



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del Reg. del 27/06/2013	OGGETTO:	Concessione del Parco Giochi Comunale "PAPA GIOVANNI PAOLO II" e degli annessi chiosco bar e impianti sportivi. Atto di indirizzo al Capo Settore 2^.
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2013 il giorno 27 del mese di GIUGNO alle ore 11:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Giuseppe TONDO.

Assessori	Presenti	Assenti
TONDO Giuseppe	X	
IANNE Gaetano		X
QUARANTA Paolo	X	
RUGGERI Alessandro	X	
D'AMONE Margherita	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Giorgia VADACCA , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Il Capo Settore Ass. Sociale Giuseppa CONGEDO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Il Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Antonio PERRONE
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che nel patrimonio indisponibile del Comune di Salice Salentino è presente un Parco Giochi Comunale con annessi impianti sportivi giochi all'aperto ed un punto ristoro;
- che i suddetti immobili sono stati gestiti negli anni passati mediante concessione a terzi, giusta determinazione dirigenziale n. 66/335 Reg. Gen. Del 16.04.2007 e contratto rep. n. 1499 del 10.05.2007;
- che il suddetto rapporto concessorio è stato risolto;
- che si rende ora urgente, con l'arrivo della stagione estiva, rendere fruibile il Parco Giochi Comunale da parte della collettività salicese e della popolazione giovanile in particolare per quanto attiene l'utilizzo dei giochi all'aperto e degli impianti sportivi;
- che pertanto è intenzione di questa Amministrazione Comunale affidare nuovamente in concessione il Parco Giochi Comunale, gli annessi impianti sportivi (campo di calcetto e campo polivalente di basket, pallavolo e tennis) e le attrezzature ivi contenute che costituiscono parte integrante del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- che allo stato attuale l'immobile comunale richiede la realizzazione di opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di messa a norma ai sensi di legge al fine di garantire la piena fruibilità dell'immobile medesimo da parte di tutta la collettività per l'importo complessivo di € 30.000,00= come risulta dalla relazione dell'arch. Alessandra Napoletano, responsabile del V settore, prot. Gen. 6546/1220 del 29.05.2013;

RITENUTO di dare le seguenti indicazioni al Responsabile del settore competente al fine di porre in essere gli atti esecutivi del presente deliberato ed in particolare il capitolato concessorio:

1. - la concessione avrà la durata di anni dieci (10);
2. - sono a carico del concessionario le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria, e straordinaria, messa a norma di legge dell'immobile in parola,
3. - il concessionario verserà a decorrere dal sesto anno successivo all'inizio della concessione un canone concessorio al Comune quale risultante dall'offerta presentata in sede di gara;
4. - costituiscono utili per il gestore gli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti sportivi, così come fissati dalla Giunta Comunale con atto n. 97 del 08.05. 2006, dal servizio di bar e ristoro e da altre attività commerciali compatibili al tipo di struttura ivi compresi i ticket dei partecipanti per manifestazioni a pagamento organizzati dal concessionario e i proventi della gestione della pubblicità fissa e/o mobile all'interno della struttura, fermo restando che la pubblicità fissa è consentita su spazi previsti e individuati all'Amministrazione Comunale,
5. - sono a carico del concessionario le spese di tutte le utenze per le quali il soggetto provvederà a intestarsi i relativi contatori,
6. - la concessione sarà disposta in favore del Soggetto terzo che presenterà migliore offerta economica a rialzo a partire dall'importo posto a base d'asta del canone annuo fissato in € 3.000,00,
7. - il concessionario per i primi cinque (5) anni di gestione non verserà al Comune alcun canone annuo in quanto l'ammontare complessivo dello stesso compenserà forfettariamente le spese sostenute per la messa a norma dell'immobile; il canone, il cui ammontare è quello riveniente dalla migliore offerta presentata, sarà versato a decorrere dal sesto anno e fino alla data di scadenza del periodo della concessione;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lg. 267/2000;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1. DI APPROVARE** integralmente quanto espresso in narrativa.
- 2. DI FORNIRE** indirizzo al Responsabile del 2^ Settore di predisporre procedura selettiva per l'individuazione del concessionario del Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II" e degli annessi chiosco bar e impianti sportivi, sito in via F. Turati alle seguenti condizioni:
 - la concessione avrà la durata di anni dieci (10);
 - sono a carico del concessionario le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria, e straordinaria, messa a norma di legge dell'immobile in parola,
 - il concessionario verserà a decorrere dal sesto anno successivo all'inizio della concessione un canone concessorio al Comune quale risultante dall'offerta presentata in sede di gara;
 - costituiscono utili per il gestore gli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti sportivi, così come fissati dalla Giunta Comunale con atto n. 97 del 08.05. 2006, dal servizio di bar e ristoro e da altre attività commerciali compatibili al tipo di struttura ivi compresi i ticket dei partecipanti per manifestazioni a pagamento organizzati dal concessionario e i proventi della gestione della pubblicità fissa e/o mobile all'interno della struttura, fermo restando che la pubblicità fissa è consentita su spazi previsti e individuati all'Amministrazione Comunale,
 - sono a carico del concessionario le spese di tutte le utenze per le quali il soggetto provvederà a intestarsi i relativi contatori,
 - la concessione sarà disposta in favore del Soggetto terzo che presenterà migliore offerta economica a rialzo a partire dall'importo posto a base d'asta del canone annuo fissato in € 3.000,00;
 - il concessionario per i primi cinque (5) anni di gestione non verserà al Comune alcun canone annuo in quanto l'ammontare complessivo dello stesso compenserà forfettariamente le spese sostenute per la messa a norma dell'immobile; il canone, il cui ammontare è quello riveniente dalla migliore offerta presentata, sarà versato a decorrere dal sesto anno e fino alla data di scadenza del periodo della concessione;
- 3. DI DICHIARARE** il presente atto, a seguito di ulteriore unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Giuseppe TONDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Giorgia VADACCA

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul Sito Istituzionale il 27/06/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 698 del Reg.).

IL MESSO COMUNALE
Francesca MOGAVERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Giorgia VADACCA

Data 27/06/2013

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Giorgia VADACCA

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/06/2013

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Giorgia VADACCA