



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro diurno socio-educativo e riabilitativo per diversamente abili da svolgere nell'immobile comunale sito in via E. Toti – C.I.G. n. 6631061CA2

VERBALE N. 1 - Seduta pubblica del 20 aprile 2016

L'anno **duemilasedici**, il giorno **venti** del mese di **aprile**, alle ore 10,15, presso gli Uffici dei Servizi Sociali siti in Salice S.no alla via Vittorio Emanuele II n. 15, si è insediata, con seduta pubblica, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative al bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione del Centro diurno socio-educativo e riabilitativo per diversamente abili da svolgere nell'immobile comunale sito in Salice S.no, alla via E. Toti.

La Commissione giudicatrice è stata nominata con Determina del Responsabile dei Servizi Sociali n. 227/Reg. gen. del 18.4.2016 e convocata per la data odierna con nota prot. gen. n. 4322/2016 del 20.4.2016 per i componenti e prot. gen. n. 4323/2016 per il Segretario verbalizzante.

La Commissione giudicatrice, tutta presente alla stesura del presente verbale, è così costituita:

- Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO - Responsabile Settore Servizi Sociali – Presidente;
- Arch. Alessandra NAPOLETANO - Responsabile Settore Tecnico - Componente;
- Avv. Maria Loredana MELE - Responsabile Settore Affari Generali – Componente;
- Dott.ssa Maria Anna FINA - Istruttore Amministrativo - Segretario Verbalizzante.

Il Presidente della Commissione, Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO, procede preliminarmente a consegnare a ciascun Commissario copia del bando di gara e della determina di nomina n. 227/Reg. gen. del 18.4.2016, nonché ad acquisire agli atti le dichiarazioni rese da questi ultimi in ordine all'assenza di cause di incompatibilità.

Il Presidente comunica poi che il bando è stato pubblicato all'Albo pretorio dal 18 marzo al 18 aprile 2016, sul sito informatico del Comune - Sezione Bandi di gara e Contratti, sui siti informatici dei Comuni afferenti l'Ambito Territoriale Sociale di Campi Salentina e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

Il Presidente comunica, altresì, che in data 8 aprile 2016 è stato pubblicato avviso di rettifica relativamente all'art. 7 "*Valore Presunto della Concessione*", specificando che il valore presunto della concessione per n. 5 anni è pari a € 2.136.645,00, oltre IVA al 5% (pari a € 106.832,25) per un totale di € 2.243.477,25.

Assistono alla seduta:

- Elena SCORDARI – C.I. n. AV3663876 rilasciata dal Comune di Martano in data 11.2.2015
Rappresentante legale di Egle Soc. Coop.Soc.
- Mattia MANFREDA – C.I. n. AT2750780 rilasciata dal Comune di Arnesano in data 30.7.2012
Amministratore unico Ditta GenSS"
- Marta TONDO – Pat. n. LE 2368878Y con scadenza 25.07.2023 rilasciata dalla Pref. di Lecce
Rappresentante Legale Coop Soc. "Fantasylandia"
- Antonio POTI' – C.I. n. NO4420303 rilasciata dal Comune di Novoli con scadenza 24.9.2017
Rappresentante Legale "ADVISOR" s.r.l.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza del bando, ovvero le ore 12,00 del 18.4.2016, sono pervenuti al Protocollo Generale del Comune n. 5 plichi sigillati, come da elenco trasmesso dal predetto Ufficio e, di seguito, meglio specificati:

| Ordine di verifica | Ordine di arrivo/ Protocollo e data di arrivo | Nominativo della concorrente |
|--------------------|---|---|
| 1 | 18.04.2016 Prot. 4232 | ATI P.G. Melanie KLEIN Coop. Soc./Egle Soc. Coop.Soc. |
| 2 | 18.04.2016 Prot.4235 | Coop. Soc. PAM Service Soc. Coop. |
| 3 | 18.04.2016 Prot. 4238 | GeNSS Cooperativa Sociale |
| 4 | 18.04.2016 Prot. 4243 | FANTASYLANDIA Soc. Coop. Onlus |
| 5 | 18.04.2016 Prot. 4248 | ADVISOR s.r.l. |

Il Presidente, accertatosi – coinvolgendo anche i presenti – dell'integrità dei suddetti plichi, procede a constatare anche l'integrità dei plichi interni, ovvero delle BUSTE "A", "B" e "C", per ciascuno dei concorrenti, secondo l'ordine di arrivo al Protocollo.

A seguire, il Presidente procede poi, sempre secondo lo stesso ordine, all'apertura delle buste "A" prodotte dalle concorrenti, recanti la documentazione amministrativa, e alla verifica che detta documentazione sia rispondente nel contenuto a quanto richiesto dal bando di gara.

Più precisamente, dette operazioni hanno inizio con l'apertura della busta A dell'ATI costituenda composta da P.G. Melanie KLEIN Coop. Soc. (capogruppo mandataria) e Egle Soc. Coop.Soc. (mandante).

All'esito dell'esame della documentazione ivi contenuta, risulta che essa è conforme e, pertanto – verificata anche la registrazione dell'operatore economico in questione al Sistema A.V.C. pass – la Commissione ammette la concorrente in questione alla successiva fase di gara.

Si procede con l'apertura della busta A della concorrente Coop. Soc. PAM Service Soc. Coop..

All'esito dell'esame della documentazione ivi contenuta, risulta che essa è conforme e, pertanto, – verificata anche la registrazione dell'operatore economico in questione al Sistema A.V.C. pass – la Commissione ammette la concorrente in questione alla successiva fase di gara.

Si procede con l'apertura della busta A della concorrente GeNSS Cooperativa Sociale.

All'esito dell'esame della documentazione ivi contenuta, risulta che essa è conforme e, pertanto, – verificata anche la registrazione dell'operatore economico in questione al Sistema A.V.C. pass – la Commissione ammette la concorrente in questione alla successiva fase di gara.

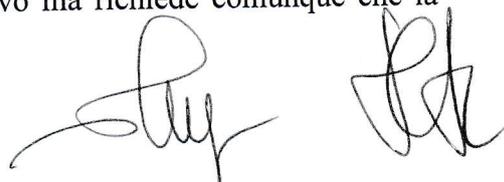
Si procede poi con l'apertura della busta A della concorrente FANTASYLANDIA Soc. Coop. Onlus.

All'esito dell'esame della documentazione ivi contenuta, risulta che essa è conforme e, pertanto, – verificata anche la registrazione dell'operatore economico in questione al Sistema A.V.C. pass – la Commissione ammette la concorrente in questione alla successiva fase di gara.

Si procede infine con l'apertura della busta A dell'ultima concorrente in gara, rappresentata da ADVISOR s.r.l., e alla disamina del suo contenuto.

Con riferimento alla dimostrazione della capacità economico-finanziaria, la Commissione rileva innanzitutto che la concorrente in esame ha prodotto una sola referenza bancaria, a fronte delle due richieste dalla *lex specialis*.

Invero, la medesima concorrente, in sede di dichiarazione sul possesso dei requisiti, sembra voler motivare la produzione di una sola referenza bancaria con la circostanza che essa intrattiene rapporti professionali con un solo istituto di credito, atteso il richiamo dell'art. 41, co. 3 del D.lgs. n. 163/06. Tuttavia, la Commissione osserva che la succitata norma codicistica ammette la mancata produzione delle referenze bancarie in caso di giustificato motivo ma richiede comunque che la



capacità economica e finanziaria sia provata e ciò “mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante”.

Senonché, la ditta in esame non ha prodotto altra documentazione attestante la sua capacità economica-finanziaria, oltre all'unica referenza bancaria, impedendo di fatto alla Commissione ogni valutazione in merito all'ammissibilità della concorrente sotto questo profilo.

Procedendo con l'esame della documentazione, la Commissione rileva altresì la mancata produzione della cauzione provvisoria, prescritta dall'art. 75 del Codice degli appalti.

Ancora, con particolare riferimento alla documentazione relativa all'avvalimento, la Commissione rileva che:

- la dichiarazione di cui all'art. 49, co. 2, lett. d) resa da “Il Giglio” s.r.l. da Mesagne, quale impresa ausiliaria, non reca l'elenco dei centri diurni per disabili e/o servizi analoghi da essa gestiti nel quinquennio indicato dal bando, precludendo così le verifiche in ordine all'effettivo possesso del requisito in parola in capo all'ausiliaria;
- il contratto di avvalimento, prodotto dalla concorrente in coerenza con la dichiarata volontà di avvalersi dei requisiti di capacità tecnico-professionali di cui la medesima è carente, risulta alquanto scarno non indicando assolutamente (neppure questo) i centri diurni per disabili e/o servizi analoghi gestiti dall'ausiliaria nel quinquennio indicato dal bando, né tanto meno le risorse e i mezzi prestati, in spregio dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 che, invece, richiede espressamente che essi siano indicati “in modo compiuto, esplicito ed esauriente”.

Per tutte le ragioni sopra esposte, l'offerta presentata da Advisor risulta quindi irregolare, in quanto carente – riepilogando:

- 1) della cauzione provvisoria;
- 2) dell'ulteriore documentazione idonea ad attestare la capacità economico-finanziaria, da prodursi in difetto della seconda referenza bancaria, ai sensi dell'art. 41, co. 3 del D.lgs. n. 163/2006;
- 3) dell'indicazione dei centri diurni per disabili e/o servizi analoghi gestiti dall'ausiliaria nel quinquennio indicato dal bando, nonché delle risorse e dei mezzi prestati, in spregio dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010.

Alla luce di quanto innanzi, e previa verifica della registrazione dell'operatore economico in questione al Sistema A.V.C. pass, la Commissione decide quindi di ammetterlo con riserva e di avvalersi dello strumento del “soccorso istruttorio”, in forza del quale inviterà la concorrente in questione a regolarizzare e completare, **entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla notifica del presente verbale**, la propria offerta, producendo:

- la **cauzione provvisoria**, che – **pena l'esclusione dalla gara** - dovrà risultare essere stata costituita già alla data di presentazione dell'offerta e rispettare le previsioni di cui all'art. 75, co. 5 del Codice, vale a dire decorrere da tale data;
- **copia conforme all'originale dei bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione**, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, **concernente il fatturato globale di impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara**, come previsto dall'art. 41, co. 1, lettere b) e c), al quale si rimanda;
- **dichiarazione dell'impresa ausiliaria**, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, **recante il dettaglio dei centri diurni per disabili e/o servizi analoghi gestiti nel quinquennio indicato dal bando**;
- **“appendice integrativa” al contratto di avvalimento**, sottoscritta da ambo le parti contraenti, **recante la puntuale indicazione delle risorse e dei mezzi prestati dall'ausiliaria all'avvalente**, in osservanza dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010.

Si avvisa che, **in caso di inutile decorso del termine sopra assegnato, la concorrente sarà esclusa dalla gara.**

Ai sensi dell'art. 38, co. 2-bis, e dell'art. 46, co. 1-ter, del d.lgs. n. 163/06, l'essenzialità delle irregolarità e delle carenze documentali riscontrate obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dalla *lex specialis* nella misura dell'uno per mille del valore della gara e, precisamente, in **€ 2.136,65 (euro duemilacentotrentasei/65).**

Pertanto, la Commissione dà mandato al Presidente di provvedere alla notifica a mezzo PEC del presente verbale, ai fini della decorrenza dei termini per il soccorso istruttorio.

A questo punto, la Commissione procede all'apertura delle Buste "B" contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, al solo fine di constatarne il contenuto, posto che alla loro valutazione si procederà in seduta riservata.

Senonché:

- 1) la Busta "B" dell'ammesso RTI costituendo, composto da P.G. Melanie KLEIN Coop. Soc. - via Napoli, 58/B - Taranto (capogruppo mandataria) ed Egle Soc. Coop.Soc. - via Pisanelli, 108 - Martano (mandante), contiene n. 3 documenti: - Offerta Tecnica - Partenariati - Moduli Formativi;
- 2) la busta "B" dell'ammessa Coop. Soc. PAM Service Soc. Coop - via Tito Minniti, 150 Taranto, contiene n. 1 documento: Offerta Tecnica con n. 11 allegati (all.1 Curricula del Personale aggiuntivo; all.2 Linee di indirizzo per la somministrazione dei pasti; all.3 Pulizia e sanificazione degli ambienti; all.4 Piano di manutenzione con relativi documenti; all.5 Attività; all.6 Protocolli e Convenzioni; all.7 Modulistica; all.8 Servizi aggiuntivi; all.9 Formazione e aggiornamento del personale; all.10 Dotazione strumentale; all. 11 Coop. PAM le nostre esperienze);
- 3) la busta "B" dell'ammessa GeNSS Cooperativa Sociale - via Col di Lana, 23 - Monteroni di Lecce, contiene n. 2 documenti: Offerta Tecnica; Allegati;
- 4) la busta "B" dell'ammessa FANTASYLANDIA Soc. Coop. Onlus - via Galatina Km. 1,5 - Z.I. - Copertino, contiene n. 3 documenti: Offerta Tecnica; Lettera di adesione al partenariato; Attività prevista nel progetto.

Non si procede all'apertura della busta "B" della ditta ADVISOR s.r.l., attesa la sua ammissione con riserva.

Al termine delle operazioni di gara, la situazione risulta pertanto essere quella di cui allo schema che segue:

| Ordine di verifica | Nominativo della Concorrente | Busta A | Busta B | Busta C | ESITO | NOTE |
|--------------------|--|--|------------------------------|--------------------|----------------------------|---|
| 1 | P.G.Melanie KLEIN Coop. Soc./ Egle Soc. Coop.Soc. | Presente, integra e conforme | Presente, integra e conforme | Presente e integra | AMMESSA | |
| 2 | Coop. Soc. PAM Service Soc. Coop. | Presente, integra e conforme | Presente, integra e conforme | Presente e integra | AMMESSA | |
| 3 | GeNSS Cooperativa Sociale | Presente, integra e conforme | Presente, integra e conforme | Presente e integra | AMMESSA | |
| 4 | FANTASYLANDIA Soc. Coop. Onlus | Presente, integra e conforme | Presente, integra e conforme | Presente e integra | AMMESSA | |
| 5 | ADVISOR s.r.l. | Presente, integra ma <u>non conforme</u> | Presente e integra | Presente e integra | AMMESSA CON RISERVA | 1) Mancata produzione di cauzione provvisoria; 2) Presenza di una sola referenza bancaria; 3) Dichiarazione ex art. 49, co. 2, lett. d) incompleta; 4) Contratto di avvalimento carente di alcuni contenuti, |

Alle ore 14,10 la Commissione chiude i lavori in seduta pubblica e provvede a consegnare i plichi relativi alla gara alla custodia del Segretario.

Il presente verbale, redatto in unico esemplare originale, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il Presidente

Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO

Il Commissario

Arch. Alessandra NAPOLETANO

Il Commissario

Avv. Maria Loredana MELE

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Anna FINA

