Pubblicata sul sito istituzionale il 18/06/2014 - N.821 del Reg.

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **86** del Reg. del 16/06/2014	**OGGETTO:**	Assegnazione dei lotti n. 7 e n. 18 in zona P.I.P. alla ditta individuale 'Corigliano Salvatore' con sede in Salice Salentino (LE), ai sensi del 'Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P..

L'anno 2014 il giorno 16 del mese di GIUGNO alle ore 13:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

---

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** F.to Dr. Antonio PERRONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 veniva approvato il *"Piano per gli Insediamenti Produttivi"* (P.I.P.), ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 e dell'art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 80 del 20.12.1996 veniva approvato il *"Regolamento per l'Assegnazione dei Suoli"*, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la *"Variante di lottizzazione interna"* al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell'AQP;
- **che** con Deliberazione dia G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il *"Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P."* con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 140 del 23.06.2006 veniva ampliata la delimitazione della parte di Zona P.I.P. da attivare, ricomprendendo i lotti n. 21, n. 22, n. 66, n. 67, n. 70 e n. 71 da assegnare alle richiedenti ditte già assegnatarie di lotti contigui ed adiacenti al fine di ampliare la propria attività produttiva, portando, così, la disponibilità di lotti da n. 41 a n. 47;
- **che** con Decreti Definitivi di Esproprio n. 1 del 13.06.2003, n. 2 del 13.06.2003, n. 1 del 2.03.2004, n. 2 del 26.02.2004, n. 3 del 12.05.2004, n. 4 del 20.08.2004, n. 5 dell'1.09.2004, n. 6 del 7.10.2004, n. 1 del 14.02.2006, n. 4 del 4.04.2006, n. 1 del 7.03.2007, tutti regolarmente registrati, trascritti e volturati, veniva acquisita al patrimonio comunale la proprietà delle aree relative a n. 41 lotti su n. 47, più le aree relative alle opere di urbanizzazione afferenti a strade, parcheggi e piazze;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 32 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di *"Divisione del lotto edificabile contraddistinto dal n. 17 in tre lotti edificabili contraddistinti dai nn. 17/1, 17/2, 17/3"*;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 33 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di *"Modifica del perimetro dei lotti edificabili contraddistinti dai nn. 7, 18 e 19"* al fine di stralciare dalla superficie fondiaria di piano dei predetti lotti la superficie della fascia di pertinenza e della fascia annessa alla condotta di adduzione del gas metano all'abitato di Salice Salentino;
- **VISTA** la richiesta di assegnazione dei lotti n. 7 e n. 18 in Zona P.I.P. comunale, presentata in data 18.03.2014, Prot. Gen. n. 3283, dal Sig. CORIGLIANO Salvatore, nato a Salice Salentino (LE) il 7.03.1968 – C.F. CRG SVT 68C07 H708Q – ed ivi residente alla Via Cavour n. 94, in qualità di titolare dalla ditta individuale "CORIGLIANO Salvatore" – P.I. 02912000755 – con sede in Salice Salentino (LE) alla Via Cavour n. 94;
- **CONSIDERATO** che la ditta richiedente ha dichiarato che intende realizzare la seguente attività produttiva: *"commercio all'ingrosso di prodotti petroliferi, auto, moto, bici, ricambi"*;

PRESO ATTO che la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall'art. 4 del *"Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."*, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:

- Bolletta n. 371 del 27.03.2014, Rev. n. 269, relativo al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, pari complessivamente ad € 1.345,51, ovvero pari ad € 730,82 per il lotto n. 7 di mq 2.159,00 reali e pari ad € 612,69 per il lotto n. 18 di mq 1.810,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
- Visura camerale n. T145364418 del 6.12.2013, che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince l'iscrizione della ditta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Lecce con codice fiscale e numero di iscrizione CRGSVT68C07H708Q e le attività esercitate;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 14.03.2014 nella quale l'istante, Sig. CORIGLIANO Salvatore, attesta di essere legale rappresentante della ditta individuale omonima e che

a carico della stessa non risultano istanze di fallimento;

DATO ATTO:

- **che** la Superficie Catastale del lotto n. 7 è pari a mq 2.159,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 343586 del 25.08.2009, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 22:
  - part.lla 539 di mq 2.159,00;
- che la Superficie Catastale del lotto n. 18 è pari a mq 1.810,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 343606 del 25.08.2009, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 21:
  - part.lla 961 di mq 145,00;
  - part.lla 963 di mq 1.665,00;

DATO ATTO:

- **che** la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 7 è pari a mq 2.159,00 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 22.09.2009 Prot. Gen. n. 12960;
- che la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 18 è pari a mq 1.810,00 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 22.09.2009 Prot. Gen. n. 12960;

DATO ATTO:

- **che** il lotto n. 7 confina:
  - a Nord-Est con area pubblica di piano con sottostante condotta acqua;
  - a Sud-Est con area pubblica di piano con sottostante condotta gas;
  - a Ovest con S.P. n. 17 "Salice – San Vito";
- che il lotto n. 18 confina:
  - a Nord-Ovest con area pubblica di piano con sottostante condotta gas;
  - a Sud-Ovest con area pubblica di piano con sottostante condotta acqua;
  - a Sud con verde di piano;
  - a Est con strada di piano;

DATO ATTO:

- **che** il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 7 di mq 2.159,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 28.995,37, ovvero €/mq 13,43, di cui:
  - € 14.616,43, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
  - € 14.378,94, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione;
- che il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 18 di mq 1.810,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 24.308,30, ovvero €/mq 13,43, di cui:
  - € 12.253,70, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
  - € 12.054,60, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione.

DATO ATTO:

- **che** la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree del lotto n. 7, pari ad € 13.885,61, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazione, pari a € 14.378,94, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato;
- che, la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree del lotto n. 18, pari ad € 11.641,41, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazione, pari a € 12.054,60, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato;

DATO ATTO:

- che a garanzia della rata di saldo di € 14.378,94 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del *"Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."* approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;
- che a garanzia della rata di saldo di € 12.054,60 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del *"Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."* approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

- **RITENUTO** dover:
- assegnare i lotti n.7 e n.18 alla ditta individuale "CORIGLIANO Salvatore" da Salice Salentino (Le), ai sensi dell'art.3,c. 2, del Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P:I:P:" approvato con deliberazione di C.C. N.47 DEL 27.11.2003;
- fissare il termine,entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà dei lotti n.7 e n.18,in giorni (90) decorrentidalla data di adozione del presente atto, secondo lo" schema di contratto" approvato con deliberazione di C.C. n.47 del 27.11.2003; disporre di dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezo notifica al titolare firmatario e legale rappresentante Sig. CORIGLIANO Salvatore, residente in Salice Salentino (Le) alla Via Cavour n.94;

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 – T.U. Sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO il *"Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."* approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

ACQUISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI ASSEGNARE** i lotti n. 7 e n. 18 di P.I.P., aventi, rispettivamente, una Superficie Catastale pari a mq 2.159,00 e mq 1.810,00 e una pari Superficie Fondiaria Reale, alla ditta individuale "CORIGLIANO Salvatore" – P.I. 02912000755 – con sede in Salice Salentino (LE) alla Via Cavour n. 94, giusta richiesta di assegnazione presentata in data 18.03.2014, Prot. Gen. n. 3283.

2. **DI PRENDERE ATTO** che sui lotti n. 7 e n. 18 la ditta intende impiantare la seguente attività produttiva: *"commercio all'ingrosso di prodotti petroliferi, auto, moto, bici, ricambi"*.

3. **DI PRENDERE ATTO** che la ditta richiedente ha prodotto, come previsto dall'art. 4 del *"Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."*, approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003:
   - Bolletta n. 371 del 27.03.2014, Rev. n. 269, relativo al versamento del 5% del valore delle aree al momento dell'assegnazione, pari complessivamente ad € 1.345,51, ovvero pari ad € 730,82 per il lotto n. 7 di mq 2.159,00 reali e pari ad € 612,69 per il lotto n. 18 di mq 1.810,00 reali, effettuato presso la Tesoreria Comunale quale deposito cauzionale;
   - Visura camerale n. T145364418 del 6.12.2013, che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince l'iscrizione della ditta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Lecce con codice fiscale e numero di iscrizione CRGSVT68C07H708Q e le attività esercitate;
   - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data 14.03.2014 nella quale l'istante, Sig. CORIGLIANO Salvatore, attesta di essere legale rappresentante della ditta individuale omonima e che a carico della stessa non risultano istanze di fallimento.

4. DI DARE ATTO:

- **che** la Superficie Catastale del lotto n. 7 è pari a mq 2.159,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 343586 del 25.08.2009, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 22:
  - part.lla 539 di mq 2.159,00;
- **che** la Superficie Catastale del lotto n. 18 è pari a mq 1.810,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 343606 del 25.08.2009, in base al quale detto lotto risulta identificato in Catasto al Foglio 21:
  - part.lla 961 di mq 145,00;
  - part.lla 963 di mq 1.665,00.
  -

5. DI DARE ATTO:

- **che** la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 7 è pari a mq 2.159,00 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 22.09.2009 Prot. Gen. n. 12960;
- **che** la Superficie Fondiaria Reale del lotto n. 18 è pari a mq 1.810,00 come comunicato dal tecnico incaricato del tipo di frazionamento, Geom. Maurizio SCANDONE, con nota in data 22.09.2009 Prot. Gen. n. 12960.

6. DI DARE ATTO:

- che il lotto n. 7 confina:
  - a Nord-Est con area pubblica di piano con sottostante condotta acqua;
  - a Sud-Est con area pubblica di piano con sottostante condotta gas;
  - a Ovest con S.P. n. 17 "Salice – San Vito";
- che il lotto n. 18 confina:
  - a Nord-Ovest con area pubblica di piano con sottostante condotta gas;
  - a Sud-Ovest con area pubblica di piano con sottostante condotta acqua;
  - a Sud con verde di piano;
  - a Est con strada di piano.

7. DI DARE ATTO:

- **che** il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 7 di mq 2.159,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 28.995,37, ovvero €/mq 13,43, di cui:
  - € 14.616,43, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
  - € 14.378,94, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione;
- **che** il prezzo complessivo per la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 18 di mq 1.810,00 reali è stabilito, salvo conguaglio successivo, in complessivi € 24.308,30, ovvero €/mq 13,43, di cui:
  - € 12.253,70, ovvero €/mq 6,77, quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree;
  - € 12.054,60, ovvero €/mq 6,66, quale costo commisurato all'incidenza dell'indennità di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione.

8. DI DARE ATTO

- **che** la parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree del lotto n. 7, pari ad € 13.885,61, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazione, pari a € 14.378,94, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato;
- **che, l**a parte restante del costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree del lotto n. 18, pari ad € 11.641,41, sarà versato prima del rogito del lotto, mentre la rata di saldo, pari al costo degli oneri di urbanizzazione e all'incidenza del costo dell'indennità di esproprio delle aree destinate alle urbanizzazione, pari a € 12.054,60, sarà versata a lavori di costruzione ultimati e prima del rilascio del Certificato di Agibilità sul fabbricato.

9. DI DARE ATTO:

- che a garanzia della rata di saldo di € 14.378,94 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria

assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del *"Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."* approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

- che a garanzia della rata di saldo di € 12.054,60 la ditta dovrà prestare polizza fidejussoria assicurativa, così come previsto dall'art. 6 del *"Nuovo Regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P."* approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.

10. **DI FISSARE** il termine, entro il quale procedere alla stipula del contratto di cessione in proprietà dei lotti n. 7 e n. 18, in giorni novanta (90) decorrenti dalla data di adozione del presente atto, secondo lo *"Schema di contratto"* approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003.

11. **DI PROVVEDERE** a dare immediata comunicazione della presente assegnazione alla ditta richiedente a mezzo notifica al titolare firmatario e legale rappresentante Sig. CORIGLIANO Salvatore, residente in Salice Salentino (LE) alla Via Cavour n. 94.

12. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

_____

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 18/06/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 821 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 18/06/2014

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/06/2014

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE