



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di Lecce

SETTORE V

**ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI**

STUDIO DI FATTIBILITA'

**“Adeguamento impiantistica sportiva”
Importo complessivo €.785.000,00**

ELABORATO UNICO

**Committente
Comune di Salice Salentino**

**Progettista
Ufficio Tecnico Comunale
V Settore**

(Arch. Alessandra Napoletano)

(Arch. Diego Perrone)

Settembre 2014

STUDIO DI FATTIBILITA'
“Adeguamento impiantistica sportiva”
Importo totale Euro 785.000,00

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi consiste consistono nell'esecuzione delle opere di adeguamento dell'impiantistica sportiva del

Campo Sportivo Comunale	per complessivi € 400.000,00
Palestra del plesso scolastico di via Roselli	per complessivi € 235.000,00
Palestra del plesso scolastico di via Fontana	per complessivi € 50.000,00
Campi da gioco presso il Parco Giochi Comunale	per complessivi € 100.000,00

CONFORMITA' ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente, atteso che si interverrà sul patrimonio indisponibile comunale.

RIFERIMENTI NORMATIVI

L'intervento dovrà essere strutturato conformemente alle previsioni del vigente strumento urbanistico, ovvero P.R.G. approvato definitivamente con Delibera di G.R. n. 1632 del 23/11/1999.

OBIETTIVI PROPOSTI CON L'INTERVENTO E RISULTATI ATTESI

Con l'intervento previsto, ci si propone, quale obiettivo, di adeguare e rendere maggiormente fruibili gli impianti sportivi comunali e quelli in dotazione ai plessi scolastici.

PARERI NECESSARI PER L'OTTENIMENTO DEGLI STESSI

Vigili del fuoco, CONI

TEMPI NECESSARI ALLA REDAZIONE DEI PROGETTI E CRONOPROGRAMMA TEMPORALE

La tipologia d'intervento necessita della redazione di progetti in tre livelli di progettazione (preliminare, definitivo, esecutivo), con ripartizione in Comparti funzionali di intervento.

- Progetto Preliminare gg 40
- Progetto Definitivo gg 60
- Progetto Esecutivo gg 60

Dalla data di conferimento dell'incarico fino alla consegna del progetto Esecutivo, si prevedono complessivi gg.160.

PROGRAMMA TEMPORALE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE ED ULTIMAZIONE DELLE STESSE

L'intervento in oggetto sarà realizzato in un'unica annualità previo finanziamento regionale;

COPERTURA FINANZIARIA

La copertura finanziaria dell'intervento: Finanziamento regionale.

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA REDAZIONE DEI PIANI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e di coordinamento, strumento di programmazione, prevenzione e gestione della sicurezza del cantiere, così come è voluto dai D. Lgs. 494/1996 e 528/1999, sono necessarie ad inquadrare in modo sintetico ed immediato le maggiori problematiche che potrebbero insorgere durante la fase di realizzazione dell'opera, correlate alla sua complessità, ed individuare le eventuali fasi critiche del processo di costruzione.

La struttura metodologica e progettuale del Piano di Sicurezza e di Coordinamento si estrinseca attraverso uno schema organizzativo delle informazioni e prescrizioni relative alla sicurezza:

- Descrizione della fase lavorativa;
- Collocazione temporale della fase lavorativa;
- Scelte tecniche e tecnologiche;
- Attrezzature necessarie;
- Rischi risultanti;
- Misure di sicurezza e tutela della salute;
- D.P.I. da utilizzare;
- Requisiti di idoneità personale (F.A.I.).

Le lavorazioni sono individuabili nelle seguenti tipologie:

- Opere provvisorie di presidio;

- Scavi;
- Lavorazioni in trincea;
- Posa in opera delle tubazioni e dei pozzetti;
- Opere di contenimento degli scavi;
- Lavori per l'allontanamento delle acque di falda superficiale;
- Ripristini.
-

L'allestimento del cantiere costituisce la prima fase lavorativa per l'intervento che si andrà a realizzare. Dalle scelte che verranno fatte di tipo logistico e funzionale, dipenderà l'andamento del cantiere, sia in termini di efficienza che di sicurezza.

Le attività che comporteranno l'allestimento e l'organizzazione del cantiere sono le seguenti:

1. Analisi generale del contesto urbano e conseguenti scelte organizzative;
2. Delimitazione e recinzione dell'area di cantiere;
3. Recinzione delle aree soggette a scavi e protezione da eventuali cadute;
4. Apprestamenti organizzativi relativi a:
 - Viabilità carrabile e pedonale;
 - Ubicazione delle attrezzature;
 - Ubicazione delle prestazioni fisse di lavoro;
 - Ubicazione depositi;
 - Impianto di cantiere;
 - Coordinamento uso mezzi ed impianti collettivi;
 - Adempimenti procedurali.

Poiché le lavorazioni interessano indirettamente la viabilità e il transito da e per il cantiere dei mezzi meccanici e di trasporto dei materiali, esigerà una specifica segnaletica prevista dal Codice della Strada e da D. Lgs. 493/1996 per le segnalazioni di pericolo e la regolamentazione della circolazione.

Le attrezzature, i rischi risultanti, le misure di sicurezza e tutela della salute per le diverse tipologie di lavorazione, saranno specificate in sede di stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Per tutti i tipi di lavorazione che si effettueranno si dovranno adottare dei dispositivi di sicurezza (D.P.I.), i quali dovranno essere provvisti di marchio CE e dichiarazione di conformità.

Nel Piano di Coordinamento e Sicurezza si dovranno indicare:

- Committente;

- Responsabile dei lavori;
- Oggetto dell'appalto;
- Indirizzo del cantiere;
- Data presunta di inizio lavori;
- Durata presunta dei lavori;
- Numero presunto dei lavoratori;
- Importo presunto dei lavori:

FASE DELLA PROGETTAZIONE

- Coordinatore per la sicurezza;
- Progettista.

FASE DELL'ESECUZIONE

- Coordinatore per la sicurezza;
- Direttore dei lavori;
- Impresa appaltatrice;
- Direttore Tecnico del cantiere;
- Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- Assistente di cantiere.

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 494/1996 e D.Lgs. 528/1999, il Committente o il Responsabile dei Lavori effettuerà la Notifica Preliminare, ovvero comunicherà agli organismi territorialmente competenti alla sorveglianza e al controllo (A.U.S.L. e Ufficio del Lavoro) l'impianto del cantiere e l'inizio presunto dei lavori, fornendo, inoltre, i nominativi di tutte le figure che a vario titolo partecipano alla realizzazione dell'opera. Successivamente, in seguito ad eventuali variazioni dei dati trasmessi all'organo di vigilanza, vanno comunicati gli aggiornamenti.

PROGETTISTI

Arch. Alessandra NAPOLETANO

Arch. Diego Perrone