



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**  
(art. 33 D.Lgs. 12.04.2006 N. 163 e s.m.i.)



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

**OGGETTO:** "Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria - viabilità urbana e caditoie di deflusso acque piovane"  
CIG : n. 6631194A64 - CUP : n. B27H15001570004

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi del comma 3-bis dell'art. 33 del Codice la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza)

**STAZIONE APPALTANTE:** *Comune di Salice Salentino (Le)*

**IMPORTO COMPLESSIVO D'APPALTO:** € 43.400,00 (quantatremilaquattrocento/00) di cui IBA € 42.400,00 (euro quarantaduemilaquattrocento/00) ed Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.000,00 (euro mille/00)

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:** Categoria prevalente: OG1 classifica I

**TIPO DI PROCEDURA:** NEGOZIATA "Cottimo Fiduciario" senza previa Pubblicazione di Bando

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** "Prezzo più basso"

### VERBALE DI APERTURA OFFERTE

L'anno 2016 (duemila sedici) il mese di Aprile (04) il giorno 29 (ventinove), alle ore 9:20 è riunita presso l'Ufficio della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la Commissione di Gara composta dal Presidente Arch. Vincenzo PALADINI, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, ed alla presenza della Sig.ra Stella Solazzo in qualità di testimone ed della sig.ra Spagnolo Maria Giovanna con Delega del Sig. Giannoccaro Raffaello in qualità di Legale Rappresentante Direttore Tecnico e Unico Socio Accomandatario della *Ditta GIANNOCCARO Costruzioni Stradali Sas* da Veglie.

#### **Premesso :**

- Che con **Deliberazione di G.C. N° 131 del 21/12/2015** veniva approvato il Progetto relativo agli "Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria - viabilità urbana e caditoie di deflusso acque piovane" dell'importo complessivo di € 50.000,00;
- Che con **Determinazione Settore V° n° 50 del 18/03/2016** e Reg. Gen. n. 169/2016, il **Responsabile del Settore Tecnico** ha emanato *determina a contrarre* stabilendo di con l'intendimento di procedere all'affidamento dei lavori de quo mediante "**cottimo fiduciario**", ai sensi del comma 1 dell'art.7 del "Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori" approvato con Deliberazione di C.C. 18 del 17.04.2008, in attuazione del comma 8 dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 163/2006 e smi;
- Che con la medesima Determinazione n. 50/2016 si precisava che il contratto dovrà essere stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n. 163/2006 e smi, mediante l'offerta in ribasso sull'importo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori;
- Che in esecuzione alla Determinazione del V° Settore n. 50 del 18/03/2016 nel rispetto del principio di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e facendo seguito al sorteggio effettuato tra gli operatori economici di fiducia, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad invitare, alla suddetta procedura negoziata, in data **22/03/2016**, mediante pec, **prot. Unione n.184/2016**, le cinque (n. 5) Ditte qui di seguito riportate:

N.	NOMINATIVO DITTE	INDIRIZZO
1	GIANNOCCARO Costruzioni Stradali Sas	Via Della Conciliazione n. 16 - 73010 VEGLIE (LE)
2	INNOCENTE Cosimo	Via Crocefisso n° 92 - 73010 GUAGNANO (LE)
3	F.Ili PANARESE Snc di G.S.A.	Via S. Ammirato n° 5 - 73010 VEGLIE (LE)
	RIZZO Costruzioni 1962 Srl	Via Torino n. 7 - 73015 SALICE SALENTINO (LE)
5	Geom. VETRANO Salvatore	Via Santo Spirito n° 66 - 73010 VEGLIE (LE)

- Che alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, stabilita per il 05/04/2016 alle ore 12:00 sono pervenute solo numero due plichi;
- Che il Presidente di Gara di concerto con il Responsabile della C.U.C., nella seduta del 11/04/2016, hanno constatato che entro le ore 12,00 del giorno 05/04/2016, data di scadenza per la presentazione delle offerte, al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, erano pervenuti n. 2 (due) plichi secondo il seguente ordine di arrivo:

N.	PROT.	DITTA	INDIRIZZO
1	218 del 04/04/2016	<i>INNOCENTE Cosimo</i>	Via Crocefisso n° 92 - GUAGNANO (LE)
2	221 del 05/04/2016	<i>GIANNOCCARO Costruzioni Stradali Sas</i>	Via Della Conciliazione n.16 - VEGLIE

La Commissione di Gara, ha proceduto alla apertura dei plichi contenenti la documentazione e l'offerta constatando:

N.	PROT.	DITTA	DOCUMENTAZIONE
1	218 del 04/04/2016	<i>INNOCENTE Cosimo</i> da GUAGNANO (LE)	<b>IRREGOLARE</b> x la mancanza PASSOE ANAC
2	221 del 05/04/2016	<i>GIANNOCCARO Costruzioni Stradali Sas</i> da VEGLIE	<b>Regolare</b>

- Che la Commissione ha redatto Verbale in data 11 aprile c.a. escludendo la Ditta INNOCENTE Cosimo dalla Gara.
- Che la Ditta Innocente Cosimo da Guagnano con nota, in data 20/04/2016 tramite pec, venuta a conoscenza di essere stata esclusa per la mancanza del PASSOE rilasciato da AVCPass, richiedeva la riammissione in quanto non richiesto sulla lettera di invito e che non costituiva causa di esclusione in quanto può essere presentata in fase di eventuale aggiudicazione;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile della CUC, Arch. Vincenzo Paladini, di concerto con il Responsabile del Procedimento, Arch. Alessandra Napoletano, accertato quanto lamentato, hanno ritenuto di dover riammettere la Ditta Innocente Cosimo da Guagnano e pertanto con nota, prot. 268 del 22/04/20196, si è proceduto a convocato le Ditte partecipanti in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche per il giorno 29/04/2016 ore 9:00.

L'Arch. Vincenzo Paladini, quindi alle ore 9:35 ha proceduto all'apertura delle offerte economiche delle Ditte e precisamente:

N.	DITTA	Ribasso (%)	Importo Offerto
1	<i>INNOCENTE Cosimo</i> da GUAGNANO (LE)	4,6	€. 40.449,60
2	<i>GIANNOCCARO Costruzioni Stradali Sas</i> da VEGLIE	38	€. 26.288,00

Pertanto, alla luce delle offerte presentate, si **aggiudica in via provvisoria** alla Ditta **GIANNOCCARO Costruzioni Stradali Sas** da Veglie (LE) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 38 % sull'importo a base di gara €. **42.400,00** e quindi si aggiudicano i lavori di che trattasi per un importo complessivo di €. **26.288,00** (euro ventiseimiladuecentottantotto/00) oltre €. **1.000,00** (euro mille/00) per oneri della sicurezza e IVA come per legge, salvo la verifica dei requisiti come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti la commissione e viene trasmesso al R.U.P. per quanto di competenza.

Campi Salentina, 29 Aprile 2016

Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
Arch. Vincenzo Paladini

Testimone  
Sig.ra Stella Solazzo

