



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

.....  
Prot. Gen. \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

## SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO

(Sportello Unico Attività Produttive)

[Suap.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:Suap.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)

\*\*\*\*\*

## BANDO DI GARA N. 02/2015 PER PROCEDURA APERTA

*Per l'affidamento del servizio di gestione dei mercati su aree pubbliche*

**CUP B29G15002760004 – CIG62570064B1**

*(pubblicato integralmente sul profilo del committente: [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) - canale istituzionale di accesso "Avvisi di Gara")*

## IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

SUAP

## RENDE NOTO CHE

In attuazione alla Determinazione Dirigenziale a contrarre \_\_\_\_ é indetta procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di gestione su aree pubbliche*" per anni cinque - *Importo a base d'asta € 52.000,00, oltre IVA come per legge*, così come definita dall'art. 3, comma 37 e disciplinata dall'art. 124 e dalle correlate norme, in quanto applicabili, afferenti i contratti di rilevanza comunitaria del D.Lgs. n. 163/06

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Salice Salentino, via Vittorio Emanuele II – CAP 7015, tel. (centralino) n. 0832 - 723311 – Tel. 0832/723339 –

Pec: [suap.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:suap.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione del mercato su aree pubbliche

Il contenuto delle prestazioni cui è tenuto l'appaltatore sono più specificatamente precisate negli artt. 4 e 5 del Capitolato d'Appalto;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** è l'Arch. Alessandra Napoletano e, ai sensi del comma 3 dell'art. 55 del DPR n. 207/2010

**IMPORTO A BASE DI GARA :** € 52.000,00, per la durata di anni 5 (cinque) oltre I.V.A. come per legge, oltre all' incremento dell'indice ISTAT che sarà applicato dal secondo anno di gestione dei servizi mercatali su aree pubbliche;

**DURATA DEL CONTRATTO:** la durata dell'appalto è di anni 5 ( Cinque ), decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, successivo alla data di sottoscrizione del contratto. Nel caso in cui al termine del contratto il Committente non fosse riuscito a completare le procedure per una nuova attribuzione, l'Appaltatore è tenuto a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempo necessario a completare la procedura del nuovo procedimento in ogni caso, per non più di esimesi dalla scadenza;

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 37 e

disciplinata dall'art. 124 e dalle correlate norme, in quanto applicabili afferenti i contratti di rilevanza comunitaria del D.Lgs. n. 163/06. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/, con i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006, tenendo presente che saranno considerate automaticamente anomale, e quindi escluse tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale.

- L'esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque;
- il concorrente dovrà presentare una sola offerta, non essendo ammesse offerte plurime;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia presente una sola offerta;
- in caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

**REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA GARA:** sono ammesse a partecipare alla presente procedura aperta i soggetti individuati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai fini dell'ammissione alla gara le Ditte concorrenti devono:

- essere iscritte alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto di gara;
- essere in possesso di almeno **quattro anni di esperienza documentata** nei servizi oggetto della gara. In relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D. Lgs 163/2006 il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di altro soggetto (c.d. avvalimento);
- non incorrere in cause ostantive alla stipula dei contratti con la P.A.;
- essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 125, comma 12 e art. 35 e seguenti, D.Lgs. n. 163/2006;
- aver conseguito nel triennio 2012-2014 un fatturato annuo di importo almeno pari a quello posto a base di gara;

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi delle dichiarazioni rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'aggiudicazione della gara, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, salvo quanto previsto dall'art. 18 della L. n. 241/90 s.m.i., e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la revoca dell'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Sono ammesse a partecipare alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163, in possesso dei suddetti requisiti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione, ovvero anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione.

**ELABORATI DI GARA** Il Capitolato d'Appalto, il presente bando ed i relativi documenti allegati potranno essere visionati e ritirati presso l'U.R.P. - Via Vittorio Emanuele II, n. 17, tel. 0832/723327 oppure presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Via Municipio - tel. 0832/723339- , sul sito informatico del Comune [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) (bandi di gara).

**TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.** Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Salice Salentino - Ufficio Protocollo - via Vittorio Emanuele II entro e non oltre, pena di esclusione, le **ore 12,00 (dodici) del giorno \_\_\_\_\_**, in plico chiuso e sigillato ed

esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero mediante agenzia di recapito, o a mano. Sul plico, contenente le buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: **Amministrazione Comunale di Salice Salentino – Procedura aperta per l’Affidamento del servizio di gestione dei mercati su aree pubbliche. - Importo complessivo dell’appalto per anni cinque € 52.000,00.**

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell’offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell’ora d’arrivo, apposti sul plico medesimo dall’Ufficio Protocollo. Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 e s.m.e i, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di : - integrazioni; - revoca parziale o totale; - sospensione; - rinvio.*

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L’AMMISSIONE ALLA GARA** Le condizioni dell’appalto risultano dal Capitolato Speciale, consultabile sul sito internet del Comune: [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it) nella sezione “Bandi di gara e Contratti”-

Per la partecipazione alla gara il *soggetto* interessato, **pena l’esclusione dalla gara**, dovrà far pervenire entro i termini ed all’indirizzo indicato nel paragrafo “TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE” in unico plico sigillato e controfirmato sui lembi e riportante l’indicazione dell’impresa mittente, nonché la seguente dicitura: **Procedura aperta per l’Affidamento del servizio di gestione dei mercati su aree pubbliche. - Importo complessivo dell’appalto per anni cinque € 52.000,00**

E contenente quanto segue :

- 1) **Busta Offerta**, **pena di esclusione**, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura : **Busta Offerta – Amministrazione Comunale di Salice Salentino Procedura aperta per l’Affidamento del servizio di gestione dei mercati su aree pubbliche. - Importo complessivo dell’appalto per anni cinque € 52.000,00**, che dovrà contenere, pena l’esclusione dalla gara, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con l’indicazione della misura percentuale di ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara espressa sia in cifre che in lettere, con un massimo di tre cifre decimali; le cifre decimali oltre la terza non saranno prese in considerazione (ossia come non scritte) nè arrotondate e ciò anche ai fini dell’aggiudicazione definitiva della gara (che pertanto sarà con un massimo di tre cifre decimali) ( ALLEGATO 2)

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, **pena l’esclusione dalla gara.** L’aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere e cifre. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, quello più vantaggioso per l’Amministrazione appaltante (art. 72 - *comma 2* - R.D. n. 827/1924), pertanto al fine di evitare contestazioni interpretative si invitano i concorrenti a scrivere il ribasso con cifre e lettere a stampatello. La suddetta dichiarazione di offerta va regolarizzata agli effetti dell’imposta di bollo.

Non sono ammesse offerte pari all’importo a base asta, né in aumento, né parziali o condizionate. Sono altresì escluse le offerte prive dell’oggetto della gara in quanto indeterminate.

- 2) **Busta Documenti**: **a pena di esclusione**, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **Busta documenti – Amministrazione Comunale di Salice Salentino – Procedura aperta per l’Appalto dei lavori per: Procedura aperta per l’Affidamento del servizio di gestione dei mercati su aree pubbliche. - Importo complessivo dell’appalto per anni cinque € 52.000,00** e contenente:

- A) **Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà**, redatte sull'apposito modulo (ALLEGATO 3), sottoscritte dallo stesso soggetto che firma l'offerta;
- B) **Pass dell'Operatore Economico (PassOE)** atteso che, ai sensi della Deliberazione del Consiglio dell'Avcp in data 27.12.2012 n. 111, l'autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari resa mediante la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 1) da ciascun partecipante alla gara deve essere verificata dalla Stazione Appaltante tramite il servizio AVCPASS attraverso il nuovo sistema istituito sul sito dell'autorità medesima, come previsto dall'art. 2 della predetta deliberazione;
- C) **Cauzione provvisoria**, come prevista dall'art.75 del D.Lgs .n.163/2006 dell'importo di € 1.040,00 (millequaranta/00).

Detta cauzione può essere prestata con fideiussione bancaria o assicurativa, mediante presentazione della scheda tecnica di cui al quarto comma dell'art. 1 del Decreto del Ministero Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 75, co. 7 del D.Lgs. n. 163/06, la cauzione provvisoria può essere ridotta del 50% per le imprese che siano in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

A garanzia della regolare e corretta esecuzione del contratto, l'aggiudicatario è tenuto altresì a costituire cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, o quella prevista dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

- D) **Polizza di responsabilità civile**: L'impresa aggiudicataria è inoltre tenuta alla costituzione di una polizza assicurativa per responsabilità civile a copertura dei danni materiali e fisici arrecati a terzi durante l'espletamento del servizio. Il massimale minimo richiesto è di complessivi € 200.000,00 (duecentomila/00).
- E) **Certificato di Presa visione dei luoghi di esecuzione del servizio** – redatto sull'apposito modulo (ALLEGATO 5).
- F) **Certificato generale del Casellario giudiziale** in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara in originale o in fotocopia autenticata. E' ammessa anche la dichiarazione sostitutiva di certificazione.  
Detto certificato dovrà riferirsi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto, a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette; ed inoltre ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;
- G) **Certificato dei Carichi Pendenti** in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, in originale o in fotocopia autenticata. E' ammessa anche la dichiarazione sostitutiva di certificazione.  
Detto certificato dovrà riferirsi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; a tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto, a tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. ed agli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché ai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette.
- H) **Certificato di iscrizione all'Ufficio Registro delle Imprese** della C.C.I.A.A. competente, in data non anteriore di sei mesi a quella fissata per la gara, o fotocopia autenticata dello stesso dal quale risulti l'indicazione della persona o delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa;
- I) **Documento di Regolarità contributiva (DURC)**, in data non anteriore di trenta giorni a quella fissata per la gara, in originale o in fotocopia autenticata.

L'incompletezza della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette, così come l'assenza della fotocopia

di un valido documento di identità del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dalla gara.

**LUOGO DELLA GARA:** La gara verrà esperita il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 9,30 (*noveetrenta*), presso la Sala Consiliare del Comune di Salice Salentino, in seduta pubblica.

**FINANZIAMENTO:** Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato con fondi comunali;

**COPERTURA FINANZIARIA:** I pagamenti saranno effettuati con rate bimestrali posticipate;

**VALIDITA' DELLE OFFERTE:** Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 90 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti o l'offerta, oppure manchino i sigilli di cui sopra o il plico non riporti all'esterno le indicazioni richieste.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Tutte le spese contrattuali, registro, emolumenti, diritti, imposte e tasse, ecc. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario definitivo.

L'impresa che abbia presentato dichiarazioni sostitutive dovrà presentare, successivamente all'aggiudicazione provvisoria, e comunque entro quindici giorni dalla richiesta di questa Amministrazione, quei certificati o loro copia in bollo autenticata ai sensi di legge per i quali sia stata presentata la suddetta dichiarazione sostitutiva.

La mancata corrispondenza tra quanto dichiarato ed i certificati presentati sarà sanzionata con l'esclusione dalla gara e con la rideterminazione della media.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI** ai sensi dell'art. 13, c. 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

**CONTROVERSIE:** In applicazione del D.Lgs. n.163/2006 si specifica che in caso di inadempimento contrattuale, si procederà ai sensi degli artt. 240 e 241. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa espressamente la possibilità di deferire le stesse ad arbitri.

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet ufficiale del Comune alla voce "Bandi di Gara e Contratti", dalla data odierna e fino a tutto il \_\_\_\_\_.

Salice Salentino, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL 5 SETTORE- SUAP  
Arch. Alessandra NAPOLETANO