



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 del Reg. del 23/01/2014	<b>OGGETTO:</b>	Assegnazione in proprietà dei lotti n. 56, 58, 60 in Zona P.I.P. alla ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio – Applicazione della "clausola risolutiva" di cui all'art. 4, lett. b), del Contratto di Cessione in data 11.07.2006 Rep. n. 1483, rettificato con Contratto in data 4.09.2006 Rep. n. 1486.
----------------------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2014 il giorno 23 del mese di GENNAIO alle ore 16:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dr. Antonio PERRONE
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** il Comune di Salice Salentino con Deliberazione del C.C. n. 79 del 20.12.1996 approvava il *Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)* ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 e dell'art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** nella stessa seduta consiliare del 20.12.1996, con Atto n. 80, veniva anche approvato il Regolamento per l'Assegnazione dei Suoli, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 325 del 2.05.1997 veniva approvato il *Progetto Generale Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione in Zona P.I.P.*;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 326 del 2.05.1997 veniva approvato il *Progetto Generale Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione in Zona P.I.P. – 1° Stralcio*;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 356 del 15.05.1997 veniva approvata la *Perizia di Stima quale Indennità di Esproprio – Piano Insediamenti Produttivi* che fissava il prezzo del suolo a £/mq 12.200 ovvero €/mq 6,30, in caso di cessione bonaria dello stesso;
- **che** con Deliberazione del C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la *Variante Interna* al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell'AQP;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 119 del 12.06.2003, si prendeva atto delle risultanze ricognitive riguardanti lo stato di attuazione delle aree ricadenti nella Zona P.I.P., dell'accertamento delle somme da pagare, nonché di contrarre mutuo di €. 575.863,47 con la Cassa Depositi e Prestiti per l'acquisizione delle aree in Zona P.I.P. da concedere definitivamente in proprietà agli assegnatari;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il "*Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P.*" con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 222 del 28.09.2004 venivano assegnati i lotti n. 56, 58 e 60, aventi rispettivamente una Superficie Catastale pari a mq 2.326,00, mq 954,00, mq 974,00, e una Superficie Fondiaria Reale rispettivamente pari a mq 2.475,00, mq 1.035,00, mq 1.035,00, alla ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio, con sede in Salice Salentino alla Via Vescovo Faggiano;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 147 del 8.06.2005, su istanza di parte, veniva concessa una proroga ai termini per la stipula del contratto;
- **che** in data 11.07.2006 con Rep. n. 1483, la ditta assegnataria sottoscriveva con il rappresentante del Comune specifico "*Contratto di Cessione in Proprietà*" dei lotti n. 56, 58 e 60 in Zona P.I.P., registrato, poi, a Lecce 2 in data 27.07.2006 al n. 1410, Serie 1<sup>^</sup>, Mod. 263 Atti Pubblici e regolarmente trascritto;
- **che** in data 31.07.2006, Prot. Gen. n. 10577, la ditta presentava D.I.A. 12/2006 per la realizzazione della recinzione;
- **che** in data 4.09.2006 con Rep. n. 1486, la ditta assegnataria sottoscriveva con il rappresentante del Comune specifico "*Contratto di Cessione in Proprietà – Rettifica*" che rettificava, appunto, il precedente rispetto all'identificazione catastale di una particella, registrato, poi, a Lecce 2 in data 18.09.2006 al n. 1646, Serie 1<sup>^</sup>, Mod. 263 Atti Pubblici e

regolarmente trascritto;

- **che** in data 3.12.2012 la ditta conseguiva il *Permesso di Costruire* n. 89 del 3.12.2007 – P.E. 31/2007 – per la realizzazione di un deposito per la vendita all'ingrosso di prodotti termoidraulici, con uffici e servizi;
- **che** la ditta comunicava l'inizio dei lavori per la data del 2.12.2008;
- **che** la ditta avrebbe dovuto completare i lavori entro l'1.12.2011;
- **che** la ditta ad oggi non ha realizzato alcuna opera sui lotti assegnati, né ha avviato alcuna attività produttiva;
- **che**, pertanto, la ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio ha receduto dall'iniziativa nel senso che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "... *cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;
- **che** per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del "*Contratto di Cessione*", il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione Comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della "clausola risolutiva";
- **che** con nota in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell'Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584, la ditta CIVINO Giovanni, assegnataria di un lotto P.I.P. contermina ai lotti della ditta NOBILCLIMA:
  - ha segnalato all'Amministrazione Comunale come detta ultima ditta abbia manifestato, in varie forme, l'intenzione di vendere i lotti assegnati senza il coinvolgimento dell'Amministrazione Comunale come invece previsto dall'art. 4, c. 1, lett. d), del contratto di cessione;
  - ha segnalato, ancora, all'Amministrazione Comunale come detta ultima ditta abbia disatteso "causa" e "scopo" del contratto di assegnazione dei lotti P.I.P. non provvedendo a realizzare il programma costruttivo dichiarato entro i termini a disposizione e non avviando alcuna attività produttiva sui lotti medesimi;
  - ha sollecitato l'Amministrazione Comunale affinché revochi l'assegnazione dei lotti alla ditta "NOBILCLIMA" per inadempienza contrattuale, avvalendosi della predetta "clausola risolutiva";
  - ha chiesto, conseguentemente, in accoglimento delle predette richieste, l'assegnazione del lotto di P.I.P. n. 56;
- **che** con nota in data 21.10.2013, acquisita agli atti dell'Ente in data 22.10.2013 al Prot. Gen. n. 12206, la ditta "Centro Collaudi Civino di Mogavero Veronica S.n.c." ha invitato e diffidato l'Amministrazione Comunale a concludere il procedimento avviato con istanza in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell'Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584, con la risoluzione di diritto del contratto di assegnazione in proprietà dei lotti n. 56, 58 e 60 in Zona P.I.P. comunale alla ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio;
- **che** con nota in data 26.11.2013, Prot. Gen. n. 13808, il Comune di Salice Salentino ha comunicato alla ditta "NOBILCLIMA" l'avvio del procedimento di revoca, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- **che** in data 27.11.2013, Prot. Gen. n. 13854, la ditta "Centro Collaudi Civino di Mogavero Veronica S.n.c." ha depositato copia del ricorso al TAR Puglia – Sezione di Lecce, ai sensi dell'art. 117 c.p.c., per l'annullamento del silenzio del Comune di Salice Salentino sull'istanza in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell'Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 143 del 6.12.2013 il Comune di Salice Salentino si è costituito in giudizio avverso il ricorso predetto, conferendo incarico legale per la propria difesa all'Avv. MARGARITO Lucio;
- **che** in data 11.12.2013, Prot. Gen. n. 14464, la ditta "NOBILCLIMA" ha depositato agli atti

dell'Ente le proprie osservazioni all'avvio del procedimento di revoca;

- **che**, ad oggi, è intenzione dell'amministrazione comunale avvalersi, nei confronti della ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio, della "clausola risolutiva" resolvendo, quindi, il contratto di assegnazione di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

**VISTO** il "Contratto di Cessione in Proprietà" dei lotti n. 56, 58 e 60 in Zona P.I.P. sottoscritto dalla ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio con il rappresentante del Comune in data 11.07.2006, Rep. n. 1483, registrato a Lecce 2 in data 27.07.2006 al n. 1410, Serie 1^, Mod. 263 Atti Pubblici, regolarmente trascritto;

**VISTO** il successivo "Contratto di Cessione in Proprietà - Rettifica", che rettificava, appunto, il precedente rispetto all'identificazione catastale di una particella, sottoscritto dalla ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio con il rappresentante del Comune in data 4.09.2006, Rep. n. 1486, registrato a Lecce 2 in data 18.09.2006 al n. 1646, Serie 1^, Mod. 263 Atti Pubblici, regolarmente trascritto;

**VISTA** la nota in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell'Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584, con la quale la ditta CIVINO Giovanni, assegnataria di un lotto P.I.P. conferme ai lotti della ditta NOBILCLIMA:

- ha segnalato all'Amministrazione Comunale come detta ultima ditta abbia manifestato, in varie forme, l'intenzione di vendere i lotti assegnati senza il coinvolgimento dell'Amministrazione Comunale come invece previsto dall'art. 4, c. 1, lett. d), del contratto di cessione;
- ha segnalato, ancora, all'Amministrazione Comunale come detta ultima ditta abbia disatteso "causa" e "scopo" del contratto di assegnazione dei lotti P.I.P. non provvedendo a realizzare il programma costruttivo dichiarato entro i termini a disposizione e non avviando alcuna attività produttiva sui lotti medesimi;
- ha sollecitato l'Amministrazione Comunale affinché revochi l'assegnazione dei lotti alla ditta "NOBILCLIMA" per inadempienza contrattuale, avvalendosi della predetta "clausola risolutiva";
- ha chiesto, conseguentemente, in accoglimento delle predette richieste, l'assegnazione del lotto di P.I.P. n. 56;

**VISTA** la nota in data 21.10.2013, acquisita agli atti dell'Ente in data 22.10.2013 al Prot. Gen. n. 12206, con la quale al ditta "Centro Collaudi Civino di Mogavero Veronica S.n.c." ha invitato e diffidato l'Amministrazione Comunale a concludere il procedimento avviato con istanza in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell'Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584, con la risoluzione di diritto del contratto di assegnazione in proprietà dei lotti n. 56, 58 e 60 in Zona P.I.P. comunale alla ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio;

**VISTA** la nota in data 26.11.2013, Prot. Gen. n. 13808, con la quale il Comune di Salice Salentino ha comunicato alla ditta "NOBILCLIMA", ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di revoca;

**VISTO** il ricorso al TAR Puglia – Sezione di Lecce, ai sensi dell'art. 117 c.p.c., per l'annullamento del silenzio del Comune di Salice Salentino sull'istanza in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell'Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584, depositato dalla ditta "Centro Collaudi Civino di Mogavero Veronica S.n.c." in data 27.11.2013, Prot. Gen. n. 13854;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 143 del 6.12.2013 con la quale il Comune di Salice Salentino si è costituito in giudizio avverso il ricorso predetto, conferendo incarico legale per la propria difesa all'Avv. MARGARITO Lucio;

**VISTE** le osservazioni all'avvio del procedimento di revoca depositate agli atti dell'Ente dalla ditta "NOBILCLIMA" in data 11.12.2013 al Prot. Gen. n. 14464;

**PRESO ATTO:**

- che in data 31.07.2006, Prot. Gen. n. 10577, la ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio ha presentato la D.I.A. 12/2006 per la realizzazione della recinzione;
- che la recinzione è stata realizzata, seppur allo stato rustico;
- che in data 3.12.2012 la ditta ha conseguito il *Permesso di Costruire* n. 89 del 3.12.2007 – P.E. 31/2007 – per la realizzazione di un deposito per la vendita all'ingrosso di prodotti termoidraulici, con uffici e servizi;
- che la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori per la data del 2.12.2008;
- che la ditta avrebbe dovuto completare i lavori entro l'1.12.2011;
- che la ditta, ad oggi, non ha realizzato alcuna opera sui lotti assegnati, né ha avviato alcuna attività produttiva;

**CONSIDERATO** pertanto:

- che la ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio ha receduto dall'iniziativa nel senso che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "... *cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;
- che per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del "*Contratto di Cessione*", il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione Comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della "*clausola risolutiva*";

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale intende avvalersi nei confronti della ditta "NOBILCLIMA" di NOBILE Fabio, già assegnataria in proprietà dei lotti di P.I.P. n. 56, 58, 60, della "*clausola risolutiva*" prevista dall'art. 4, lett. b), del "*Contratto di Cessione in Proprietà*" in data 11.07.2006, Rep. n. 1483, registrato a Lecce 2 in data 27.07.2006 al n. 1410, Serie 1<sup>^</sup>, Mod. 263 Atti Pubblici, regolarmente trascritto, atteso che la ditta, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede "... *cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*", ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;

**RITENUTO** necessario, pertanto, deliberare in tal senso, demandando al Responsabile del I Settore e al Responsabile del V Settore Tecnico affinché provvedano agli adempimenti connessi e consequenziali alla predetta decisione;

**VISTO** il P.I.P. Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 e successivamente variato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000;

**VISTE** le Norme Tecniche di Attuazione che regolamentano il P.I.P.;

**VISTO** il "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI** favorevoli, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.
2. **DI PRENDERE ATTO:**
  - del “*Contratto di Cessione in Proprietà*” dei lotti n. 56, 58 e 60 in Zona P.I.P. sottoscritto dalla ditta “NOBILCLIMA” di NOBILE Fabio con il rappresentante del Comune in data 11.07.2006, Rep. n. 1483, registrato a Lecce 2 in data 27.07.2006 al n. 1410, Serie 1<sup>^</sup>, Mod. 263 Atti Pubblici, regolarmente trascritto;
  - del successivo “*Contratto di Cessione in Proprietà - Rettifica*”, che rettificava, appunto, il precedente rispetto all’identificazione catastale di una particella, sottoscritto dalla ditta “NOBILCLIMA” di NOBILE Fabio con il rappresentante del Comune in data 4.09.2006, Rep. n. 1486, registrato a Lecce 2 in data 18.09.2006 al n. 1646, Serie 1<sup>^</sup>, Mod. 263 Atti Pubblici, regolarmente trascritto.
3. **DI PRENDERE ATTO:**
  - della nota in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell’Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584, con la quale la ditta CIVINO Giovanni, assegnataria di un lotto P.I.P. conferme ai lotti della ditta NOBILCLIMA:
    - ha segnalato all’Amministrazione Comunale come detta ultima ditta abbia manifestato, in varie forme, l’intenzione di vendere i lotti assegnati senza il coinvolgimento dell’Amministrazione Comunale come invece previsto dall’art. 4, c. 1, lett. d), del contratto di cessione;
    - ha segnalato, ancora, all’Amministrazione Comunale come detta ultima ditta abbia disatteso “causa” e “scopo” del contratto di assegnazione dei lotti P.I.P. non provvedendo a realizzare il programma costruttivo dichiarato entro i termini a disposizione e non avviando alcuna attività produttiva sui lotti medesimi;
    - ha sollecitato l’Amministrazione Comunale affinché revochi l’assegnazione dei lotti alla ditta “NOBILCLIMA” per inadempienza contrattuale, avvalendosi della predetta “clausola risolutiva”;
    - ha chiesto, conseguentemente, in accoglimento delle predette richieste, l’assegnazione del lotto di P.I.P. n. 56;
  - della nota in data 21.10.2013, acquisita agli atti dell’Ente in data 22.10.2013 al Prot. Gen. n. 12206, con la quale la ditta “Centro Collaudi Civino di Mogavero Veronica S.n.c.” ha invitato e diffidato l’Amministrazione Comunale a concludere il procedimento avviato con istanza in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell’Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584, con la risoluzione di diritto del contratto di assegnazione in proprietà dei lotti n. 56, 58 e 60 in Zona P.I.P. comunale alla ditta “NOBILCLIMA” di NOBILE Fabio;
  - della nota in data 26.11.2013, Prot. Gen. n. 13808, con la quale il Comune di Salice Salentino ha comunicato alla ditta “NOBILCLIMA”, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., l’avvio del procedimento di revoca;
  - del ricorso al TAR Puglia – Sezione di Lecce, ai sensi dell’art. 117 c.p.c., per l’annullamento del silenzio del Comune di Salice Salentino sull’istanza in data 23.10.2012, acquisita agli atti dell’Ente in data 24.10.2012 al Prot. Gen. n. 12584, depositato dalla ditta “Centro Collaudi Civino di Mogavero Veronica S.n.c.” in data 27.11.2013, Prot. Gen. n. 13854;
  - della propria Deliberazione n. 143 del 6.12.2013 con la quale il Comune di Salice Salentino si è costituito in giudizio avverso il ricorso predetto, conferendo incarico legale per la propria difesa all’Avv. MARGARITO Lucio;
  - delle osservazioni all’avvio del procedimento di revoca depositate agli atti dell’Ente dalla ditta “NOBILCLIMA” in data 11.12.2013 al Prot. Gen. n. 14464.
4. **DI PRENDERE ATTO**, altresì:

- che in data 31.07.2006, Prot. Gen. n. 10577, la ditta “NOBILCLIMA” di NOBILE Fabio ha presentato la D.I.A. 12/2006 per la realizzazione della recinzione;
- che la recinzione è stata realizzata, seppur allo stato rustico;
- che in data 3.12.2012 la ditta ha conseguito il *Permesso di Costruire* n. 89 del 3.12.2007 – P.E. 31/2007 – per la realizzazione di un deposito per la vendita all’ingrosso di prodotti termoidraulici, con uffici e servizi;
- che la ditta ha comunicato l’inizio dei lavori per la data del 2.12.2008;
- che la ditta avrebbe dovuto completare i lavori entro l’1.12.2011;
- che la ditta, ad oggi, non ha realizzato alcuna opera sui lotti assegnati, né ha avviato alcuna attività produttiva.

**5. DI DARE ATTO** pertanto:

- che la ditta “NOBILCLIMA” di NOBILE Fabio ha receduto dall’iniziativa nel senso che, non adempiendo all’oggetto contrattuale che testualmente prevede “... *cessione di suolo nell’area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*”, ha fatto venir meno tanto la “causa” quanto lo “scopo” del contratto medesimo;
- che per tale violazione, ai sensi dell’art. 4, lett. b) del “*Contratto di Cessione*”, il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l’intervento del giudice, ai sensi dell’art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all’Amministrazione Comunale soltanto l’onere di notificare all’impresa la dichiarazione di volersi avvalere della “*clausola risolutiva*”.

**6. DI DARE ATTO**, altresì, che le osservazioni prodotte dalla ditta “NOBILCLIMA”, in generale, sono ininfluenti ai fini dell’emissione del presente provvedimento perché non giustificano l’inadempienza contrattuale, mentre, in particolare, relativamente agli indennizzi quantificati e richiesti dalla ditta, gli stessi non possono essere riconosciuti *sic et simpliciter*, atteso che, ai sensi dell’art. 13 del “Nuovo regolamento per l’assegnazione suoli P.I.P.” approvato con Deliberazione di G.C. n. 47 del 27.11.2003, gli stessi dovranno essere quantificati dall’Ufficio Tecnico Comunale o, in ultima analisi, da un collegio arbitrale e “... *sempre che venissero in seguito utilizzati dall’Amministrazione Comunale o da altra impresa assegnataria*”.

**7. DI AVVALERSI** nei confronti della ditta “NOBILCLIMA” di NOBILE Fabio, già assegnataria in proprietà dei lotti di P.I.P. n. 56, 58, 60, della “*clausola risolutiva*” prevista dall’art. 4, lett. b), del “*Contratto di Cessione in Proprietà*” in data 11.07.2006, Rep. n. 1483, registrato a Lecce 2 in data 27.07.2006 al n. 1410, Serie 1<sup>^</sup>, Mod. 263 Atti Pubblici, regolarmente trascritto, atteso che la ditta, non adempiendo all’oggetto contrattuale che testualmente prevede “... *cessione di suolo nell’area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ...*”, ha fatto venir meno tanto la “causa” quanto lo “scopo” del contratto medesimo e pertanto di considerare risolto IPSP IURE il contratto di cessione di proprietà di cui sopra;

**8. DI DEMANDARE** ai Responsabili del I e V Settore gli atti conseguenti e connessi al presente deliberato.

**9. DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**DP/dp**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Domenico CACCIATORE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 24/01/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 123 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE  
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 24/01/2014

---

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/01/2014

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE