



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del Reg. del 10/04/2014	OGGETTO:	“Opere di manutenzione straordinaria dell’immobile comunale Parco Giochi Papa Giovanni Paolo II” - Approvazione Progetto Definitivo-Esecutivo – Importo Totale Progetto € 30.000,00.
---	-----------------	--

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di APRILE alle ore 17:05, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che a seguito di Determina Dirigenziale nr.66/335 Reg. Gen del 16.04.2007, Contratto nr. 1499 di Rep. del 10.05.2007, registrato il 24.05.2008 al nr. 860, serie 1 mod. 283 Atti Pubblici veniva affidato in gestione il Parco Giochi Comunale “Giovanni Paolo II” al Sig. VADACCA Marcello da Veglie;

che il Sig. Vadacca Marcello con raccomandata a mani acquisite all’Ente in data 22.02.2013 con prot. nr.2525, ha manifestato la volontà di risolvere il contratto in essere con l’Amministrazione Comunale per la gestione del Parco Giochi Comunale “Papa Giovanni Paolo II” sito in Via F. Turati;

che al fine della riconsegna all’Amministrazione Comunale dell’immobile sopraindicato, si è redatto un verbale di consistenza delle strutture e degli impianti sportivi in data 17.04.2013 alla presenza del P.A Corigliano e Capo settore II Ass. Soc. Giuseppa Congedo e sig. Marcello Vadacca.

che a seguito di richiesta del Sindaco, il Responsabile del V Settore ha provveduto a relazionare sullo stato dei luoghi del Parco Giochi Comunale nello stato in cui è stato lasciato dal gestore sopra menzionato.

CONSIDERATO che da detta relazione si evince che nel complesso il parco si trova in stato di abbandono, nonostante le alberature presenti sono in buono stato vegetativo, e le strutture ivi presenti, bar e servizi igienici necessitano di opere di manutenzione;

PRESO ATTO che è intendimento dell’Amministrazione effettuare le opere di manutenzione volte a rendere nuovamente fruibile il Parco giochi Comunale e che a tal fine è stato redatto un progetto preliminare dall’ufficio tecnico comunale;

VISTO il Progetto Preliminare relativo alle *“Opere di manutenzione straordinaria dell’immobile comunale Parco Giochi Papa Giovanni Paolo II”* dell’importo complessivo pari ad € 30.000,00, redatto dall’Arch. NAPOLETANO Alessandra – n. 907 Ordine degli Architetti P.P. e C della Provincia di Lecce, approvato con Deliberazione di G.C. n. 153 dell’11.12.2013;

DATO ATTO che per la predisposizione delle fasi successive del predetto progetto, definizione del rilievo dello stato di fatto, si necessita di strumentazioni e programmi non in possesso dell’Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Determinazione del Responsabile del V Settore n. 33/98/Reg. Gen. del 13/02/2014, con la quale, è stato conferito incarico professionale di “Servizi di supporto Responsabile del Procedimento per la Progettazione Definitiva e Esecutiva (rilievi, elaborati grafici di dettaglio, elaborazione computerizzata di disegni di dettaglio d’opere d’arte” dei lavori di “Opere di manutenzione straordinaria dell’immobile comunale Parco Giochi Papa Giovanni Paolo II” dell’importo complessivo di €. 30.000,00 ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs 163/2006 e così come previsto dall’art. 5 del “Regolamento per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori” approvato con Delibera di C.C. 18 del 17.04.2008, al Geom. Franco Scalinci da Salice Salentino, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n. 3776;

VISTO il Disciplinare d’incarico professionale N° 01 del 13.02.2014 del Registro V Settore - Prot. Gen. 1806 del 13.02.2014;

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo, redatto dall’Arch. Diego PERRONE – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. del Geom. Franco Scalinci da Salice Salentino, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n. 3776, corredato dei seguenti elaborati:

FASCICOLI

1.0. – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

- 2.0. – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 3.0. – ELENCO PREZZI UNITARI
- 4.0. – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 5.0. – STIMA GENERALE DEI LAVORI
- 6.0. – INCIDENZA MANODOPERA
- 7.0. – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 8.0. – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 9.0. – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 10.0. – SCHEMA DI CONTRATTO

TAVOLE GRAFICHE

- 1.0. – INQUADRAMENTO URBANISTICO GENERALE AREA D'INTERVENTO
- 2.0. – PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- 3.0. – PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO
- 4.0. – EDIFICIO SERVIZI IGIENICI (PIANTA - PROSPETTI – SEZIONI)
- 5.0. – EDIFICIO CHIOSCO BAR (PIANTA - PROSPETTI – SEZIONI)
- 6.0. – PARTICOLARI COSTRUTTIVI EDIFICI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE
- 7.0. – PARTICOLARE COSTRUTTIVO DEL MURO DI CINTA
- 8.0. – LAYOUT DI CANTIERE

VISTO il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:

A.	Importo lavori a misura:	
a.1	Lavori a base d'appalto	€. 22.348,40
a.2	Oneri sicurezza compresi nella stima	€. 380,04
	Sommano	€. 22.728,44
a.2.2	- Oneri aggiuntivi sicurezza	€. 458,02
	(Totale oneri sicurezza €. 838,06)	
	Sommano lavori e oneri sicurezza	€. 23.186,46
B.	Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
b.1	Imprevisti	€. 1.493,56
b.2	Incentivo ex art. 92,c.5,D.Lgs163/06 e s.m.i. (il 2% Imp. lav. base d'asta)	€. 463,73
b.3	Attività di supporto in fase di progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione	€. 1.500,00
b.4	Collaudo tecnico-amministrativo	€. 500,00
b.5	Oneri previdenziali: per CIPAG il 4% di (b.3+b.4)	€. 80,00
b.6	I.V.A. 10% su lavori	€. 2.318,65
b.7	I.V.A. 21% su (b.3+b.5+b.6)	€. 457,60
		€. 7.313,54
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 30.000,00

DATO ATTO che l'opera è finanziata con fondi comunali - intervento 2-01-05-01/2911 "Realizzazione OO.UU" RR.PP del bilancio in corso di formazione;

RITENUTO di dover approvare, in quanto meritevole, il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alle "Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale Parco Gioghi Papa Giovanni Paolo II" dell'importo complessivo pari ad € 30.000,00, di cui €23.186,46 per importo dei lavori a base d'asta € 7.313,54 somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per quanto in premessa esposto, il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo alla "Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale Parco Giochi Papa Giovanni Paolo II" dell'importo complessivo pari ad € 30.000,00, redatto dall'Arch. Diego PERRONE – n. 1107 Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Lecce – con il supporto esterno al R.U.P. del Geom. Franco Scalinci da Salice Salentino, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n. 3776, corredato degli elaborati in premessa elencati.
- 2) **DI APPROVARE**, altresì, il Quadro Economico dei lavori, che di seguito si riporta:
- | | | |
|-------|--|--------------|
| A. | Importo lavori a misura: | |
| a.1 | Lavori a base d'appalto | €. 22.348,40 |
| a.2 | Oneri sicurezza compresi nella stima | €. 380,04 |
| | Sommano | €. 22.728,44 |
| a.2.2 | Oneri aggiuntivi sicurezza | €. 458,02 |
| | (Totale oneri sicurezza €. 838,06) | |
| | Sommano lavori e oneri sicurezza | €. 23.186,46 |
| B. | Somme a disposizione dell'Amm.ne: | |
| b.1 | Imprevisti | €. 1.493,56 |
| b.2 | Incentivo ex art. 92,c.5,D.Lgs163/06 e s.m.i.
(il 2% Imp. lav. base d'asta) | €. 463,73 |
| b.3 | Attività di supporto in fase di progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione | €. 1.500,00 |
| b.4 | Collaudo tecnico-amministrativo | €. 500,00 |
| b.5 | Oneri previdenziali: per CIPAG il 4% di (b.3+b.4) | €. 80,00 |
| b.6 | I.V.A. 10% su lavori | €. 2.318,65 |
| b.7 | I.V.A. 21% su (b.3+b.5+b.6) | €. 457,60 |
| | | €. 7.313,54 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO | € 30.000,00. |
- 3) **DI DARE ATTO:**
- **che**, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile del Settore V Tecnico;
 - **che** l'opera è finanziata con fondi comunali intervento 2-01-05-01/2911 "Realizzazione OO.UU" RR.PP del corrente bilancio in corso di formazione.
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 14/04/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 488 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 14/04/2014

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/04/2014

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE