Pubblicata sul sito istituzionale il 24/07/2014 - N.992 del Reg.

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **101** del Reg. del 21/07/2014	**OGGETTO:**	Realizzazione di un sistema di aree di sosta e parcheggio con verde nella zona centrale storica di Salice Salentino - Approvazione Atto di Transazione.

L'anno 2014 il giorno 21 del mese di LUGLIO alle ore 12:20, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

---

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** F.to Dr. Antonio PERRONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 18/06/2001 veniva approvato il preliminare di compravendita per l'acquisto dell'immobile sito in Salice Salentino alla Vittorio Emanuele II, distinto al N.C.E.U. al foglio 32, p.lla 612 di proprietà dei Germani FRASSANITO Roberto e Pietro, da destinare, previa adeguata ristrutturazione, a parcheggi pubblici;

- **CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 13.11.2001 veniva approvato il Progetto Preliminare per la" realizzazione di un sistema di aree di sosta e parcheggio con verde nella zona centrale storica di Salice Salentino", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 236.537,26, in parziale variante allo strumento urbanistico;

- **CHE** con deliberazione di G.C. n. 266 del 23.11.2001, rettificata con successiva Deliberazione di G.C. n. 13 del 21.01.2002, veniva conferito incarico professionale ai tecnici Arch. Francesco Montefusco e Geom. Luigi Arnesano per la "Progettazione Definitiva – Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e Esecuzione lavori relativamente ai lavori di "Realizzazione di un sistema di aree di sosta e parcheggio con verde nella zona centrale storica di Salice Salentino", dell'importo complessivo di € 236.537,26;

- **CHE** in data 14/03/2002, veniva sottoscritto dai suddetti tecnici, il disciplinare d'incarico Num. Rep. 1314, che stabiliva i tempi e le modalità di espletamento dell'incarico;

- **CHE** nel suddetto Progetto Definitivo-Esecutivo veniva prevista l'espropriazione di una porzione di area edificabile di mq. 968,00, da staccare dalla particella 621 di are 14,25, nonchè di un fabbricato distinto in Catasto al Foglio 32, p.lla 623, sub 2 e, graffata, p.lla 1228, beni intestati entrambi alle germane GRAVILI Maria Francesca e GRAVILI Rita;

- **CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27/11/2003, veniva adottato, in parziale variante al Piano Regolatore Generale, il predetto "*progetto definitivo-esecutivo"*, ai sensi dell'art. 16, L.R. 13/2001, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, preordinando il relativo vincolo espropriativo a carico di taluni immobili, di proprietà delle germane GRAVILI Maria Francesca e GRAVILI Rita, distinti in catasto al Foglio 32, p.lla 623, sub 2 e, graffata, p.lla 1228;

- **CHE** con deliberazione di C.C. n. 32 del 6/7/2004 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo;

- **CHE** con nota in data 3.09.2004, Prot. Gen. n. 12434 veniva data comunicazione di avvio del procedimento di esproprio alla Sig.ra GRAVILI Maria Francesca e alla Sig.ra GRAVILI Rita Anna e con successiva nota in data 6.09.2004, Prot. Gen. n.12458 veniva comunicata la relativa indennità di esproprio;

- **CHE** le Signore GRAVILI hanno impugnato tutti i predetti atti dinanzi al TAR della Puglia, sede di Lecce, con ricorso iscritto al R.G. n. 2119/2004, chiedendone l'annullamento e con note del 3/9/2004, prot. N. 12434 e n. 12458 ha impugnato la Deliberazione del C.C. n. 32 del 6/7/2004, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, reiterando la richiesta di annullamento dei succitati atti;

- In data 24/1/2014 la Sezione III del TAR Puglia, sede di Lecce, ha pubblicato Sentenza n. 276/2014, accogliendo il ricorso sopra specificato e, disponendo, per l'effetto, l'annullamento degli atti con esso impugnati, permanendo, invece, la pendenza del suindicato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

VISTO il parere favorevole espresso in merito dallo Studio Legale Avv. Gennaro LEUZZI, pervenuto in data 21/05/2014, prot. N. 6002;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, procedere ad una soluzione transattiva della vicenda, stante che l'eventuale prosecuzione potrebbe esporre l'Ente ad ulteriore aggravio di spese;

VISTO lo schema di transazione;

RITENUTO, altresì, dover approvare il suddetto schema in quanto idoneo a chiudere definitivamente ogni contenzioso tra le parti;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE lo schema di Atto di Transazione, allegato alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale.

1) **2) DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore V, alla firma del suddetto atto e a porre in essere ogni atto consequenziale .

3) DI AUTORIZZARE, altresì, il Responsabile del I Settore alla liquidazione dell'importo di € 2.000,00 per spese legali.

4) DI DARE ATTO che alla spesa di € 2.000,00 si farà fronte con l'intervento 3.8.11/138 "Spese liti e arbitraggi consulenze e risarcimento danni"del corrente bilancio in corso di formazione.

2) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

LM

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

_____

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 24/07/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 992 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 24/07/2014

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/07/2014

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE