

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 201 del Reg.

Data 27/10/2016

N. 623 del Reg. Generale

OGGETTO

Accordo di Programma Quadro – Settore Istruzione - Delibere CIPE N. 79/2012 e N. 92/2012 - Lavori di “Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Progetto Euro 1.000.000,00” - CUP B29D15000420002 - CIG 6421129347 - Approvazione Perizia di Variante, nuovo Quadro Economico, schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 143/516/Reg. Gen. del 04/09/2015, veniva avviata la procedura di affidamento dell'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei Lavori di: **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00** - da aggiudicarsi mediante procedura negoziata e con il criterio del prezzo più basso;

che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 146/532/Reg. Gen. del 09/09/2015, veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e assistenza al collaudo o accertamento della regolare esecuzione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00**, all'Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA e all'arch. Angelo COLLETTA, per l'importo riveniente dal ribasso del 10% pari ad € 76.705,52, comprensivi di spese ed oneri accessori, oltre contributo INARCASSA ed escluso IVA, sull'importo a base d'asta di € 85.228,35;

che l'incarico con i suddetti professionisti veniva formalizzato con Disciplinare di incarico professionale N° 02 di Registro V Settore del 14/09/2015;

che con propria determinazione n. 165/581/Reg. Gen. del 29/09/2015, veniva approvato il Progetto definitivo/esecutivo per il **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00**, redatto dall'Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA e dall'arch. Angelo COLLETTA e trasmesso in data 23.09.2015 Prot. Gen. 9755;

che con Determinazione Dirigenziale n. 187/646/Reg. Gen. del 27.10.2015, veniva indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Euro 1.000.000,00 – Bando di Gara n. 02/2015/UTC V**;

che con propria Determinazione n. 256/824/Reg. Gen. del 22.12.2015, con la si procedeva all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di **“Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli” – Importo Progetto Euro 1.000.000,00** e all'approvazione dei verbali di gara;

che con la propria determinazione n. 4/35/Reg. Gen. del 28/01/2016, venivano aggiudicati in via definitiva i lavori predetti alla società I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. – con sede legale in Salice Salentino alla Via Milano, 11, classificatasi al primo posto con punti 71,54, con un'offerta economica del 4% sull'importo a base di gara di € 748.655,08, quindi per l'importo di € 718.708,88, oltre oneri per la sicurezza pari a € 22.558,31, in uno € 741.267,19, oltre I.V.A. al 10% pari ad € 74.126,72, quindi complessivamente pari ad € 815.393,91;

che con determinazione del RUP n. 22/78/Reg. Gen. del 09.02.2016 è stato approvato il Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta;

VISTO il Contratto d'appalto n. 1601 di Rep. sottoscritto in data 23/03/2016, registrato a Lecce ol 05.04.2016 al n. 190 Serie 1[^] - Mod 263 A.P.

CONSIDERATO che:

- in data 08.04.2016 si è proceduto alla formale consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 154 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;
- in data 11.04.2016 i lavori di cui all'oggetto hanno avuto effettivo inizio, con decorrenza del tempo utile per dare i lavori compiuti come da Contratto, giorni 226, con scadenza pertanto al 19.11.2016;

PRESO ATTO CHE:

nel corso dei lavori suddetti si è manifestata la necessità di realizzare nuove categorie di opere motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedute, dirette a garantire gli aspetti della sicurezza e migliorare la funzionalità di alcune componenti di progetto che comportano una migliore soluzione di problematiche sorte durante l'esecuzione dei lavori;

a seguito di indagini strutturali (prove di carico, carotaggi, prove pacometriche) eseguite sui solai e sulle travi è stata riscontrata l'opportunità di rimodulare la previsione progettuale sostituendo alcuni interventi con altri volti a rinforzare i solai, le travi e pilastri mediante fibre di carbonio e malta strutturale con integrazione di armatura;

VISTO il Processo Verbale di Sospensione lavori n. 1 in data 08.04.2016, acquisito al protocollo generale dell'ente in data 3.08.2016 al n. 8261, al fine di redigere apposita Perizia Suppletiva e di Variante;

VISTA la Perizia Suppletiva e Variante ai sensi dell'art. dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 106, c.1, lett. c) dell'importo netto di € 36.835,81, trasmessa dalla D.L. in triplice copia data 27/09/2016, acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 10339, corredata dei seguenti elaborati:

FASCICOLI

- 1.0 RELAZIONE TECNICA GENERALE DI PERIZIA
- 2.0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA E COMPUTO COSTI SICUREZZA
- 3.0 STIMA GENERALE DEI LAVORI
- 4.0 QUADRO COMPARATIVO DI SPESA
- 5.0 VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- 6.0 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 7.0 QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

TAVOLE GRAFICHE

- Tav. 1.0 INQUADRAMENTO URBANISTICO AREA D'INTERVENTO - PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE
- Tav. 2.0 PIANTE PIANO TERRA CON INDICAZIONE INTERVENTI DI VARIANTE
- Tav. 3.0 PIANTE PIANO PRIMO CON INDICAZIONE

INTERVENTI DI VARIANTE

- Tav. 4.0 PIANTE PIANO COPERTURE CON INDICAZIONE INTERVENTI DI VARIANTE
- Tav. 5.0 PROSPETTI CON INDICAZIONE INTERVENTI DI VARIANTE
- Tav. 6.0 SEZIONI CON INDICAZIONE INTERVENTI DI VARIANTE IMPIANTISTICA
- VV.F. All. 01 PREVENZIONE INCENDI RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- VV.F. 01 PREVENZIONE INCENDI PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE
- VV.F. 02 PREVENZIONE INCENDI PIANTE PIANO TERRA DI VARIANTE

VV.F. 03 PREVENZIONE INCENDI PIANTE PIANO PRIMO DI VARIANTE
 VV.F. 04 PREVENZIONE INCENDI – IMPIANTO ESTINZIONE INCENDI A IDRANTI
 PIANTE PIANO TERRA DI VARIANTE
 VV.F. 05 PROSPETTI E SEZIONI DI VARIANTE
 IM. All. 01 IMPIANTI MECCANICI RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
 IM. 01 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PIANTE PIANO
 TERRA DI VARIANTE
 IM. 02 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PIANTE PIANO
 PRIMO DI VARIANTE;

VISTO il **Nuovo Quadro Economico di Perizia** che comporta un nuovo importo totale netto dei lavori pari a di € 755.544,69, oltre oneri per la sicurezza, come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI TIPO STRUTTURALE

A.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 638.480,61
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.423,30
Sommano	€ 656.903,91

B) IMPORTO LAVORI TIPO NON STRUTTURALE

B.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 117.064,08
B.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.135,01
Sommano	€ 121.199,09

SOMMANO IN TOTALE I LAVORI (A.1 + B.1) € 755.544,69

Sommano in Totale gli Oneri per la Sicurezza (A.2 + B.2) € 22.558,31

SOMMANO IN TOTALE I LAVORI DI PERIZIA (A + B) € 778.103,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1) Imprevisti	€ 12.721,76	€ 12.721,76
C.2) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (quota parte dell'importo di € 15.424,27 pari all 2% di A+B)	€ 10.496,98	
C.3) Spese per attività di indagini geologiche, geotecniche, sismiche, sondaggi ed elaborati specialistici	€ 7.000,00	
C.4) Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 5.000,00	
C.5) Spese per pubblicità	€ 3.660,00	
C.6) Spese per collaudi	€ 5.000,00	
C.7) Spese Tecniche (Prog. Def./Esecutiva; Direzione dei Lavori; Misure Contabilità e Assistenza al Collaudo; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione)	€ 7 6.705,52	
Totale Spese Generali (C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7)	€ 107.862,50	€ 107.862,50
C.8) Oneri Previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4% su C.6+C.7)	€ 3.268,22	
C.9) I.V.A. (22% su C3+C.6+C.7+C.8)	€ 20.234,22	
C.10) I.V.A. sui lavori (10% su A + B)	€ 7 7.810,30	
Sommano		€ 101.312,74
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 221.897,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 1.000.000,00

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali”*;

VISTA la legge n. 15/2014 di conversione del c.d. Decreto Milleproroghe (D.L. n. 150/2013), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28.02.2014;

VISTO l'art. 161 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207, recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione*

del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO l'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

VISTI gli artt. 107 e 149 del D.LGS. 50/2016;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di “Lavori Pubblici” al V Settore Tecnico;

VISTO il “Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del V Settore” a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25/10/2012, Prot. Gen. n. 12639;

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE";

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

DETERMINA

1. la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. **DI APPROVARE** per le motivazioni sopra esposte, la perizia di variante con i relativi elaborati tecnici riportati in premessa, relativa ai “**Lavori di Recupero e riqualificazione della Scuola Primaria di Via L. Roselli**” - Importo progetto € 1.000.000,00, ai sensi dell'art.149 del D.Lgs 50/2016 106, c.1, lett. c) , redatta dalla Direzione dei Lavori: Arch. Angelo COLLETTA e Ing. Giovanni Paolo MIGLIETTA.

3. **DI APPROVARE**, in conseguenza della perizia di variante, lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi che allegati alle presenti ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

4. **DI APPROVARE** il **Nuovo Quadro Economico di Perizia** che comporta un nuovo importo totale netto dei lavori pari ad € 755.544,69, oltre oneri per la sicurezza, come di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI TIPO STRUTTURALE

A.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 638.480,61
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.423,30
Sommano	€ 656.903,91

B) IMPORTO LAVORI TIPO NON STRUTTURALE

B.1) Importo lavori di Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 117.064,08
B.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.135,01
Sommano	€ 121.199,09

SOMMANO IN TOTALE I LAVORI (A.1 + B.1)	€ 755.544,69
Sommano in Totale gli Oneri per la Sicurezza (A.2 + B.2)	€ 22.558,31
SOMMANO IN TOTALE I LAVORI DI PERIZIA (A + B)	€ 778.103,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1) Imprevisti	€ 12.721,76	€ 12.721,76
C.2) Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (quota parte dell'importo di € 15.424,27 pari all 2% di A+B)	€ 10.496,98	
C.3) Spese per attività di indagini geologiche, geotecniche, sismiche, sondaggi ed elaborati specialistici	€ 7.000,00	
C.4) Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 5.000,00	
C.5) Spese per pubblicità	€ 3.660,00	
C.6) Spese per collaudi	€ 5.000,00	
C.7) Spese Tecniche (Prog. Def./Esecutiva; Direzione dei Lavori; Misure Contabilità e Assistenza al Collaudo; Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione)	€ 76.705,52	
Totale Spese Generali (C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+C.7)	€ 107.862,50	
	€ 107.862,50	
C.8) Oneri Previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4% su C.6+C.7)	€ 3.268,22	
C.9) I.V.A. (22% su C3+C.6+C.7+C.8)	€ 20.234,22	
C.10) I.V.A. sui lavori (10% su A + B)	€ 77.810,30	
Sommano		€ 101.312,74
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 221.897,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO		€1.000.000,00

5. DI DARE ATTO che alla la spesa si fa fronte con all'Intervento 2.02.01.09.003.04-06/2713 "Riqualificazione del patrimonio infrastrutturale scolastico CIPE" del corrente bilancio.

6. DI DARE ATTO che :

a) a seguito dell'approvazione della perizia di variante l'ammontare del contratto d'appalto in essere con l'impresa esecutrice I.P.R. COSTRUZIONI s.r.l, aumenta dell'importo di € 36.835,81 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, oltre IVA al 10%, mentre il tempo utile per dare ultimati i lavori, in virtù della variante e per le particolari condizioni operative, già fissato dal Capitolato Speciale di Appalto in giorni 226 (duecentoventisei) viene aumentato di ulteriori 60 (sessanta) giorni, per complessivi 286 (duecentottatasei) giorni.

b) la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo originario.

7. DI TRASMETTERE il presente atto alla Regione Puglia - Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche - Servizio lavori pubblici - Via delle Magnolie, 6/8 - 70026 Modugno (BA).

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 27/10/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dr. Antonio PERRONE
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 27/10/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 27/10/2016	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dr. Antonio PERRONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 27/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 27/10/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 26/10/2016

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
F.to ARCH. ALESSANDRA NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 27/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO