattenere per diritti e spese contrattuali rivenienti dal presente atto. Le parti ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, N. 445 e per gli effetti di cui all'art. 35 comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, dichiarano:

- che la suddetta somma di complessivi € 9.150,78, previo richiamo alle responsabilità penali cui possono incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, è stata pagata con emissione di mandato di pagamento n. .... del .... intestato ai sigg.ri NUNZIO Alessio e D'AGOSTINO Arianna mediante .....

- che per la stipula del presente contratto non si sono avvalse di un mediatore.

ART. 3 - Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il Sig.

NUNZIO Alessio produce certificato di destinazione urbanistica riguardante le aree interessate, rilasciato dal Comune di Salice Salentino in data \_\_\_\_\_, allegato al presente atto, sotto la lett. "A". Il sig. Nunzio, ex DPR 445/2000, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci dichiara che dalla data di rilascio del certificato ad oggi, non sono intervenute variazioni dello strumento urbanistico generale.

ART. 4 – Imposte come per legge. Le parti convengono che tutte le spese, imposte e tasse conseguenti al presente atto e dalle dipendenti formalità sono ad esclusivo carico del Sig. NUNZIO Alessio e della sig.ra D'AGOSTINO Arianna.

ART. 5 – Il sig. NUNZIO Alessio e la sig.ra D'AGOSTINO Arianna, con la sottoscrizione del presente atto rilasciano quietanza delle somme ricevute e di quelle trattenute a titolo di diritti e spese contrattuali come sopra quantificate e per quanto possa occorrere, rinuncia comunque ed in ogni caso all'iscrizione di ipoteca legale eventualmente scaturente dal presente atto.

Viene omessa la lettura degli atti richiamati o allegati, per dispensa avutane dai comparenti, con il mio consenso, che dichiarano di ben conoscere. E richiesto il Segretario rogante ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura alle parti. Scritto da me Segretario Comunale con sistema elettronico, consta di fogli \_\_\_\_\_ per pagine \_\_\_\_\_ e quanto fin qui della presente e viene dalle parti sottoscritto unitamente a me Segretario Comunale.

Il Responsabile del V Settore – Arch. Alessandra Napoletano

Sig. NUNZIO Alessio

Sig.ra D'AGOSTINO Arianna

Il Segretario Comunale - Dott. Domenico CACCIATORE