Pubblicata sul sito istituzionale il 16/12/2014 - N.1580 del Reg.

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **151** del Reg. del 11/12/2014	**OGGETTO:**	Assegnazione in proprietà del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. alla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" – Applicazione della "clausola risolutiva" di cui all'art. 4, lett. b), del Contratto di Cessione in data 30.03.2010 Rep. n. 1539.

L'anno 2014 il giorno 11 del mese di DICEMBRE alle ore 13:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Dr. Giuseppe TONDO.

Consiglieri	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	
FINA Michele Arcangelo	X	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

---

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** F.to Dr. Antonio PERRONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** il Comune di Salice Salentino con Deliberazione del C.C. n. 79 del 20.12.1996 approvava il *Piano per gli Insediamenti Produttivi* (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 e dell'art. 37 della Legge Regionale 56/1980;
- **che** nella stessa seduta consiliare del 20.12.1996, con Atto n. 80, veniva anche approvato il Regolamento per l'Assegnazione dei Suoli, successivamente rettificato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 13.03.1997;
- **che** con Deliberazione del C.C. n. 3 del 31.01.2000 veniva approvata definitivamente la *Variante Interna* al suddetto piano, resasi necessaria per stralciare le aree sotto cui corre la condotta dell'AQP;
- **che** con Deliberazione della G.C. n. 189 del 28.07.2000 veniva delimitata la parte di Zona P.I.P. da attivare, corrispondente a quella parte nella quale erano già state realizzate parte delle opere di urbanizzazione;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003 veniva approvato il *"Nuovo Regolamento per la cessione dei suoli nel P.I.P."* con allegato schema di contratto;
- **che** con Deliberazione di C.C. n. 32 del 21.07.2009 veniva approvato il progetto di *"Divisione del lotto edificabile contraddistinto dal n. 17 in tre lotti edificabili contraddistinti dai nn. 17/1, 17/2, 17/3"*;
- **che** con Deliberazione di G.C. n. 128 del 12.10.2009 veniva assegnato il lotto n. 17/3, avente una Superficie Catastale pari a mq 1.299,00 e una Superficie Fondiaria Reale pari a mq 1.485,00, alla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", con sede in Salice Salentino alla Via Pio XII, n. 10/A;
- **che** in data 30.03.2010 con Rep. n. 1539, la ditta assegnataria sottoscriveva con il rappresentante del Comune specifico *"Contratto di Cessione in Proprietà"* del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P., registrato, poi, a Lecce in data 16.04.2010 al n. 343 e regolarmente trascritto;
- **che** con nota comunale in data 10.05.2010, Prot. Gen. n. 6629, venivano comunicati alla ditta assegnataria in proprietà i tempi contrattuali entro i quali realizzare la recinzione del lotto ed entro i quali presentare il progetto di utilizzazione del lotto stesso per il conseguimento del titolo edilizio;
- **che** la ditta ad oggi non ha realizzato alcuna opera sui lotti assegnati, né ha avviato alcuna attività produttiva;
- **che,** pertanto, la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ha receduto dall'iniziativa nel senso che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede *"... cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ..."*, ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;
- **che** per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del *"Contratto di Cessione"*, il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione Comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della "clausola risolutiva";
- **che** con nota in data 8.10.2014, acquisita agli atti dell'Ente in data 9.10.2014 al Prot. Gen. n. 11817, la ditta "MANFREDI Francesco", assegnataria di un lotto P.I.P. contermine al lotto della ditta "NUNZIO Alessio", ha chiesto l'assegnazione del lotto di P.I.P. n. 17/3;
- **che,** ad oggi, è intenzione dell'Amministrazione Comunale avvalersi, nei confronti della ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", della "clausola risolutiva" prevista dall'art. 4, lett. b), del *"Contratto di Cessione in Proprietà"* in data 30.03.2010, Rep. n. 1539, registrato a Lecce in data 16.04.2010 al n. 343, regolarmente trascritto, risolvendo, quindi, il contratto di assegnazione di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, atteso che la ditta, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede *"... cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ..."*, ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo:
-

VISTO il *"Contratto di Cessione in Proprietà"* del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. sottoscritto dalla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" con il rappresentante del Comune in data 30.03.2010, Rep. n. 1539, regolarmente registrato e trascritto;

VISTA la nota comunale in data 10.05.2010, Prot. Gen. n. 6629, con la quale venivano comunicati alla ditta assegnataria in proprietà i tempi contrattuali entro i quali realizzare la recinzione del lotto ed entro i quali presentare il progetto di utilizzazione del lotto stesso per il conseguimento del titolo edilizio;

VISTA la nota in data 8.10.2014, acquisita agli atti dell'Ente in data 9.10.2014 al Prot. Gen. n. 11817, con la quale la ditta "MANFREDI Francesco", assegnataria di un lotto P.I.P. contermine al lotto della ditta "NUNZIO Alessio", ha chiesto l'assegnazione del lotto di P.I.P. n. 17/3;

VISTA la nota comunale in data 19.11.2014, Prot. Gen. n. 13557, con la quale è stato comunicato alla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di revoca;

VISTO che nei termini concessi la ditta non ha presentato osservazioni all'avvio del procedimento di revoca;

PRESO ATTO che la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ad oggi non ha realizzato alcuna opera sul lotto assegnato, né ha avviato alcuna attività produttiva;

CONSIDERATO pertanto:

- che la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ha receduto dall'iniziativa nel senso che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede *"... cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ..."*, ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;
- che per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del *"Contratto di Cessione"*, il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione Comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della *"clausola risolutiva"*;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende avvalersi nei confronti della ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", già assegnataria in proprietà del lotto di P.I.P. n. 17/3, della *"clausola risolutiva"* prevista dall'art. 4, lett. b), del *"Contratto di Cessione in Proprietà"* in data 30.03.2010, Rep. n. 1539, regolarmente registrato e trascritto, atteso che la ditta, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede *"… cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo …"*, ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;

RITENUTO necessario, pertanto, deliberare in tal senso, demandando ai Responsabili del I, IV e V Settore gli adempimenti connessi e consequenziali alla predetta decisione;

VISTO il P.I.P. Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 79 del 20.12.1996 e successivamente variato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31.01.2000;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione che regolamentano il P.I.P.;

VISTO il "Nuovo regolamento per l'assegnazione suoli nel P.I.P." approvato con Deliberazione di C.C. n. 47 del 27.11.2003;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, resi nei modi di legge:

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato, per fare parte integrante e sostanziale del deliberato.

2. **DI PRENDERE ATTO** del *"Contratto di Cessione in Proprietà"* del lotto n. 17/3 in Zona P.I.P. sottoscritto dalla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" con il rappresentante del Comune in data 30.03.2010, Rep. n. 1539, regolarmente registrato e trascritto.

3. DI PRENDERE ATTO:della nota comunale in data 10.05.2010, Prot. Gen. n. 6629, con la quale venivano comunicati alla dittaassegnataria in proprietà i tempi contrattuali entro i quali realizzare la recinzione del lotto ed entro i quali presentare il progetto di utilizzazione del lotto stesso per il conseguimento del titolo edilizio;

– della nota in data 8.10.2014, acquisita agli atti dell'Ente in data 9.10.2014 al Prot. Gen. n. 11817, con la quale la ditta "MANFREDI Francesco", assegnataria di un lotto P.I.P. contermine al lotto della ditta "NUNZIO Alessio", ha chiesto l'assegnazione del lotto di P.I.P. n. 17/3;
- della nota comunale in data 19.11.2014, Prot. Gen. n. 13557, con la quale è stato comunicato alla ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di revoca.

4. **DI PRENDERE ATTO,** altresì, che la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ad oggi non ha realizzato alcuna opera sul lotto assegnato, né ha avviato alcuna attività produttiva.

5. **DI DARE ATTO** pertanto:
- che la ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio" ha receduto dall'iniziativa nel senso che, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede *"... cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo ..."*, ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo;
- che per tale violazione, ai sensi dell'art. 4, lett. b) del *"Contratto di Cessione"*, il contratto si risolve di diritto (*ipso jure*), ossia senza l'intervento del giudice, ai sensi dell'art. 1456 del C.C., incombendo, in tal caso, all'Amministrazione Comunale soltanto l'onere di notificare all'impresa la dichiarazione di volersi avvalere della *"clausola risolutiva"*.

6. **DI AVVALERSI** nei confronti della ditta individuale artigiana "NUNZIO Alessio", già assegnataria in proprietà del lotto di P.I.P. n. 17/3, della *"clausola risolutiva"* prevista dall'art. 4, lett. b), del *"Contratto di Cessione in Proprietà"* in data 30.03.2010, Rep. n. 1539, regolarmente registrato e trascritto, atteso che la ditta, non adempiendo all'oggetto contrattuale che testualmente prevede *"… cessione di suolo nell'area P.I.P. per la realizzazione di un programma costruttivo …"*, ha fatto venir meno tanto la "causa" quanto lo "scopo" del contratto medesimo.

7. **DI DEMANDARE** ai Responsabili del I, IV e V Settore gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato.

8. **DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

DP/dp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Domenico CACCIATORE

_____

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 16/12/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 1580 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
F.to Cosimo PERRONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

Data 16/12/2014

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/12/2014

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Domenico CACCIATORE